



ZMENY A DOPLNKY č.1. ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STREZENICE

A -TEXTOVÁ ČASŤ

SPRACOVATEĽ:
A3A ATELIER s.r.o.
VYPRACOVALA:
ING.ARCH. MAGDA ĎURDÍKOVÁ

ING.ARCH. PETER KRUČAY,
KOŠICKÁ 37/A, 821 09 BRATISLAVA
TEL.FAX : 0918 153 151, E-MAIL : a3a@a3a.eu

FEBRUÁR 2019

a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Územný plán obce Streženice spracoval A3A ateliér ,s.r.o. , hlavní riešitelia : Ing.arch. Peter Kručay, Ing. arch. Magda Ďurdíková.

ÚPN obce Streženice bol schválený v roku 2016, uznesením Obecného zastupiteľstva Územného plánu obce Streženice , č. uznesenia 16/44, schválený dňa 15.12.2016.

Predmetom spracovania Zmien a doplnkov č.1. ÚPN obce Streženice sú predmetné zámery:

V oblasti rozvoja bývania a rekreácie mimo zastavaného územia obce:

- **Zámer BR9/a** „Štepnice“- nová lokalita na bývanie v rodinných domoch, obojstranne na ulici Štepnická, vymedzená jestvujúcou stavebnou štruktúrou samotného sídla Streženice a miestnej časti Štepnice na doposiaľ nezastavanom území o rozlohe 4,3 ha. V lokalite popri Štepnickej ulici bude nových 20 objektov rodinných domov, odkanalizovanie je navrhnuté riešiť napojením na nový kanalizačný zberač v Štepnickej ul.
- **Zámer BR7/a** „Horné Záhumenie“ /plošný rozvoj územia pre bývanie v rodinných domoch na doposiaľ nezastavanom území o rozlohe 0,4 ha. Navrhujeme 2 rodinné domy v novom území, odkanalizovanie bude riešené do jestvujúceho kanalizačného zberača na ul. Záhradná.
- **Zámer BR1/a** „V Keblí “ /plošný rozvoj územia BR – „V Keblí“ pre bývanie v rodinných domoch na doposiaľ nezastavanom území o rozlohe 0,4 ha. Navrhujeme 2 rodinné domy v novom území, odkanalizovanie bude riešené do jestvujúceho kanalizačného zberača na ul. Záhradná.
- **Zámer R1/a** „Pod Čerčazou“ / plošný rozvoj územia určeného pre funkciu rekreácie na výmere 1,4 ha na doposiaľ nezastavanom území. Navrhujeme 2 objekty chalupárskeho bývania. Vzhľadom na odľahlú polohu v území bude odkanalizovanie riešené nepriepustnými žumpami, prípadne malými čističkami odpadových vôd.
- **Zámer Z3/a** /plošný rozvoj záhradkárskej osady „Na Krivinách“ – rozšírenie jestvujúceho územia určeného na individuálne zahradkárčenie v západnej časti katastrálneho územia obce. Zámer je navrhovaný na doposiaľ nezastavanom území na výmere 3,4 ha, bez nároku na napojenie na technickú infraštruktúru, predpokladá sa využívanie úžitkovej vody z centrálného systému pre novú záhradkársku osadu. Prepokladaný počet objektov je cca 30 záhradných chatiek. Prístupová cesta - toho času účelová komunikácia, sa navhuje spevniť násypom štrku.

Zmena funkčného využitia v zastavanom území:

- **Zámer TS** – zmena a doplnenie funkcie TS - zberného dvora. Vymiestnenie z polohy v centrálnej časti obce na pozemku parcelné číslo 181/21 a 181/8 registra C v registri nehnuteľností na pozemok parcelné č. 1665/225 registra C v registri nehnuteľností, do areálu bývalého poľnohospodárskeho dvora v južnej časti obce.
- **Zámer V3** – zmena a doplnenie funkcie výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít na navrhovanú funkciu prevádzky skladového hospodárstva, distribúcie tovarov a podnikateľských aktivít vo forme nerušivých činností na najbližšie okolie. Alokované na pozemku parcelné číslo 369/7 registra C katastra nehnuteľností. Napojenie na technickú infraštruktúru bude riešené podľa schváleného ÚPN, bez zmeny. Priestor bol riešený v rámci ÚPN obce Streženice v roku 2016, zmena kultúr pozemkov ostáva podľa schváleného územného plánu, je udelený predbežný súhlas odňatia PPF.
- **Zámer V2** – zmena a doplnenie funkcie výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít – prevádzkou manipulačných plôch s drevom a odstavnými plochami pre kamiónovú dopravu. Alokované na pozemku parcelné číslo: 369/10, 369/102, 369/103, 369/9, 349/7, 349/9, 349/8, 349/1 registra C katastra nehnuteľností. Napojenie na technickú infraštruktúru bude riešené podľa schváleného ÚPN, bez zmeny. Priestor bol riešený v rámci ÚPN obce Streženice v roku 2016, zmena kultúr pozemkov ostáva podľa schváleného územného plánu, je udelený predbežný súhlas odňatia PPF.

- **Zámer BR5 „Horeriečie“** - zmena a doplnenie funkcie bývania v rodinných domoch. Navrhujeme novú upravenú hranicu funkcie BR5 na východnom okraji plochy. Napojenie na technickú infraštruktúru bude riešené podľa schváleného ÚPN, bez zmeny.

Riešiteľ:

Ing. arch. Peter Kručay

Ing. arch. Magda Ďurdíková

Obstarávateľ:

V súlade s § 16 zák.č.50/1976 v znení neskorších predpisov je príslušný orgán územného plánovania pre obstaranie územného plánu obce

Obec Streženice, Školská 152, 020 01 Streženice

v zastúpení: starosta obce: Ing. Juraj Hrišo

Odborné obstarávanie územného plánu obce:

v súlade s §2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie UPP a UPD, registračné číslo 211 - zo dňa 24.6.2008

Obsah Zmien a doplnkov č.1. Územného plánu obce Streženice :

A. TEXTOVÁ ČASŤ

B. ZÁVAZNÁ ČASŤ

C. GRAFICKÁ ČASŤ

A.TEXTOVÁ ČASŤ

str:

Je spracovaná formou uvedenia tých kapitol, ktoré sú dotknuté Zmenami a doplnkami č.1. :

- textové zmeny a doplnenia sú uvedené ležadým písmom,

- neaktuálne časti kapitol sú označené ako vypúšťané.

V obsahu sú hrubým písmom a modrou farbou označené kapitoly dotknuté zmenami a doplnkami.

Šikmým písmom sú uvedené nové kapitoly.

OBSAH:	str.	UPN	ZaD1
a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4		2
b) RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.1. ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STREŽENICE			7
1.1.1. Základné identifikačné údaje	4		2
1.1.2. Údaje o spracovateľov	5		7
1.1.3. Dôvody obstarania územného plánu obce	5		7
1.2. Hlavné ciele riešenia	5		7
1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	6		8
1.4. Postup obstarávania územnoplánovacieho dokumentu	6		8
1.5. Údaje o súlade riešenia so Zadaním	7		8
1.6. Súpis ÚPP, ÚPD a iných podkladov poskytnutých a získaných	7		8
2.1. Vymedzenie riešeného územia	9		8
2.1.1 VYMEDZENIE ÚZEMÍ RIEŠENÝCH ZMENAMI A DOPLNKAMI č.1.	9		9
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu			9
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	13		15
2.3.1. Obyvateľstvo a charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov	13		15
2.3.2. Charakteristika dynamiky sociálneho a ekonomického rastu	15		15
2.4. Záujmové územie a širšie vzťahy	16		16
2.4.1. Poloha a začlenenie obce do systému osídlenia	17		17
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	17		17
2.5.1. Faktory ovplyvňujúce územný rozvoj	22		17
2.5.2. Urbanistická koncepcia usporiadania územia	24		22
2.6. Návrh funkčného využitia územia	24		24
2.6.1. Základné princípy funkčného využitia	24		24
2.6.2. Prevládajúce funkčné územia	24		25
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	25		16
2.7.1. Návrh riešenia bývania	25		16
2.7.2. Návrh riešenia občianskej vybavenosti	27		27
2.7.3. Koncepcia rozvoja cestovného ruchu a rekreácie	30		17
2.7.4. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	31		17
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	34		17
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	34		17
2.9.1. Vymedzenie ochranných pásiem	34		17
2.9.2. Vymedzenie chránených území	36		17
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	36		17
2.10.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany	36		17
2.10.2. Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany	36		18
2.10.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami	37		18
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	37		18
2.11.1. Ochrana prírody	38		18
2.11.2. Ochrana a tvorba krajiny	38		18
2.11.3. Územný systém ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia	39		18
2.12. Návrh verejného dopravného vybavenia	41		18
2.12.1. Širšie dopravné vzťahy	41		18

