

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa § 585 až 587 Občianskeho zákonníka

Účastníci dohody:

1/ Názov: **Obec Streženice**
Sídlo: Školská 152, 020 01 Streženice
IČO: 00 692 336
V zastúpení: Ing. Jozef Pavlis, starosta obce
(ďalej aj ako „**Obec Streženice**“)

a

2/ Meno a priezvisko: **Mgr. Andrea Rusnáková**
Trvalé bydlisko: Cintorínska 306/37, 020 01 Streženice,, SR
Dátum narodenia: **[REDAKOVANÉ]**
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „**Mgr. Andrea Rusnáková**“, alebo „**poškodená**“)

(vyššie uvedení účastníci ďalej spolu aj ako „**Účastníci dohody**“ a jednotlivo aj ako „**Účastník dohody**“)

Účastníci dohody sa nižšie uvedeného dňa dohodli na uzavretí tejto **Dohody o urovnaní** (ďalej aj ako „**Dohoda**“) v zmysle ustanovení § 585 až 587 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka:

ČI. I.

1. **Mgr. Andrea Rusnáková** vo veci uplatnenia náhrady škody spôsobenej na stromoch v jej vlastníctve, konkrétne 34 ks stromov- tuja západná, posadených ako príslušenstvo a živé oplatenie pri stavbe so s. č. 306 vo vlastníctve splnomocniteľa a to na pozemku KN E č. 1705/1, orná pôda, o výmere 515 m², v k. ú. Streženice, obec Streženice, okres Púchov, ktoré boli preukázateľne úmyselne poškodené zo strany zástupcov Obce Streženice dňa 30.03.2022, Ing. Juraja Hriša, bývalého starostu obce Streženice a Jozefa Poljaka, bývalého zamestnanca obce, doručila dňa 22.03.2024 Obci Streženice listinu označenú ako **Uplatnenie náhrady škody a výzva na zaplatenie** (ďalej aj ako „**Výzva**“).
2. Za účelom presného a objektívneho vyčíslenia uvedenej škody na jej uvedených drevinách objednala služby súdneho znalca z príslušného odboru, konkrétne Ing. Dušana Považana, č. znalca: 915172, ktorý vypracoval Znalecký posudok č. 5/2023 (ďalej aj ako „**Znalecký posudok**“), na základe ktorého bola stanovená presná majetková škoda na uvedených drevinách a to v sume 2.620,44 Eur.
3. Vo Výzve si Mgr. Andrea Rusnáková uplatnila voči obci Streženice pohľadávku z titulu náhrady uvedenej škody, spolu s jej príslušenstvom a to konkrétne:
 - pohľadávku vo výške 2.620,44 EUR,
 - znalečné, t. j. náklady na vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 173,32 EUR,
 - trovy právneho zastúpenia právneho zástupcu poškodenej ako veriteľa vo výške 229,96 EUR za dva úkony právnej služby v súlade s Vyhláškou č. 655/2004 Z.z. a to (i) prevzatie a príprava zastúpenia vrátane prvej porady s klientom a (ii) vypracovanie Uplatnenia náhrady škody a výzva na zaplatenie.
4. Obec Streženice spôsobila škodu na majetku poškodenej v rámci toho, že obec spravovala a udržiavala svoj obecný majetok prostredníctvom svojich zástupcov. Na základe uvedeného platí nasledovný právny stav:

Pri nakladaní so svojím majetkom má obec po formálnej stránke postavenie subjektu súkromného práva (R 90/2008). Pri nakladaní s majetkom obce nemá obec vrchnostenské postavenie vo vzťahu k druhej zmluvnej strane, ale naopak ich vzťahu sú rovnocenné. Ak teda obec vystupovala ako vlastníč predmetnej nehnuteľnosti a so svojím vlastníctvom disponovala v rámci súkromnoprávneho vzťahu, v prípade nesprávneho postupu jeho orgánov (mestských, miestnych orgánov), nebolo možné posudzovať prípadnú zodpovednosť za škodu podľa zákona č. 514/2003 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone verejnej moci. (viď rozsudok Najvyššieho súdu SR z 30. júna 2020, sp. zn. 1Cdo/201/2018)

5. Dňa 26.03.2024 sa konalo rokovanie účastníkov a právneho zástupcu poškodenej o možnosti mimosúdneho urovnania sporu po doručení Výzvy, pričom sa účastníci dohodli, že za účelom nenavyšovania nákladov na súdny spor, keďže škoda spôsobená poškodenej zo strany obce Streženice je preukázaná a bola spôsobená v tom čase obec zastupujúcimi funkcionármi (starostom a zamestnancom obce) počas výkonu správy majetku obce, dohodli sa účastníci dohody na uzavretí tejto dohody, na základe ktorej bude spôsobená škoda nahradená poškodenej Mgr. Andrey Rusnákovvej.
6. Dňa 27.03.2024 podala Mgr. Andrea Rusnáková na Okresnom riaditeľstve Policajného zboru Považská Bystrica, Obvodné oddelenie Púchov, trestné oznámenie vo veci podozrenia zo spáchania trestného činu poškodzovania cudzej veci- uvedených tují západných v jej vlastníctve, kde ako podozrivých z poškodenia jej stromov označila v tom čase obec zastupujúcich funkcionárov- vtedajšieho starostu obce Ing. Juraja Hriša a vtedajšieho zamestnanca obce Jozefa Poljaka. Kópiu uvedeného trestného oznámenia s potvrdením o jeho podaní odovzdala poškodená k rukám súčasného starostu obce Streženice pred podpisom tejto Dohody.
7. **Účastníci tejto Dohody podľa vyššie uvedeného uzatvárajú túto Dohodu s cieľom definitívne urovnať k spokojnosti všetkých účastníkov Dohody všetky vyššie v tomto Čl. I. Dohody uvedené vzájomné spory a to tak, ako je dohodnuté v nasledujúcom Čl. II. Dohody.**

Čl. II.

