

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Streženice

Školská 152/1, 02001 Púchov

v mene obce **Ing. Jozef Pavlis**, starosta obce

IČO: 00692336

DIČ: 2020616917

bankové spojenie: Prima banka Slovensko

IBAN: SK68 5600 0000 0028 0507 6001

(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Viliam Karas

nar. [redacted], štátna príslušnosť Slovenská

a manželka Roman Karasova rod. Minarovičová

nar. [redacted]

t [redacted]

(ďalej len „budúci oprávnený“)

**uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok:**

Článok I
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Streženice parcela registra „C“ č. 369/70 o výmere 142 m² a parcely registra „C“ č. parc. 369/74 o výmere 91 m² v katastrálnom území Streženice, zapísanom na liste vlastníctve č. 767 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 369/68, 369/109, v katastrálnom území Streženice, zapísanom na liste vlastníctve 1877 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor na ktorom je umiestnený rodinný dom súp.č 443/25 ul. Za Rybárska parc. 369/108.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej

a kanalizačnej prípojky na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v prospech vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 2 tohto článku, a to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, za podmienok schválených obcou Streženice.

4. Pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku bude dotknutý realizáciou pripojenia stavby rodinného domu. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady.

Článok II

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní pripojenia rodinného domu na inžinierske siete a na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku špecifikovaného v článku I bod 2 tejto zmluvy, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky v súvislosti s realizáciou pripojenia rodinného domu .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej drobnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III

Doba platnosti vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú .

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, po realizácii, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný obdrží dve vyhotovenia a budúci oprávnený dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Streženiciach, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:



Obec Streženice - Ing. Jozef Pavlis
starosta

Budúci oprávnený z vecného bremena:



Ing. Viliam Karas a manželka