2.12.2. Územný priemet návrhu dopravy-regionálna štruktúra	42	18
2.12.3. Územný priemet návrhu dopravy – dopravná infraštruktúra obce	44	18
2.12.4. Kolízie dopravy v území a ich eliminácia	44	18
2.13. Návrh verejného technického vybavenia	44	18
2.13.1. Vodné hospodárstvo	47	19
2.13.1.1. Návrh zásobovania pitnou vodou	47	19
2.13.1.2. Návrh odkanalizovania a čistenia odpadových vôd	47	19
2.13.1.3. Návrh na prevádzku vodných tokov, plôch a vodohospodárskych zariadení	47	19
2.14.2. Energetika	47	20
2.14.2.1. Návrh zásobovania elektrickou energiou	48	20
2.14.2.2. Návrh zásobovania zemným plynom	52	20
2.14.2.3. Návrh zásobovania teplom	52	20
2.14.3. Elektronická komunikačná sieť a zariadenia	53	20
2.15. Konceptcia starostlivosti o životné prostredie	53	21
2.15.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce ŽP, návrh opatrení	53	21
2.15.2. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	53	21
2.16. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	54	21
2.17. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	54	21
2.18. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske činnosti, návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa	54	21
2.19. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	59	22

B. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – SAMOSTATNÝ MATERIÁL B

C. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č.1. Širšie vzťahy	M 1: 50 000
Výkres č.1a. Zobrazenie riešeného územia ZaD č.1. ÚPN obce Streženice	M 1:20 000
Výkres č.3. Komplexný urbanistický návrh + priestvitka -výrez A	M 1: 5 000
Výkres č.3. Komplexný urbanistický návrh + priestvitka -výrez B	M 1: 5 000
Výkres č.4. Verejná dopravná vybavenosť + priestvitka -výrez A	M 1: 5 000
Výkres č.4. Verejná dopravná vybavenosť + priestvitka -výrez B	M 1: 5 000
Výkres č.5. Verejná technická vybavenosť + priestvitka -výrez A	M 1: 5 000
Výkres č.5. Verejná technická vybavenosť + priestvitka -výrez B	M 1: 5 000
Výkres č.6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch + priestvitka -výrez A	M 1: 5 000
Výkres č.6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch + priestvitka -výrez A	M 1: 5 000

b) RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1. ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STREŽENICE

b) RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.1. ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STREŽENICE

V rámci preskúmania schváleného územného plánu v lehote 4 rokov podľa § 30 ods. 1. Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sú evidované nové javy a problémy, ktoré je potrebné riešiť v novom územnoplánovacom dokumente.

Plošný rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch má záujem riešiť obec vo viacerých lokalitách mimo zastavaného územia obce:

- doplnenie , prepojenie štruktúry sídla Streženice s miestnou časťou Štepnica novou lokalitou bývania v rodinných domoch, obojstranne na ulici Štepnická – **Lokalita č. BR9/a Štepnica**

-doplnenie, plošný rozvoj bývania v rodinných domoch v priestore miestnej časti Keblie – **Lokalita č. BR1/a**

-v priamej návaznosti na jestvujúcu štruktúru sídla v lokalite Horné Záhumenie je riešený plošný rozvoj funkcie bývania – **Lokalita č. BR7/a Horné Záhumenie**

S funkciou rekreácie vo forme chalupárskeho bývania je uvažované:

-v samostatne urbanizovanej lokalite Keblie, v severozápadnej, koncovej polohe sa navrhuje doplniť založenú skupinu rekreačných objektov – **Lokalita č. R1/a Pod Čerčazou**

Plošný rozvoj záhradkárskej osady je riešený:

- Rozšírenie jestvujúceho územia určeného na individuálne záhradkárčenie v západnej časti katastrálneho územia obce – **Lokalita č. Z3/a na Krivínách**

Zmena funkčného využitia v zastavanom území:

Lokalita TS - zmena a doplnenie funkcie TS - zberného dvora. Vymiestnenie z polohy v centrálnej časti obce do areálu bývalého poľnohospodárskeho dvora v južnej časti obce.

Lokalita V3 – zmena a doplnenie funkcie výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít na navrhovanú funkciu prevádzky skladového hospodárstva, distribúcie tovarov a podnikateľských aktivít vo forme nerušivých činností na najbližšie okolie v lokalite Medziplotie

Lokalita V2 – zmena a doplnenie funkcie výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít – prevádzkou manipulačných plôch s drevom a odstavnými plochami pre kamiónovú dopravu v lokalite Medziplotie.

Lokalita BR5 „Horeriečie“- zmena a doplnenie funkcie bývania v rodinných domoch. Navrhujeme novú upravenú hranicu riešeného územia označeného BR5.

Nové rozvojové plochy bývania a rekreácie sú alokované v miestnej časti Štepnica, v kontaktnom území v polohe Horné Záhumenie a v miestnej časti Keblie v stredovej a koncovej polohe - Pod Čerčazou.

Predmetom riešenia je rozšírenie záhradkárskej osady **Z3/a**, čiastkové zmeny a doplnenia v lokalite Medziplotie –územia **V3, V2, BR5**. Zmena využitia pozemkov z funkcie záhradkárskej osady **Z3** na funkciu bývania ,kt. sa navrhuje zahrnúť do plochy **BR9/a** Štepnica. Vymiestnenie zberného dvora **TS** z polohy z centrálnej časti obce do areálu bývalého poľnohospodárskeho dvora.

Potrebné je aktualizovať údaje o plochách pre verejnoprospešné stavby.

Tieto vyhodnotené skutočnosti boli pre obec Streženice dôvodom na zabezpečenie aktualizácie územného plánu formou zmien a doplnkov č.1.

1.2. Hlavné ciele riešenia

-kapitola bez zmeny

1.3. Zhodnotenie doterajšieho územného planu obce

-kapitola bez zmeny

1.4. Postup spracovania územnoplánovacieho dokumentu

-kapitola bez zmeny

1.5. Údaje o súlade riešenia so Zadaním

-kapitola bez zmeny

1.6. Súpis ÚPP, ÚPD a iných podkladov poskytnutých a získaných v prípravných prácach, zhodnotenie miery ich záväznosti a použiteľnosti

-kapitola bez zmeny

2.1. Vymedzenie riešeného územia

2.1.1. Vymedzenie území riešených Zmenami a doplnkami č.1

Lokalita č. BR9/a Štepnica

Navrhované prepojenie štruktúry sídla Streženice s miestnou časťou Štepnica novou lokalitou bývania v rodinných domoch bude riešené na pozemkoch parcelné číslo 1059/33, 1276/29, 1200, 1015/1, 1015/2, 1017/4, 1017/3, registra C katastra nehnuteľností o rozlohe 4,3 ha na doposiaľ nezastavanom území. Hranica riešeného územia prebieha po obvode týchto pozemkov.

Lokalita BR1/a „V Keblí“ /plošný rozvoj územia BR1 – „V Keblí“ pre bývanie v rodinných domoch na pozemkoch parcelné číslo 448/1;450/1;450/2 registra C katastra nehnuteľností na doposiaľ nezastavanom území o rozlohe 0,4 ha.

Lokalita č. BR7/a Horné Záhumnie

v priamej návaznosti na jestvujúcu štruktúru sídla v lokalite Horné Záhumnie je riešený plošný rozvoj funkcie bývania na pozemkoch parcelné číslo 227/10, 227/11, 227/13 registra C katastra nehnuteľností o rozlohe 0,4 ha na doposiaľ nezastavanom území. Hranica riešeného územia prebieha po obvode týchto pozemkov.

Lokalita č. R1/a Pod Čerčazou

V samostatne urbanizovanej lokalite KEBLIE, v severozápadnej, koncovej polohe sa navrhuje doplniť založenú skupinu rekreačných objektov po oboch stranách účelovej komunikácie na pozemkoch parcelné číslo 566/3, 566/4, 566/5, 565/9, 565/10 registra C katastra nehnuteľností a pozemku parcelné číslo 565 registra E katastra nehnuteľností.