1. Účastníci dohody sa po vzájomných rokovaníach dohodli na urovaní všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo sporných záväzkových vzťahov uvedených v Čl. I tejto Dohody a to nasledovne:
 - 1.1. **Obec Streženice týmto v zmysle § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka vyhlasuje, že uznáva čo do dôvodu i výšky pohľadávku Mgr. Andrey Rusnákovvej vzniknutú z titulu nároku na náhradu škody špecifikovanej v Čl. I. tejto Dohody, v celkovej výške 3.023,72 EUR, ktorá pozostáva z nasledovnej istiny a príslušenstva:**
 - pohľadávka z titulu náhrady škody vo výške 2.620,44 EUR v zmysle Znaleckého posudku,
 - znalečné, t. j. náklady na vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 173,32 EUR,
 - trovy právneho zastúpenia právneho zástupcu poškodenej ako veriteľ'a vo výške 229,96 EUR za dva úkony právnej služby a to (i) prevzatie a príprava zastúpenia vrátane prvej porady s klientom a (ii) Uplatnenie náhrady škody a výzva na zaplatenie.
 - 1.2. **Obec Streženice sa týmto zaväzuje uhradiť poškodenej, Mgr. Andrey Rusnákovvej, náhradu uvedenej škody v celkovej výške 3.023,72 EUR na jej bankový účet IBAN: SK63 6500 0000 0000 9600 5358 a to v nasledovných štyroch splátkach:**
 - 1.2.1. splátka v sume 755,93 Eur so splatnosťou do 15.04.2024,
 - 1.2.2. splátka v sume 755,93 Eur so splatnosťou do 15.05.2024,
 - 1.2.3. splátka v sume 755,93 Eur so splatnosťou do 15.06.2024,
 - 1.2.4. splátka v sume 755,93 Eur so splatnosťou do 15.07.2024,**Príslušná splátka sa považuje za plne uhradenú dňom jej úplného pripísania na bankový účet poškodenej.**
2. Účastníci dohody sa zároveň navzájom zaväzujú, že si v prípade riadneho splnenia záväzku v zmysle Čl. II. bod 1. tejto Dohody v budúcnosti nebudú uplatňovať voči inému Účastníkovi dohody žiadne ďalšie nároky z urovaných záväzkových vzťahov uvedených v Čl. I. tejto Dohody a ani žiadne pokuty, penále, alebo úroky z omeškania, prípadne iné sankcie vyplývajúce z urovaných záväzkových vzťahov uvedených v Čl. I. tejto Dohody.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že uzavretím tejto Dohody a splnením záväzku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto Dohody sa Účastníci Dohody vzdávajú voči sebe navzájom akýchkoľvek ďalších nárokov zo sporných záväzkových vzťahov uvedených v Čl. I. tejto Dohody, záväzkové vzťahy uvedené v Čl. I. tejto Dohody považujú za definitívne a trvalo urované a plne finančne vysporiadané.

4. Mgr. Andrea Rusnáková sa uzavretím tejto Dohody zaväzuje, že predmetné tuje západné v jej vlastníctve definované v Čl. I. tejto Dohody, posadené na pozemku KN E č. 1705/1, orná pôda, o výmere 515 m², v k. ú. Streženice, bude udržiavať a starať sa o ne tak, aby uvedené tuje západné netvorili prekážku na telese susednej miestnej pozemnej komunikácie v správe a vlastníctve Obce Streženice postavenej okrem iných pozemkov aj na pozemku s parcelou KN E č. 1704 a rovnako aby uvedené tuje neobmedzovali a neohrozovali bezpečnosť cestnej premávky na uvedenej miestnej pozemnej komunikácii. Uvedená povinnosť Mgr. Andrey Rusnákovej sa vzťahuje aj na nové tuje západné, ktoré ňou budú prípadne vysadené na základe náhradnej výsadby za poškodené tuje západné.

Čl. III.

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka podmienená jej zverejnením a nastáva nasledujúci deň po zverejnení Dohody zo strany obce Streženice. Účastníci Dohody berú na vedomie, že táto Dohoda podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými Účastníkmi dohody.
3. Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní písomností sa Účastníci dohody dohodli, že písomnosť ktoréhokolvek Účastníka dohody sa považuje za doručенú druhému Účastníkovi dohody v deň, kedy sa riadne a preukázateľne odoslaná zásielka jedného z Účastníkov dohody na adresu druhého Účastníka dohody uvedenú v tejto Dohode, alebo verejnom registri ku dňu odoslania, vráti odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 dní. Pri odmietnutí prevzatia písomnosti zo strany adresáta sa táto považuje za doručенú okamihom jej odmietnutia.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých každý z Účastníkov dohody obdrží pri podpise tejto Dohody po 2 (dvoch) vyhotoveniach.
5. Na právne vzťahy neupravené touto Dohodou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatné príslušné právne predpisy SR.
6. Táto Dohoda, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli strán a účelu podľa tejto Dohody.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že uzatvárajú túto Dohodu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju Účastníci dohody podpisujú.

Streženice, dňa 28.03.2024

Obec Streženice:

Obec Streženice
Ing. Jozef Pavlis, starosta obce



Mgr. Andrea Rusnáková:

Mgr. Andrea Rusnáková