

Zmluva o združení finančných prostriedkov

uzavretá v súlade s § 7 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 829 až § 841 Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 509/1991 Zb. a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Streženiciach č. 25/2025 zo dňa 27.03.2025.

1. Účastník 1:

názov: **Obec Streženice**
sídlo: Školská 152, 020 01 Streženice
IČO: 00692336
DIČ: 2020616917
Č.ú.: SK94 5600 0000 0028 0507 3011
Variabilný symbol: 1876
Zastúpený: Ing. Jozef Pavlis, starosta

(ďalej len ako „**Účastník 1**“)

2. Účastník 2:

Pavel Karas, rod. Karas

Bytom: Požiarna 1637/3, Púchov, PSČ 020 01, SR
Št. príslušnosť: slovenská

a manželka:

Lýdia Karasová, rod. Pojezdalová

Bytom: Požiarna 1637/3, Púchov, PSČ 020 01, SR
Št. príslušnosť: slovenská
vlastníci 1/1 nehnuteľnosti LV 1876, parc. č. C 369/210

(ďalej spolu len ako „**Účastník 2**“)

(ďalej všetci spolu aj ako „**Účastníci**“)

Preambula

Obec ako Účastník 1 v r. 2017 zahájila realizáciu stavebného projektu v časti obce Streženice - Horeriečie, na ulici Za Rybárska, s názvom „IBV STREŽENICE – HORERIEČIE – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“ (ďalej len ako „**Stavebný projekt**“), a to na pozemkoch parcela reg. „C“ č. 382/7, 369/28, 369/37, 369/43, 369/44, 369/54, 369/67, 369/69, 369/70, 369/74 (ďalej len ako „**Pozemky**“) všetky v k.ú. Streženice, obec Streženice, okres Púchov, ktorých je, v zmysle zápisu na liste vlastníctva č. 2044 pre k.ú. Streženice, výlučným vlastníkom.

Súčasťou stavebného projektu je prístupová komunikácia, vodovod, dažďová a splašková kanalizácia a verejné osvetlenia, ako to aj vyplýva z Rozhodnutia Mesta Púchov zo dňa 12.01.2017, spisové číslo: OVaŽP-2016/2932/8681-TS1-20-HOZ o umiestnení stavby. Kompletná dokumentácia potrebná k realizácii uvedeného stavebného projektu je k nahliadnutiu na obecnom úrade obce Streženice.

Za účelom získania finančných prostriedkov na realizáciu uvedeného projektu sa Účastník 1 ako obec v priebehu roka 2023 uchádzala o nenávratnú dotáciu z výzvy "Malá voda", ktorá bola vyhlásená Envirofondom.

Projekt, ktorý Účastník 1 predložil prešiel hodnotením úspešne a splnil stanovené kritéria. Pre nedostatok finančných prostriedkov sa však bohužiaľ dotáciu získať nepodarilo.

Z dôvodu, že momentálne najistejší a po dotácií najlacnejší spôsob riešenia financovania je využitie environmentálneho úveru so splatnosťou 15 rokov s ročnou úrokovou sadzbou 0,5% sa Obec Streženice a vlastníci nehnuteľností na ulici Za Rybárska dohodli každý samostatne na uzatvorení tejto Zmluvy o združení finančných prostriedkov (ďalej len ako „**Zmluva**“).