Plošný rozvoj s výmerou 1,4 ha je riešený na doposiaľ nezastavanom území. Hranica riešeného územia prebieha po obvode týchto pozemkov.

Lokalita č. Z3/a na Krivinách

V západnej časti katastrálneho územia sa navrhuje rozšírenie jestvujúceho územia určeného na individuálne zahradkárčenie. Na pozemkoch parcelné číslo 1220/1, 1220/5, 1220/6 a 1276/1 na doposiaľ nezastavanom území o výmere 3,4 ha.

Zmena funkčného využitia v zastavanom území:

Lokalita č. BR9/a Štepnica

V rámci riešenia lokality je navrhnutá zmena funkčného využitia z funkcie – územie na individuálne zahradkárčenie zámeru **Z3 na Krivinách** na funkciu - bývanie v rodinných domoch zámeru

BR9/a Štepnica

na predmetných pozemkoch: 1276/5, 1276/6, 1276/7, 1276/8, 1276/13, 1276/15, 1276/19, 1276/20

registra C katastra nehnuteľností. Celková výmera na zmenu využitia je 0,8 ha.

Lokalita TS - zmena a doplnenie funkcie TS - zberného dvora. Vymiestnenie z polohy v centrálnej časti obce do areálu bývalého poľnohospodárskeho dvora v južnej časti obce. Zmena funkcie zberného dvora na funkciu bývania bude na pozemku parcelné číslo 181/8, 181/21, 181/24 registra C katastra nehnuteľností. Zberný dvor bude realizovaný v polohe bývalého poľnohospodárskeho dvora na pozemku č. 1665/225 registra C katastra nehnuteľností.

Lokalita V3 – zmena a doplnenie funkcie výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít na navrhovanú funkciu prevádzky skladového hospodárstva, distribúcie tovarov a podnikateľských aktivít vo forme nerušivých činností na najbližšie okolie v lokalite Medziplotie. Alokované na pozemku parcelné číslo 369/7 registra C katastra nehnuteľností.

Lokalita V2 – zmena a doplnenie funkcie výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít – prevádzkou manipulačných plôch s drevom a odstavnými plochami pre kamiónovú dopravu v lokalite Medziplotie. Alokované na pozemku parcelné číslo: 369/10, 369/102, 369/103, 369/9, 349/7, 349/9, 349/8, 349/1 registra C katastra nehnuteľností.

Lokalita BR5 „Horeriečie“ - zmena a doplnenie funkcie bývania v rodinných domoch. Navrhujeme novú upravenú hranicu riešeného územia označeného BR5.

2.2.Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu vyššieho stupňa

2.2.1.Územný plán VÚC Trenčiansky kraj

- v priebehu roka 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3/2018 VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja. (Uznesením č. 98/2018, dňa 25.5.2018, záväzná časť vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018.)

V znení Zmien a doplnkov č. 3. VÚC TSK sú uvedené kapitoly Záväzných regulatívov územného rozvoja:

-str. 9.doplnenie 2 odsek

Záväzné regulatívy územného rozvoja

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.4.2 lyská rozvojová os: Beluša – Púchov – Lysá pod Makytou – hranica s Českou republikou,

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

-za bod 2.12 sa vkladajú body 2.13 - 2.16 , ktoré znejú

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúro-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie

2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- kapitola bez zmeny

3.2 Zdravotníctvo

~~3.2. rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti;~~

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

~~3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti;~~

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

~~**3.3.5** podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.~~

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

- kapitola bez zmeny

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov,

5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA

2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, "prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,

~~**5.21.**~~ revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

- za bod 5.21 na str. 10. sa vkladá bod

5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,

5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,

5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,

5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,

5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:

- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav

- minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine

5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- kapitola bez zmeny

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach

7.1.3 Rýchlostnú cestu R6, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, realizovať v návrhovom období v koridore danom jej osou a ochranným pásmom v úseku št. hranica SR/ČR – Púchov.

~~**7.1.13.** Realizovať preložku cesty II/507 regionálneho významu v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úseku:~~

~~obchvat Lednické Rovne~~

~~**7.1.14.** Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60.~~

7.1.12 Cesta II/507 (regionálneho významu), v návrhovom období realizovať v úseku:

- obchvat Lednické Rovne preložku cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky,

7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),

7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.2.4 Zabezpečiť územnú rezervu pre optimalizáciu parametrov železničnej trate č. 106 I. kategórie, AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, v úseku hranica SR/ČR – Strelenka – Lúky pod Makytou – Púchov.

7.3. Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.3.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu prístavov Vážskej vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovaných v:

- prístav P 81 – 09 Púchov,

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1. Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch: hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

7.7.2. Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojenie regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:

Biele Karpaty

7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- Beluša – Púchov – Lysá pod Makytou - št. hranica SR/ČR,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

~~8.1.9.~~ **8.1.10** vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny

~~8.1.10~~ **8.1.11.** vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

~~8.1.13~~ v podhorských oblastiach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb

8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla.

8.2. Vodné hospodárstvo

~~8.2.5.~~ Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nítry a Myjavy

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

~~Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,~~

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.2. Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.4. Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj Recyklácie materiálov zo zhodnotiteľných odpadov.

9.1.5. Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6. Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

- kapitola bez zmeny

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

-kapitola bez zmeny

2.3.1. Obyvateľstvo a charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov

- str.14 – doplnenie textu na konci kapitoly

Vo vývoji počtu obyvateľov obce pre nasledujúce obdobie rokov 2015 - 2035 sa bude uvažovať s nárastom, aby sa sídelná veľkosť obce dostala na veľkostnú kategóriu **1 250 obyvateľov, t.j. nárast o cca 301 obyvateľov**. Plánovaná veľkosť obce pre obdobie 20 rokov predstavuje ročný nárast počtu obyvateľov v priemere o 15 nových obyvateľov.

Návrh zmien a Doplnkov č.1. obce Streženice rieši plochy bývania v lokalitách:

Nové plochy s funkciou BR – bývanie v bytových budovách v kategórii rodinné domy

Lokalita č. BR9/a Štepnica

v počte bytových jednotiek.....27 Bj

Lokalita č. BR1/a V Keblí

v počte bytových jednotiek.....2Bj

Lokalita č. BR7/a Horné Záhumnie

v počte bytových jednotiek.....2 Bj

Spolu nové plochy..... cca 31Bj

*V návrhu Zmien a doplnkov č.2. obce Lysá pod Makytou je predpokladaný nárast bytových jednotiek **31 Bj**. Rozvoj bývania v obci bude riešený s priemernou obložnosťou 2,5 osôb/byt pre návrhy nového plošného rozvoja sídla. Stanovená obložnosť 2,5 obyv/byt pre rozvoj bývania predstavuje **78** nových obyvateľov v obci.*

*V zmysle návrhu sídelnej veľkosti obce podľa územného plánu obce Streženice (2016) je predpokladaný demografický nárast na **1 250** obyvateľov. V návrhu Zmien a doplnkov č.1. sú riešené nové bytové jednotky v celkovom počte 31 BJ - predpoklad **78** nových obyvateľov v obci.*

*Odhadovaná smerná veľkosť obce v návrhovom období je spolu **1 328** obyvateľov.*

2.3.2. Charakteristika dynamiky sociálneho a ekonomického rastu

-kapitola bez zmeny

2.4. Záujmové územie a širšie vzťahy

-kapitola bez zmeny

2.4.1. Poloha a začlenenie obce do systému osídlenia

-kapitola bez zmeny

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

-kapitola bez zmeny

2.5.1. Faktory ovplyvňujúce územný rozvoj

-kapitola bez zmeny

2.5.2. Urbanistická koncepcia usporiadania územia

-kapitola bez zmeny

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce

-kapitola bez zmeny

2.6.1. Základné princípy funkčného využitia

-kapitola bez zmeny

2.6.2. Prevládajúce funkčné územia

-kapitola bez zmeny

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1. Návrh riešenia bývania

- str.14 – doplnenie textu na konci kapitoly

*Návrh zmien a Doplnkov č.1. obce Streženice rieši plochy bývania v lokalitách:
Nové plochy s funkciou **BR** – bývanie v bytových budovách v kategórii rodinné domy*

