ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č. 2026-103

1. Prenajímateľ: Obec Streženice
Školská 152
020 01 Streženice
zastúpená Ing. Jozefom Pavlisom, starostom obce
IČO: 00692336
DIČ: 2020616917
Bankové spojenie: Prima banka
Prima banka: SK68 5600 0000 0028 0507 6001
(ďalej len „ prenajímateľ")

2. Nájomca: Ladislav Kováč
Xxxxxxx 000x0
000 00 Xxxxxxxxxx
00x00x0000
(ďalej len "nájomca")

prenajímateľ a nájomca (ďalej len ako "zmluvné strany")
uzatvárajú túto Zmluvu o nájme hrobového miesta

I.
Predmet zmluvy

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi, za dohodnuté nájomné, hrobové miesto na pohrebisku - Cintorín v Streženiciach.

Časť cintorína:	Cintorín Streženice -
Číslo miesta:	268
Typ:	1-hrob s 1 miestom
Interné číslo:	86

II.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú.**
2. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
   b) pohrebisko sa ruší
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
4. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia platnými ustanoveniami zákona o pohrebníctve.

III.

Nájomné

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku II. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou platného VZN obce Streženice o prevádzkovom poriadku pohrebísk.
2. Nájomné činí sumu, ktorá je uvedená vo VZN, platnom v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy. Po uplynutí doby, na ktorú bolo zaplatené, činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným a účinným všeobecne záväzným nariadením obce Streženice o prevádzkovom poriadku pohrebísk.
3. Nájomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy v hotovosti alebo na účet prenajímateľa. Nájomca pri prvom zakúpení miesta a podpise zmluvy zaplatí nájom za hrobové miesto na 10 rokov, v prípade kolumbária na 20 rokov.
4. Ďalšie nájomné za užívanie hrobového miesta je nájomca povinný uhradiť do doby 2 mesiacov pred uplynutím doby, na ktorú bolo doterajšie nájomné zaplatené, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa.
5. V prípade, že dôjde k skončeniu nájmu z dôvodu úmrtia predošlého nájomcu, nájomca súhlasí, že predplatená časť nájomného bude viazaná k hrobovému miestu a bude započítaná v prospech aktuálneho nájomcu hrobového miesta.

IV.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie.
3. Nájomca má právo na úpravu povrchu hrobového miesta v súlade s podmienkami určenými prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Všetky ostatné práva a povinnosti tak nájomcu, ako aj prevádzkovateľa pohrebiska podrobne upravuje prevádzkový poriadok pohrebiska. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s obsahom prevádzkového poriadku oboznámil pred podpisom tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že nájomnú zmluvu vypovie okrem dôvodov uvedených v prevádzkovom poriadku pohrebiska aj v prípade, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí prenajímateľovi nájomné za užívanie hrobového miesta. Postup pri ukončení tohto nájmu upravuje prevádzkový poriadok pohrebiska.
5. Ak prenajímateľ zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté hrobové miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak nájomca tieto nedostatky neodstráni v určenej lehote, prevádzkovateľ urobí opatrenia na náklady nájomcu.
6. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.
7. Uzavretím nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto.
8. Každá zmena prevádzkového poriadku pohrebiska bude oznamovaná nájomcom uverejnením oznámenia o zmene prevádzkového poriadku na pohrebisku.

V.

Ďalšie ustanovenia

1. Prenajímateľ, resp. prevádzkovateľ pohrebiska nezodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie hmotného majetku uloženého na hrobovom mieste.
2. Stavebné práce na hrobovom mieste môže nájomca alebo stavebník vykonávať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, formou písomného dodatku k zmluve, s výnimkou zmien vyplývajúcich zo zmien platného prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sú záväzné dňom, kedy nadobudne zmena prevádzkového poriadku účinnosť alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webovej stránke obce.
4. Nájomca prehlasuje, že bol informovaný o spôsobe, akým obec Streženice, IČO: 00692336 nakladá s jeho osobnými údajmi, o účele spracovania, právnom základe, o tretích stranách, ktorým budú postúpené jeho osobné údaje, o lehotách archivovania a o všetkých jeho právach, ktoré im vyplývajú z nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane osôb pri spracovaní osobných údajov a zákonom SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Nájomca súhlasí so zverejnením zmluvy v súlade so zák. č. 546/2010 Z. z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch (originálach) pre každú stranu jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Podpisom tejto zmluvy sa rušia všetky predchádzajúce zmluvné vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré sa týkajú hrobového miesta uvedeného v článku II. tejto zmluvy. Táto zmluva plne nahrádza všetky predchádzajúce dohody a ujednania medzi zmluvnými stranami.

V Streženiciach, dňa

Prenajímateľ:

.....

Ing. Jozef Pavlis
starosta obce

V Streženiciach, dňa

Nájomca:

.....