

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obchodné meno : Profi Service Truck, s. r. o.

sídlo: A. Žarnova 13,917 02 Trnava

IČO: 47 077 174

DIČ: 2023728520

IČ DPH: SK2023728620

Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: SRO, vložka číslo: 42533/T

Zastúpený: Jozef Šulík, konateľ

ako oprávneným z vecného bremena

2. Názov:

Obec Streženice

sídlo: Školská 152/1, Streženice 020 01

IČO: 00692336

Zastúpený: Ing. Jozef Pavlis, starosta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech účastníka 1 ako oprávneného z vecného bremena **spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, vodovodu a v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na časti pozemku parc. KNC č. 1882, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6255 m² a na časti pozemku parc. KNE č. 1881/2, druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu, vymedzenom geometrickým plánom č. 21/2024 vypracovaným Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, Púchov, overeným dňa 26.03.2024 a úradné overeným dňa 07.05.2024 pod číslom G1-133/24.**

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované v prospech Obce Streženice, ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Púchov na liste vlastníctva č. 767 pre katastrálne územie Streženice.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu **spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, vodovodu a v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom**

prevádzky, údržby a rekonštrukcie na časti pozemku parc. KNC č. 1882, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6255 m² a na časti pozemku parc. KNE č. 1881/2, druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu, vymedzenom geometrickým plánom č. 21/2024 vypracovaným Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, Púchov, overeným dňa 26.03.2024 a úradné overeným dňa 07.05.2024 pod číslom G1-133/24.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, odplatne za odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Púchov tento vklad na LV č. 767 pre katastrálne územie **Streženice**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Profi Service Truck s.r.o. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, vodovodu a v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na časti pozemku parc. KNC č. 1882, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6255 m² a na časti pozemku parc. KNE č. 1881/2, druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu, vymedzenom geometrickým plánom č. 21/2024 vypracovaným Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, Púchov, overeným dňa 26.03.2024 a úradné overeným dňa 07.05.2024 pod číslom G1-133/24.

VI.

Závěrečné ustanovenia


Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Púchov.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcích im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Stročenicach, dňa 27.11.2024

V STREČEVICE, dňa 27.11.2024


.....
povinný z vecného bremena

Profi Service T

A. Žarnova 13, 91

IČO: 4707

IČ DPH: SK2023

.....
oprávnený z vecného bremena