Lokalita č. BR9/a Štepnica

v počte bytových jednotiek.....27 Bj

Lokalita č. BR1/a V Kblí

v počte bytových jednotiek.....2Bj

Lokalita č. BR7/a Horné Záhumnie

v počte bytových jednotiek.....2 Bj

Spolu nové plochy..... cca 31Bj

*V návrhu zmien a doplnkov je riešená lokalita na bývanie v rodinných domoch **Lokalita BR5 „Horiečie“**.*

Navrhujeme novú upravenú hranicu funkcie BR5 s funkciou bývania na východnom okraji plochy. Upravenú východnú hranicu lokality budú tvoriť hranice pozemkov parcelné číslo 369/129, 369/128, 369/127, 369/126, 369/125, 369/124, 369/107,369/106 registra C katastra nehnuteľností. V pokračovaní hranice predmetných pozemkov: 370/2,370/3, 370/4 registra C katastra nehnuteľností. Napojenie na technickú infraštruktúru bude riešené podľa schváleného ÚPN, bez zmeny. V priestore pozemkov zámeru BR5 „Horiečie“ bude na východnom okraji stavebných pozemkov parcelné číslo 269/129, 369/127, 369/128, 369/126, 369/125, 369/124 registra C katastra nehnuteľností realizovaný pás izolačnej zelene v minimálnej šírke 2m od oplotenia. Formou výsadby kostrovej vegetácie v kombinácii s výsadbou nízkych kríkov „ živých plotov“.

2.7.2. Návrh riešenia občianskej vybavenosti

-kapitola bez zmeny

2.7.3. Koncepcia rozvoja cestovného ruchu a rekreácie

- str.14 – doplnenie textu na konci kapitoly

*Rozvojové územie s funkciou rekreácie **R** formou chalupárskeho bývania*

Zámer č. R1/a Pod Čerčazou.....počet chat - 7 objektov

2.7.4. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

- str.31 – doplnenie textu druhý odstavec

Návrh ÚPN rieši v oblasti výroby:

- **V1**- vo východnej časti údolia Keglianskeho potoka, v počiatkovej polohe miestnej časti Kegli na severnej strane ulice Keglianska je plánovaný plošný rozvoj farmy na chov koní, na doposiaľ nezastavanom území o výmere 1,1 ha

Kapitola označená ako výpuštaná:

- ~~V2 – v okrajovej severo-východnej polohe k.ú. Streženice sa navrhuje územie s funkciou skladov, výrobných služieb, podnikateľských aktivít a zodpovedajúceho technického vybavenia územia obce na doposiaľ nezastavanom území o výmere 3,9 ha~~
 - **Zámer V2** – zmena a doplnenie funkcie výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít – prevádzkou manipulačných plôch s drevom a odstavnými plochami pre kamiónovú dopravu.
Alokované na pozemku parcelné číslo: 369/10, 369/102, 369/103, 369/9, 349/7, 349/9, 349/8, 349/1 registra C katastra nehnuteľností. Napojenie na technickú infraštruktúru bude riešené podľa schváleného ÚPN, bez zmeny. Priestor bol riešený v rámci ÚPN obce Streženice v roku 2016, zmena kultúr pozemkov ostáva podľa schváleného územného plánu, je udelený predbežný súhlas odňatia PPF.
 - **Zámer V3** – zmena a doplnenie funkcie výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít na navrhovanú funkciu prevádzky skladového hospodárstva, distribúcie tovarov a podnikateľských aktivít vo forme nerušivých činností na najbližšie okolie. Alokované na pozemku parcelné číslo 369/7 registra C katastra nehnuteľností. Napojenie na technickú infraštruktúru bude riešené podľa schváleného ÚPN, bez zmeny. Priestor bol riešený v rámci ÚPN obce Streženice v roku 2016, zmena kultúr pozemkov ostáva podľa schváleného územného plánu, je udelený predbežný súhlas odňatia PPF.

- str.32 – doplnenie textu tretí odstavec

- **Z1** –v stredovej miestnej časti Kegli sa navrhuje plocha pre individuálne zahradkárčenie o výmere 2,3 ha
- **Z2** - „Závlačie“ južným smerom od zastavaného územia sídla v pokračovaní smerom do extravilánu sa navrhuje zahradkárka osada, prístupná po účelovej komunikácii. Priestor o výmere 4,6 ha na doposiaľ nezastavanom území.
- **Z3** – „Na Krivinách“ – v koncovej polohe doliny smerom na lokalitu na Krivinách, je riešená zahradkárka osada na individuálne zahradkárčenie o výmere 6,8 ha na doposiaľ nezastavanom území
- **Z3/a**
Zámer č. Z3/a na Krivinách
V západnej časti katastrálneho územia sa navrhuje rozšírenie existujúceho územia určeného na individuálne zahradkárčenie. Na pozemkoch parcelné číslo 1220/1, 1220/5, 1220/6 a 1276/1 na doposiaľ nezastavanom území o výmere 3,4 ha.
- **Z4** – zahradkárka osada o výmere 1,7 ha

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

-doplnenie o novú podkapitolu na konci textu

Súčasnú zastavanú územie obce bolo vymedzené k 1.1.1990 v obci Streženice.

Navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce (ZU) navrhovanej zástavby v rámci zmien a doplnkov č. 1. obce Streženice je vymedzené:

Lokalita č. BR9/a Štepnica

Navrhované prepojenie štruktúry sídla Streženice s miestnou časťou Štepnica novou lokalitou bývania. Nová hranica zastavaného územia (ďalej ZU) bude vedená po hranici navrhovanej lokality, s napojením na súčasnú hranicu ZU v bode Matikovec v severovýchodnej časti a v pokračovaní sa napojí na navrhovanú ZU v rámci UPN Streženice (2016) v juhozápadnej časti lokality.

Lokalita BR1/a „V Keblí“ /plošný rozvoj územia BR1 – „V Keblí“ pre bývanie v rodinných domoch na pozemkoch parcelné číslo 448/1;450/1;450/2 registra C katastra nehnuteľností. Predmetná lokalita je zahrnutá vnútri navrhovanej hranice ZU (ÚPN Streženice 2016).

Lokalita č. BR7/a Horné Záhumnie

V priamej návaznosti na jestvujúcu štruktúru sídla v lokalite Horné Záhumnie je riešený plošný rozvoj funkcie bývania. Navrhovaná hranica ZU prebieha po obvode týchto pozemkov s napojením na jestvujúcu hranicu ZU na oboch okrajoch riešeného územia.

Lokalita č. R17/a Pod Čerčazou

V samostatne urbanizovanej lokalite KEBLIE, v severozápadnej, koncovej polohe sa navrhuje doplniť založenú skupinu rekreačných objektov ..

Navrhovaná hranica ZU prebieha po obvode navrhovanej lokality.

Lokalita č. Z3/a na Krivínách

V západnej časti katastrálneho územia sa navrhuje rozšírenie jestvujúceho územia určeného na individuálne zahradkárčenie. Nová línia ZU sa napojí na západnom okraji založenej osady, v pokračovaní po obvode pozemkov a späť.

Rozvojové hranice zastavaného územia obce navrhovaných lokalít v rámci Zmien a doplnkov č.1. sú zakreslené vo výkresoch č. 3.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

-kapitola bez zmeny

2.9.2. Vymedzenie chránených území

-kapitola bez zmeny

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu,požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.10.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a civilnej ochrany

-kapitola bez zmeny

2.10.2. Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

-kapitola bez zmeny

2.10.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

-kapitola bez zmeny

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

2.11.1. Ochrana prírody

-kapitola bez zmeny

2.11.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny

-kapitola bez zmeny

2.11.3. Územný systém ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia

-kapitola bez zmeny

2.12. Návrh verejného dopravného vybavenia

-kapitola bez zmeny

2.12.1 Širšie dopravné vzťahy

-kapitola bez zmeny

2.12.2. Cestná doprava

-kapitola bez zmeny

2.12.4. Kolízie dopravy v území a ich eliminácia

-kapitola bez zmeny

2.13. Návrh verejného technického vybavenia

2.13.1. Vodné hospodárstvo

- str. 44 – doplnenie textu na konci kapitoly

V navrhovaných lokalitách na výstavbu rodinných domov

- menovite **Lokalita BR9/a** Štepnice - zásobovanie pitnou vodou bude riešené z navrhovaného rozšírenia vodovodného potrubia z jestvujúceho bodu napojenia v lokalite Matikovec.
- **Lokalita BR1/a** V KEBLÍ bude napojená z vodovodného potrubia vedeného v KEBLIANSKEJ ULICI
- **Lokalita BR7/a** Horné Záhumenie bude napojený z vodovodného potrubia v ulici kolmej na ulicu Školská z vetvy realizovanej z materiálu PVC DN 110 mm

Navrhované územie s funkciou rekreácie **lokalita R1/a „Pod Čerčazou“** bude vzhľadom na odľahlú územnú polohu riešené zásobovanie pitnou vodou zachytením miestneho pramena, príp. studňou.