I. Predmet Zmluvy

- 1.1. Účastníci sa každý samostatne na základe tejto Zmluvy združujú, aby sa spoločne pričínili o dosiahnutie dojednaného účelu, ktorým je vybudovanie Stavebného projektu na Pozemkoch.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi účastníkmi zmluvy, nakoľko Stavebný projekt bude realizovaný z finančných prostriedkov poskytnutých prostredníctvom environmentálneho úveru Účastníkovi 1 a užívateľom Stavebného projektu bude okrem iného Účastník 2 ako vlastník príľahlého pozemku k Pozemkom, na ktorých bude realizovaný Stavebný projekt.
- 1.3. Z dôvodu záujmu Účastníka 2 o čo najrýchlejšie napojenie pozemku v jeho vlastníctve podľa Stavebného projektu, tento sa touto Zmluvou zaväzuje finančne sa podieľať na záväzku Účastníka 1 vrátiť poskytnuté finančné prostriedky poskytnuté Účastníkovi 1 prostredníctvom environmentálneho úveru so splatnosťou 15 rokov a zmluvným úrokom 0,5% p.a.
- 1.4. Náklady na vybudovanie komunikácie, vodovodu, kanalizácie a dažďovej kanalizácie boli vysúťažené na 260.309,25€ s 23% DPH. Pri úroku 0,5 % p.a. a požadovanej dobe splatnosti budú úrokové náklady 9.937,81€ za 15 rokov a náklady na úver budú 270.247,06€ vrátane úroku. Rovnomerná mesačná anuitná splátka, ktorú bude splácať obec, ako Účastník 1 bude 1.501,37€.
- 1.5. Účastník 2 sa svojim podpisom tejto Zmluvy zaväzuje podieľať sa na splácaní úveru čiastkou 45 €/mesiac po dobu 15 rokov, ktorú poukáže vždy do 20-tého dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet Účastníka 1 a pod variabilným symbolom, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Prvá splátka bude do 20-teho dňa kalendárneho mesiaca, ktorý príde po podpise tejto Zmluvy. V prípade, že Účastník 2 bude potrebovať aby súbežne nemusel platiť vývoz žumpy a zároveň aj splátky úveru, bude si môcť začiatok splácania úveru posunúť maximálne do termínu 20-tého dňa kalendárneho mesiaca, ktorý príde po kolaudácii kanalizácie. Podmienka je, aby uplatnenie tejto možnosti potvrdil svojim podpisom pri podpise tejto Zmluvy v bode 4.8.
V prípade záujmu je možnosť, aby si Účastník 2 svoj záväzok splatil rýchlejšie vyššími splátkami, mimoriadnymi splátkami, alebo aj jednorazovo.

II. Ostatné zmluvné dojednania

- 2.1 Každý z účastníkov je povinný vyvíjať činnosť na dosiahnutie dojednaného účelu spôsobom určeným v Zmluve a zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť alebo sťažiť dosiahnutie tohto účelu.
- 2.2 Celkovú realizáciu uvedeného Stavebného projektu zabezpečí ako stavebník a investor Účastník 1.
- 2.3 Účastníci tejto Zmluvy sa ďalej dohodli, že Účastník 1 zabezpečí na ulici Za Rybárska financovanie a realizáciu verejného osvetlenia a jeho následnú prevádzku.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Účastník 1 sa zaväzuje vykonať všetky ďalšie potrebné úkony aby bol realizovaný predmet a účel tejto Zmluvy (zabezpečiť inžinierske činnosti, stavebný dozory pri realizácii stavebných prác, prebrať vykonané stavebné práce do majetku a správy vrátane zabezpečovania jeho prevádzky, údržby a prípadných opráv.
- 3.2 Účastníci tejto Zmluvy sú povinní zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť alebo sťažiť realizáciu predmetu Zmluvy.
- 3.3 V prípade omeškania Účastníka 2 s úhradou záväzku vo výške 45 €/ mesiac podľa bodu 1.5. tejto Zmluvy je tento Účastník povinný a zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z príslušnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.4 V prípade prevodu vlastníckeho práva pozemkov Účastníkom 2 tento je povinný a zaväzuje sa uhradiť Účastníkovi 1 jednorazovo sumu, ktorú by bol povinný uhradiť počas celej doby splácania podľa tejto Zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.2 Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzatvorenia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzatvorení Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a po jej uzavretí bude zverejnená na webovom sídle prijímateľa (Obce Streženice) a CRZ

(centrálny register zmlúv). Zmluvné strany udeľujú svoj výslovný súhlas so zverejnením tejto Zmluvy v celom jej potrebnom rozsahu.

- 4.4 Zmeny a doplnky obsahu tejto Zmluvy je možné robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán Zmluvy, a to formou písomných, očíslovaných dodatkov, prehlásených za neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledovným po jej zverejnení na webovom sídle Obce Streženice a CRZ v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Zmluva je vyhotovená po jednom exemplári s platnosťou originálu pre každého účastníka Zmluvy.
- 4.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu a jej prílohy riadne prečítali, tejto Zmluve porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jej obsahom, a jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto Zmluvu v uvedenom dni i vlastnoručne podpísali.
- 4.8 Účastník 2 svojim podpisom v tomto bode potvrdzuje, že si uplatňuje možnosť posunúť začiatok splácania úveru do termínu 20-tého dňa kalendárneho mesiaca, ktorý príde po termíne kolaudácie kanalizácie.

.....

V Streženiciach dňa

Účastník 1:

Podpísané

.....

Obec Streženice

Zast. Ing. Jozef Pavlis, starosta

Účastník 2:

Podpísané

.....

Pavel Karas

a manželka

Podpísané

.....

Lýdia Karasová