Lokalita Z3/a „na Krivinách“ je bez nároku na napojenie na technickú infraštruktúru, predpokladá sa využívanie úžitkovej vody z centrálného systému pre novú zahradkársku osadu.

2.13.1.2. Návrh odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- str.46 – doplnenie textu nakonci kapitoly

V navrhovaných lokalitách na výstavbu rodinných domov

- menovite **Lokalita BR9/a** Štepnice – odkanalizovanie bude riešené napojením objektov na navrhované predĺženie kanalizačného zberača vedeného v Štepnickej ulici o priemere PVC DN 200.
- **Lokalita BR1/a** vzhľadom na odľahlú územnú polohu navrhujeme odkanalizovanie riešiť formou malých domových ČOV a nepriepustných žump.
- **Zámer BR7/a** Horné Záhumenie – vzhľadom na polohu lokality priamo v zastavanom území obce je možné odkanalizovanie do zberača, kt. bude vedený v ulici kolmej na ul. Školská o priemere PVC DN 300.

Zámer R1/a „Pod Čerčazou“ , **Z3/a „na Krivinách“** vzhľadom na odľahlú územnú polohu navrhujeme odkanalizovanie riešiť formou malých domových ČOV a nepriepustných žump.

NÁVRH ROZVOJA PRE NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.13.1.3. Návrh na prevádzku vodných tokov, plôch a vodohospodárskych zariadení

-kapitola bez zmeny

2.14.2. Energetika

2.14.2.1. Návrh zásobovania elektrickou energiou

Charakteristika súčasného stavu zásobovania elektrickou energiou

VN 22 kV vedenia a trafostanice

- str. 49 – doplnenie textu na konci kapitoly

LOKALITA BR9/a – Štepnice

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 27 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 27 \cdot \beta = 8 \cdot 27 \cdot 0,29 = 63 \text{ kW}$

Napojenie 27 rodinných domov na NN sieť sa navrhuje zemnými káblami AYKY z existujúcej z existujúcej stožiarovej trafostanice 204/ts/strezenice_matikovec a stožiarovej trafostanice TS6109 (204/ts/strezenice_stepnice).

LOKALITA BR1/a - v Keblí

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 2 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot 0,29 = 5 \text{ kW}$

Napojenie 2 rodinných domov na NN sieť sa navrhuje zemnými káblami AYKY z existujúcej z existujúcej stožiarovej trafostanice TS 6091 (204/ts/keblie)

LOKALITA BR7/a - v centrálnej časti obce

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 2 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot 0,29 = 5 \text{ kW}$

Napojenie 2 rodinných domov na NN sieť sa navrhuje zemnými káblami AYKY z existujúcej z existujúcej stožiarovej trafostanice TS6106 (204/ts/strezenice_zahradna).

LOKALITA R1/a „Pod Čerčazou“ v Keblí

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 7 objektov chalupárskeho bývania.

V priestore križovania účelových ciest v lokalite Pod Čerčazou sa nachádza jestvujúca trafostanica 204_TS_PODKEBLIE, z ktorej je možné napojenie predmetných rekreačných objektov.

2.14.2.2. Návrh zásobovania zemným plynom

- str. 52 – doplnenie textu na konci kapitoly

Obec Streženice je komplexne zásobovaná zemným plynom, navrhujeme lokalitu BR9/a riešiť napojením na jestvujúci plynovod s bodom napojenia v lokalite Matikovec.

Lokalita BR1/a V Keblí – v ÚPN Streženice 2016 je uvažované so zásobovaním miestnej časti Keblie zemným plynom, navrhovaná sieť je vedená v ulici Keblianska, lokalitu BR1/a navrhujeme napojiť na predmetnú sieť.

Lokalita BR7/a je alokovaná v centrálnej časti obce, napojenie na jestvujúcu plynovodnú sieť je možné v ulici kolmej na ulicu Školská.

2.14.2.3. Návrh zásobovania teplom

-kapitola bez zmeny

2.14.3. Elektronická komunikačná sieť a zariadenia

-kapitola bez zmeny

2.15. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

-kapitola bez zmeny

2.16. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

-kapitola bez zmeny

2.17. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

-kapitola bez zmeny

2.18. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske činnosti, návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa.

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Dôvodom obstarania Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-O Streženice je potreba doplnenia komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej k. ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Trenčiansky kraj v znení neskorších Zmien a doplnkov do roku 2025 a územnoplánovacej dokumentácie obce Streženice z roku 2016.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Streženice je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a podľa Vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné východiskové podklady:

- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- mapa BPEJ (7-miestny kód), VÚPOP
- digitálna mapa BPEJ – portál www.podnemapy.sk
- katastrálna mapa obce Streženice (mapový portál: mapka.gku.sk)
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhlášky MP SR č.508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- Zadanie ÚPN obce Streženice, A3A ateliér s.r.o. Bratislava (2015),
- ÍPN obce Streženice (2016),
- zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z.,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Charakteristika pôdných pomerov

Celková výmera riešeného územia je 798,4454 ha podľa evidencie Úradu geodézie, kartografie a katastra SR. Z toho je zastavané územie 31,8400 ha a mimo zastavaného územia 766,6054 ha.

Poľnohospodárska pôda je v riešenom území Sverepec o výmere 377,5114 ha, ktorá sa skladá z nasledovných druhov pozemkov: orná pôda, záhrady, ovocné sady a trvalé trávne porasty. Nepoľnohospodárska pôda je o výmere 420,9340 ha (lesné pozemky, vodné plochy, zastavané plochy a nádvorcia, ostané plochy).

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v riešenom území

K.ú.	Poľnohospodárska pôda (ha)				Nepoľnohospodárska pôda (ha)				
	Orná pôda	Záhrady a ovocné sady	TTP	Poľnohosp. pôda	Lesná pôda	Vodná plocha	Zastavané pl. a nádvorcia	Ostatná plocha	Spolu
Streženice	32,0292	14,9018	330,5804	377,5114	313,4438	28,9375	49,7167	28,8360	420,9340

Zdroj: www.katasterportal.sk (máj 2018)

Polnohospodárska pôda, navrhnutá na iné ako poľnohospodárske použitie riešená v ZaD č. 1 ÚPN obce Streženice sa podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek nachádza v jednom klimatickom regióne.

Prehľad pôdných pomerov v k.ú. Streženice dotknutých ZaD č. 1

7 -miestny kód BPEJ	Skupina BPEJ	Kód regiónu	Hlavná pôdna jednotka	Kód skeletovitosti	Kód hĺbky pôdy	Zrinitosť
0763412	5	07	KMm - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké	1	0	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0764413	7	07	KMm – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké	1	0	ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0770413	7	07	KMg – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké	1	0	ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0782673	9	07	KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké	0,1	0,1,2	ťažké pôdy (ílovitohlinité)

Rozvojové lokality ZaD č. 1 ÚPN obce Streženice sú navrhované na pôdach:

kambizeme (hnedé pôdy) - sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom pod ktorým je B horizont zvetrávaní skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu.

Klimatický región podľa BPEJ:

Kód reg.	Charakteristika	TS>10°C	td≤5°Cdni	Charakteristika k VI-VIII v mm	T jan. °C	T veget °C
07	mierne teplý, mierne vlhký	2500 - 2200	215	100 - 0	-2 -5	13 - 15

Vysvetlivky:

TS>10°C suma priemerných denných teplôt z 10°C

td≤5°Cdni dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C v dňoch

k VI-VIII klimatický ukazovateľ zavlaženia podľa budyka vypočítaný pre SR Tomlainom 1980 (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok v mm)

T_{jan} priemerná teplota vzduchu v januári

T_{veget. p} priemerná teplota vzduchu za veget.obdobie (IV-IX)

Skeletovitosť pôdy podľa BPEJ v k.ú. Streženice

Kód	Popis
0	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%)
1	Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5-25%), v podpovrchovom horizonte 10-25%

Typy pôdy podľa hĺbky v k.ú. Streženice

Kód	Hĺbka pôdy v cm	Názov kategórie
0	60 cm a viac	Hlboké pôdy
1	30 - 60 cm	Stredne hlboké pôdy
2	Do 30 cm	Plytké pôdy

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Streženice predstavuje **8,4692 ha** mimo zastavané územie obce (celková výmera rozvojových lokalít je na výmere 9,7539 ha vrátane ostatných plôch, nádvorí, zastavaných plôch a lesných pozemkov).

Navrhované lokality sú situované v nadväznosti jednak na zastavané územie s existujúcou infraštruktúrou a na jestvujúce lokality rekreácie a záhrad. Na základe uvedenej skutočnosti možno konštatovať, že i napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nebude dochádzať k narušeniu ucelenosti honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplýva z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Osobitným predpisom pre zabezpečenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území je Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. Toto nariadenie ustanovuje základnú sadzbu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výšku odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu. Medzi najkvalitnejšie pôdy (osobitne chránené) v riešenom území zaradené pôdy 5 až 7 kvalitatívnej skupiny, okrem chránených pôd 1- 4 kvalitatívnej skupiny podľa vyššie cit. zákona (tieto sa v riešenom území nenachádzajú).

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území obce Streženice podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v zmysle prílohy č.2 Predpisu č. 58/2013 Z. z. Nariadenia vlády SR o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP

Kód k.ú.	Názov k.ú.	Skupina	Kód BPEJ
859095	Streženice	5	0706005 0763412 0764213
		6	0214065 0763442
		7	0205041 0764413

Najväčšie plochy poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske využitie zaberajú plochy pre umiestnenie individuálnej bytovej výstavby (4,1178 ha), záhradkárskych osád (3,3550 ha) a rekreácie (0,9964 ha). Za hranicou intravilánu sa navrhujú lokality výlučne v priamej nadväznosti na zástavbu obce, resp. na jestvujúcu rekreáciu a záhradkársku osadu.

Predpokladaná výmera dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov podľa funkčného využitia (ha):

Ukazovateľ	Poľnohospodárska pôda		
	v ZU	mimo ZU	Spolu
Bývanie individuálne (BR1/a, BR7/a, BR9/a)	-	4,1178	4,1178
Rekreácia (R1/a)	-	0,9964	0,9964
Záhradkárska osada (Z3/a)	-	3,3550	3,3550
Spolu poľnohospod. pôda	-	8,4692	8,4692
Spolu nepoľnohospod. pôda	-	0,6856	0,6856
Spolu zmena funkčného využitia (BR9/a)	-	0,5991	0,5991
Navrhované lokality spolu	-	9,7539	9,7539

Návrh riešenia ZaD č.1 ÚPN obce Streženice:

- zmena - plocha BR9/a zmena funkčného využitia plochy Z3 (zahradkárska osada – ÚPN Streženice, 2016) na plochu bývania v rodinných domoch (časť plochy o výmere 0,5991 ha),
- doplnok - BR1/a o výmere 0,3729 ha, plocha BR9/a o výmere 3,3749 ha, BR7/a o výmere 0,3700 ha, R1/a o výmere 0,9964 a Z3/a o výmere 3,3550 ha.

Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa

V katastrálnom území Streženice sú evidované lesné pozemky so súvislými lesnými porastmi na výmere 313,4438 ha, čo predstavuje 39,26 % z výmery katastrálneho územia. Z toho vyplýva, že menšia polovica územia katastra je zalesnené.

V návrhu ÚPN obce sa uvažuje o zásahu do lesných pozemkov pre plochy rekreácie R1/a a plochy bývania v rodinných domoch BR9/a o celkovej výmere **0,5485 ha**. Návrhom nedôjde k odnímaniu lesnej pôdy pre stavebné účely, bude len využívaná na rekreačné a záhradkárske účely.

Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov k. ú. Streženice

Číslo lokality:	R1/a
Výmera:	0,3586
Funkčné využitie:	plochy rekreácie
Číslo parcely:	566/3, 566/4, 566/5 (stav registra „C“)
Druh pozemku:	Lesné pozemky
Spôsob využitia:	38 - pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
Umiestnenie pozemku:	2 - pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Púchov
OLÚ:	Považská Bystrica
Katastrálne územie:	Streženice
Lesná oblasť:	Biele Karpaty
LHC:	Lúky pod Makytou
LC:	Lesný celok Lúky pod Makytou
Dielec (JPRL):	803
Oblasťná jednotka:	Biele Karpaty
Kategória lesa:	H – lesy hospodárske
Drevinové zloženie:	Jelša lepkavá, Vřba biela, Buk lesný

Číslo lokality:	BR9/a
Výmera:	0,1899
Funkčné využitie:	plochy bývania v rodinných domoch
Číslo parcely:	1200 (stav registra „C“)
Druh pozemku:	Lesné pozemky
Spôsob využitia:	38 - pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
Umiestnenie pozemku:	2 - pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Púchov
OLÚ:	Považská Bystrica
Katastrálne územie:	Streženice
Lesná oblasť:	Biele Karpaty
LHC:	Lúky pod Makytou
LC:	Lesný celok Lúky pod Makytou
Dielec (JPRL):	819
Oblasťná jednotka:	Biele Karpaty
Kategória lesa:	H – lesy hospodárske
Drevinové zloženie:	Borovica lesná (sosna), Hrab obyčajný, Dub zimný

Zdroj: <http://gis.nlcsk.org/lgis/>

<http://www.katasterportal.sk/kapor/viewReportAction.do?reportId=195957814>

Pri návrhu ostatných lokalít sa rešpektuje ochranné pásmo lesov v zmysle platnej legislatívy. Pri ďalšom projektovaní je nutné rešpektovať ochranné pásmo lesa – sú to pozemky do 50 m od hranice lesných pozemkov. Do 50 m od okraja lesných pozemkov je možné využiť pozemky pre záhrady, parky, komunikácie, inžinierske siete vedené v zemi, oplotenia, prípadne drobné stavby.

2.19. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

-kapitola bez zmeny

**PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
ÚPN obce Streženice ZaD 1 – návrh**

Žiadateľ(obstarávateľ ÚPD): Obec Streženice
Spracovateľ: A3A ateliér s.r.o. Bratislava
Kraj: Trenčiansky

Dátum: február 2019

Číslo lokality predpoklad odňatia PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN obce Streženice				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliaračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie/ NO	Iná Informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
BR1/a	Streženice	IBV	0,3729	0,3729			0770413/7 0764413/7	0,0745 0,2984	FO		- NV SR č. 58/2013 Z. z.	
BR7/a	Streženice	IBV	0,3700	0,3700			0770413/7	0,3700	FO		NO	
BR9/a	Streženice	IBV	4,3010	3,3749			0764413/7 0763412/5	1,8874 1,4875	FO		NV SR č. 58/2013 Z. z. NV SR č. 58/2013 Z. z.	
R1/a	Streženice	Rekreácia	1,3550	0,9964			0764413/7	0,9964	FO		NO NV SR č. 58/2013 Z. z.	
Z3/a	Streženice	Záhrad. osada	3,3550	3,3550			0782673/9	3,3550	FO		NO	
Spolu			9,7539	8,4692				8,4692				

ÚDAJE O LESNÝCH POZEMKoch Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ A LESNÉHO HOSPODÁRSKEHO PLÁNU
Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Streženice– návrh

Žiadateľ(obstarávateľ ÚPD): Obec Streženice
 Spracovateľ: A3A ateliér s.r.o. Bratislava
 Kraj: Trenčiansky

Dátum: február 2019

Označenie vlastníka alebo správcu lesa	Označenie obhospodarovateľa lesa	Číslo listu vlastníctva podľa registra C/E podľa KN	Názov obce	Názov katastrálneho územia	Parcela číslo	Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v m ²	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku alebo vlastníckeho celku
Daniška Dalibor, Púchov	-	LV 1655	Streženice	Streženice	1200	1 899	819	H	Lúky pod Makytou
Zahustelová Zuzana, Záriečie	-	LV 1679	Streženice	Streženice	566/3	1 196	803	H	Lúky pod Makytou
Zahustelová Zuzana, Záriečie	-	LV 1679	Streženice	Streženice	566/4	1 195	803	H	Lúky pod Makytou
Zahustelová Zuzana, Záriečie	-	LV 1679	Streženice	Streženice	566/5	1 195	803	H	Lúky pod Makytou
Spolu						5 485			

**ZMENY A DOPLNKY č.1.
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STREZENICE
ZÁVAZNÁ ČASŤ**

SPRACOVATEĽ:
A3A ATELIER s.r.o.
VYPRACOVALA:
ING.ARCH. MAGDA ĎURDÍKOVÁ

ING.ARCH. PETER KRUČAY,
KOŠICKÁ 37/A, 821 09 BRATISLAVA
TEL.FAX : 0918 153 151, E-MAIL : a3a@a3a.eu

FEBRUÁR 2019

Obstarávateľ:

V súlade s § 16 zák.č.50/1976 v znení neskorších predpisov je príslušný orgán územného plánovania pre obstaranie územného plánu obce

Obec Streženice, Školská 152, 020 01 Streženice
v zastúpení: starosta obce Ing. Juraj Hrišo

Odborné obstarávanie územného plánu obce:

v súlade s §2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie UPP a UPD,
registračné číslo 211 - zo dňa 24.6.2008

Spracovateľ:

A3A atelier s.r.o., Ing.arch. Peter Kručay
Košická 17/A, 821 09 Bratislava

Textová časť je spracovaná formou uvedenia tých kapitol, ktoré sú dotknuté Zmenami a doplnkami č.1.:

- textové zmeny a doplnenia sú uvedené ležatým písmom,

- neaktuálne časti kapitol sú označené ako vypúšťané.

V obsahu sú hrubým písmom a modrou farbou označené kapitoly dotknuté zmenami a doplnkami.

Šikmým písmom sú uvedené nové kapitoly.

OBSAH:	str. UPN	ZaD1
	4	2
B. ZÁVAZNÁ ČASŤ		
I. Zásady a regulatívy urbanistického usporiadania a funkčného využívania územia		4
II. Štruktúra funkčných plôch, určenie prípustných, obmedzujúcich a neprípustných podmienok na využitie plôch, určenie regulácie a intenzity ich využitia		5
a) Štruktúra urbanistických plôch	5	4
b) Určenie dominantných, prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulácie ich využitia	7	4
III. Zásady a regulatívy umiestňovania bývania		19
IV. Zásady a regulatívy umiestňovania občianskej vybavenosti		19
V. Zásady a regulatívy umiestňovania zariadení cestovného ruchu a rekreácie		19
VI. Zásady a regulatívy umiestňovania výroby		20
VII. Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia		20
VIII. Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia		20
IX. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability		20
X. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie		21
a) v oblasti ochrany ovzdušia		
b) v oblasti ochrany vôd		
c) v oblasti ochrany proti žiareniu		
d) v oblasti nakladania s odpadmi		
XI. Vymedzenie zastavaného územia obce	22	8
XII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov		23
XIII. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné zabezpečiť a schváliť územný plán zóny		24
XIV. Zoznam verejnoprospešných stavieb	25	9
XV. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	25	9

I. Zásady a regulatívy urbanistického usporiadania a funkčného využívania územia

-kapitola bez zmeny

II. Štruktúra funkčných plôch, určenie prípustných, obmedzujúcich a neprípustných podmienok na využitie plôch, určenie regulácie a intenzity ich využitia

b) URČENIE DOMINANTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH, REGULÁCIE ICH VYUŽITIA

Funkčné plochy BR1- BR4, BR6 - BR11 - plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území

- doplnenie na konci kapitoly

V rámci Zmien a Doplnkov č.1. ÚPN obce Streženice sú riešené:

Lokalita BR9/a Štepnica a lokalita BR1/a V Keblí, nové lokality sa čiastočne nachádzajú v území stabilizovanej svahovej deformácie, z čoho vyplývajú podmienky uvedené nižšie:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Blízke okolie spomínaných deformácií je zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Podľa Požiadavky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky / Odbor štátnej geologickej správy - evidovať zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bola zohľadnená v Zmenách a doplnkoch č.1. UPN obce Streženice.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potencionálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Spracovateľ Zmien a Doplnkov č.1. Streženice v textovej a grafickej časti premietol výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006).

- v priestore zámeru **BR9/a Zámer Štepnica** je nutné rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m

Funkčná plocha BR5 – plocha novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území

- doplnenie na konci kapitoly

BR5 lokalita Horeriečie

Navrhujeme novú upravenú hranicu funkcie BR5 s funkciou bývania na východnom okraji plochy. Upravenú východnú hranicu lokality budú tvoriť hranice pozemkov parcelné číslo 369/129, 369/128, 369/127, 369/126, 369/125, 369/124, 369/107, 369/106 registra C katastra nehnuteľností. V pokračovaní hranice predmetných pozemkov: 370/2, 370/3, 370/4 registra C katastra nehnuteľností.

V priestore pozemkov zámeru BR5 „Horeriečie“ bude na východnom okraji stavebných pozemkov parcelné číslo 269/129, 369/127, 369/128, 369/126, 369/125, 369/124 registra C katastra nehnuteľností realizovaný pás izolačnej zelene v minimálnej šírke 2m od oplotenia. Formou výsadby kostrovej vegetácie v kombinácii s výsadbou nízkych kríkov „ živých plotov“

Funkčné plochy BB - plochy novej zástavby bývania v bytových domoch

-kapitola bez zmeny

Funkčné plochy OV1 a OV2 – plochy občianskej vybavenosti

-kapitola bez zmeny

Funkčné plochy R1 a R2 – plochy cestovného ruchu a rekreácie

- doplnenie na konci kapitoly

- **Lokalita R1/a Pod Čerčazou**

Na pozemkoch parcelné číslo 566/3, 566/4, 566/5, 565/9, 565/10 registra C katastra nehnuteľností je možná výstavba na každej parcele po 1 objekte chalupárskeho bývania za týchto podmienok:

-v rámci územného konania je nutné požiadať Okresný úrad Považská Bystrica, odbor pozemkový a lesný v rámci zákona č. 326/2005 o Lesoch, o záväzné stanovisko k výstavbe na týchto pozemkoch.

DOPLNUJUCE USTANOVENIA

- na územiach rozvojvých plôch sú evidované stabilizované zosuvy.

Územie so zaregistrovanou svahovou deformáciou je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Požiadavka Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky / Odbor štátnej geologickej správy - evidovať zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bola zohľadnená v územnom pláne obce.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potencionálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Spracovateľ územného plánu Streženice v textovej a grafickej časti premietol výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006).

(graficky vyjadrené vo výkresoch č.2, č.3).

- územie plochy pre rekreáciu limituje ochranné pásmo lesa 50m, je nutné ho rešpektovať
- zámer v juhovýchodnej časti, menovite pozemky parcelné číslo : 565/9, 566/3 566/4 registra C katastra nehnuteľností a pozemok parcelné č. 565 registra E katastra nehnuteľností, evidujeme na území Biotopu č.8. Keblie Kozárov kopec, je nutné rešpektovať podmienky, ktoré vyplývajú z tejto skutočnosti
- zámer je navrhnutý na poľnohospodárskej pôde, časť z nich na rozvinutých travinnobylinných spoločenstvách s rôznym plošným zastúpením drevín (TTP, sady a záhrady), je potrebné pred ďalšou fázou schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie (územné konanie) vykonať zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, resp. Inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry na uvedených pozemkoch. V prípade ich výskytu na navrhovaných lokalitách je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie. Pri prípadnom výrube drevín mimo lesných

pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Streženice) nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín. Pre tie lokality, kt. sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES, je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

Funkčná plocha V1 – živočíšna výroba/chov koní

-kapitola bez zmeny

Funkčná plocha V2 – plochy výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít – prevádzka manipulačných plôch s drevom a odstavné plochy pre kamiónovú dopravu.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- plochy výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít – prevádzka manipulačných plôch s drevom a odstavné plochy pre kamiónovú dopravu

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-plochy a zariadenia výroby, výrobných služieb a podnikateľských aktivít podľa návrhu ZaD č.1.

-plochy a zariadenia výrobných služieb, remeselnej malovýroby

-skladovacie plochy

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

-administratíva, komerčná, prevádzková vybavenosť pre účely lokalizovanej výroby

-príjazdové a prístupové komunikácie

-zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia

-ochranná a izolačná zeleň

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-bývanie v bytových budovách

-ubytovacie zariadenia

-odpadové hospodárstvo

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- v rámci ZaD č. 1. ÚPN obce Streženice je vymezená nová hranica tejto funkčnej plochy **V2**, alokovaná na pozemku parcelné číslo: 369/10, 369/102, 369/103, 369/9, 349/7, 349/9, 349/8, 349/1 registra C katastra nehnuteľností.

-je stanovené umiestňovať nerušivé prevádzky výroby, bez nežiadúcich účinkov na kontaktné územie

-lokalita je navrhnutá na poľnohospodárskej pôde, časť z nej na rozvinutých travinnobylinných spoločenstvách s rôznym plošným zastúpením drevín (TTP, sady a záhrady), je potrebné pred ďalšou fázou schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie (územné konanie) vykonať zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, resp. Inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry na uvedených pozemkoch. V prípade ich výskytu na navrhovaných lokalitách je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie. Pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Streženice) nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín. Pre tie lokality, kt. sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES, je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

Funkčná plocha V3 – plochy prevádzok skladového hospodárstva, distribúcie tovarov a podnikateľských aktivít

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

-plochy prevádzok skladového hospodárstva, distribúcie tovarov a podnikateľských aktivít vo forme nerušivých činností na najbližšie okolie

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- plochy prevádzok skladového hospodárstva, distribúcie tovarov a podnikateľských aktivít vo forme nerušivých činností na najbližšie okolie podľa návrhu ZaD č. 1.

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

-administratíva, komerčná, prevádzková vybavenosť pre účely lokalizovanej výroby

-príjazdové a prístupové komunikácie

-zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-bývanie v bytových budovách

-ubytovacie zariadenia

-odpadové hospodárstvo

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- v rámci ZaD č. 1. ÚPN obce Streženice je vymezdená nová hranica tejto funkčnej plochy V3, Alokované na pozemku parcelné číslo 369/7 registra C katastra nehnuteľností.

- je stanovené umiestňovať nerušivé prevádzky bez nežiadúcich účinkov na kontaktné územie

Funkčné plochy TS – plochy obecných technických sužieb

- doplnenie na konci kapitoly

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- v rámci ZaD č. 1. ÚPN obce Streženice je riešené vymiestnenie zberného dvora z polohy v centrálnej časti obce do areálu bývalého poľnohospodárskeho dvora v južnej časti obce. Zmena funkcie zberného dvora na funkciu bývania bude na pozemku parcelné číslo 181/8, 181/21, 181/24 registra C katastra nehnuteľností. Zberný dvor bude realizovaný v polohe bývalého poľnohospodárskeho dvora na pozemku č. 1665/225 registra C katastra nehnuteľností.

Funkčné plochy TZ – plochy verejnej technickej vybavenosti

-kapitola bez zmeny

Funkčné plochy P – plochy dopravy a dopravnej vybavenosti

-kapitola bez zmeny

Funkčné plochy Z1, Z2, Z3, Z4 – plochy zahradkárskych osád

- doplnenie na konci kapitoly

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- v rámci ZaD č. 1. ÚPN obce Streženice je riešený **Lokalita Z3/a na Krivinách**

V západnej časti katastrálneho územia sa navrhuje rozšírenie jestvujúceho územia určeného na individuálne zahradkárčenie. Na pozemkoch parcelné číslo 1220/1, 1220/5, 1220/6 a 1276/1 na doposiaľ nezastavanom území o výmere 3,4 ha.

-v priestore je nutné rešpektovať ochranné pásmo lesa 50m

Funkčné plochy VZ1– plochy verejnej a izolačnej zelene

-doplnenie na konci kapitoly

V rámci riešenia ZaD č.1. bola vypustená z návrhu plocha izolačnej zelene pod označením **VZ2** v územnej polohe Horeriečie, dôvodom bolo preriešenie celej lokality Horeriečie ,menovite zámerov **V2,V3**, úprava hranice plochy bývania **BR5**.

III. Zásady a regulatívy umiestňovania bývania

-kapitola bez zmeny

IV. Zásady a regulatívy umiestňovania občianskej vybavenosti

-kapitola bez zmeny

V. Zásady a regulatívy umiestňovania zariadení cestovného ruchu a rekreácie

-kapitola bez zmeny

VI. Zásady a regulatívy umiestňovania výroby

-kapitola bez zmeny

VII. Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia

-kapitola bez zmeny

VIII. Zásady a regulatívy umiestňovania technického vybavenia

-kapitola bez zmeny

IX. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability

-kapitola bez zmeny

X. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

-kapitola bez zmeny

XI. Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú územie obce bolo vymedzené k 1.1.1990 v obci Streženice.

Navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce (ZU) navrhovanej zástavby v rámci zmien a doplnkov č. 1. obce Streženice je vymedzené:

Lokalita BR9/a Štepnica

Navrhované prepojenie štruktúry sídla Streženice s miestnou časťou Štepnica novou lokalitou bývania. Nová hranica zastavaného územia (ďalej ZU) bude vedená po hranici navrhovanej lokality, s napojením na súčasnú hranicu ZU v bode Matikovec v severovýchodnej časti a v pokračovaní sa napojí na navrhovanú ZU v rámci ÚPN Streženice (2016) v juhozápadnej časti lokality.

Lokalita BR1/a „V Keblí“ /plošný rozvoj územia BR1 – „V Keblí“ pre bývanie v rodinných domoch na pozemkoch parcelné číslo 448/1;450/1;450/2 registra C katastra nehnuteľností. Predmetná lokalita je zahrnutá vnútri navrhovanej hranice ZU (ÚPN Streženice 2016).

Lokalita BR7/a Horné Záhumnie

V priamej návaznosti na jestvujúcu štruktúru sídla v lokalite Horné Záhumnie je riešený plošný rozvoj funkcie bývania. Navrhovaná hranica ZU prebieha po obvode týchto pozemkov s napojením na jestvujúcu hranicu ZU na oboch okrajoch riešeného územia.

Lokalita R17/a Pod Čerčazou

V samostatne urbanizovanej lokalite KEBLIE, v severozápadnej, koncovej polohe sa navrhuje doplniť založenú skupinu rekreačných objektov ..

Navrhovaná hranica ZU prebieha po obvode navrhovanej lokalit.

Lokalita Z3/a na Krivinách

V západnej časti katastrálneho územia sa navrhuje rozšírenie jestvujúceho územia určeného na individuálne zahradkárčenie. Nová línia ZU sa napojí na západnom okraji založenej

osady, v pokračovaní po obvode pozemkov a späť.

Rozvojové hranice zastavaného územia obce navrhovaných lokalít v rámci Zmien a doplnkov č.1. sú zakreslené vo výkresoch č. 3.

XII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

-kapitola bez zmeny

XIII. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné zabezpečiť a schváliť územný plán zóny

-kapitola bez zmeny

XIV. Zoznam verejnoprospešných stavieb

-doplnenie na konci kapitoly

Verejnoprospešné stavby -OV, Šport, Zeleň

TS - NÁVRH NA ZRIADENIE ZBERNÉHO DVORA V OBCI

XV. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Neoddeliteľnou súčasťou je grafická časť ZaD č.1. územného plánu Streženice v zložení výkresov:

Výkres č.1. Širšie vzťahy	M 1: 50 000
Výkres č.1a. Zobrazenie riešeného územia ZaD č.1. ÚPN obce Streženice	M 1:20 000
Výkres č.3. Komplexný urbanistický návrh + priestvitka -výrez A	M 1: 5 000
Výkres č.3. Komplexný urbanistický návrh + priestvitka -výrez B	M 1: 5 000
Výkres č.4. Verejná dopravná vybavenosť + priestvitka -výrez A	M 1: 5 000
Výkres č.4. Verejná dopravná vybavenosť + priestvitka -výrez B	M 1: 5 000
Výkres č.5. Verejná technická vybavenosť + priestvitka -výrez A	M 1: 5 000
Výkres č.5. Verejná technická vybavenosť + priestvitka -výrez B	M 1: 5 000
Výkres č.6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch + priestvitka -výrez A	M 1: 5 000
Výkres č.6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch + priestvitka -výrez A	M 1: 5 000