



Obecné zastupiteľstvo obce Streženice

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 02.10.2023
o 18:00 hod. v sále Domu kultúry v Streženiciach.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu k zápisnici

Program: priložený k zápisnici

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Pavlis, privítal prítomných poslancov a spoluobčanov na v poradí piatom OZ v roku 2023 . Konštatoval, že je prítomných 7 zo 7 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku zastupiteľstva pán starosta určil Mgr. Katarínu Blajskovú a za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Jaroslava Loduha a Danu Strapkovú.

Ďalej pán starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Dal hlasovať za prečítaný program, ku ktorému poslanci nemali žiadne námietky, ani doplňujúce body.

Hlasovanie:

Za-7 (Strapková, Ing. Loduha, MUDr. Cígerová, Mgr. art Pivko, JUDr. Pavlík, Rusňák, Ing. Chmara)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

Správu z kontroly plnenia uznesení predchádzajúceho zastupiteľstva konaného dňa 26.06.2023 predniesla hlavná kontrolórka obce Ing. Marta Kavecká – Správa priložená k zápisnici.

Pán starosta dal hlasovať, poslanci nemali námietky k Správe z kontroly plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva a uvedenú správu **berie obecné zastupiteľstvo na vedomie**.

Hlasovanie:

Za-7 (Strapková, Ing. Loduha, MUDr. Cígerová, Mgr. art Pivko, JUDr. Pavlík, Rusňák, Ing. Chmara)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2023

Pán starosta poprosil Ing. Kaveckú, aby prečítala plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2023.

Ing. Kavecká poznamenala, že plán bol riadne zverejnený 13.9.2023 na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a aj na Cuet a v rámci 10 - dňovej lehoty na pripomienky neboli vznesené žiadne pripomienky. Plán priložený k zápisnici.

Pán starosta dal hlasovať **za schválenie** Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2023, v súlade s ustanovením § 18f ods. 1. písm. b)



Obecné zastupiteľstvo obce Streženice

Hlasovanie:

Za-7 (Strapková, Ing. Loduha, MUDr. Cígerová, Mgr. art Pivko, JUDr. Pavlík, Rusňák, Ing. Chmara)
Proti – 0
Zdržal sa - 0

4. Správa o výsledku kontroly nakladania s majetkom – pozemkami, ktoré obec Streženice previedla do obchodnej spoločnosti Streženický podnik, s.r.o

Pani kontrolórka Ing. Kavecká informovala, že podrobná správa bola doručená pánovi starostovi v zmysle zákona o kontrole pre HK. Poznamenala, že túto kontrolu vykonala na vyžiadanie poslancov a starostu obce a následne prečítala skrátenú správu o výsledku kontroly nakladania s majetkom – pozemkami, ktoré obec Streženice previedla do obchodnej spoločnosti Streženický podnik, s.r.o - skrátená správa priložená k zápisnici.

Pán starosta dal hlasovať za správu o výsledku kontroly nakladania s majetkom – pozemkami, ktoré obec Streženice previedla do obchodnej spoločnosti Streženický podnik, s.r.o., poslanci nemali žiadne námietky a uvedenú správu **berie obecné zastupiteľstvo na vedomie.**

Hlasovanie:

Za –7 (Strapková, Ing. Loduha, MUDr. Cígerová, Mgr. art Pivko, JUDr. Pavlík, Rusňák, Ing. Chmara)
Proti – 0
Zdržal sa - 0

5. VZN č. 2/2023 o udržiavaní čistoty a poriadku na území obce Streženice

Návrh tohto VZN bol riadne zverejnený, či už na úradnej tabuli alebo na webovej stránke obce a Cuet. Pán starosta informoval občanov, že počas roka dostával veľa telefonátov od ľudí ohľadom neudržiavania nepokosených pozemkov. Nakoľko sa posielali viaceré výzvy, ľudia často nereagovali, a neudržiavaním pozemkov zneprijemňovali život svojim susedom. Z toho dôvodu sa pristúpilo k takémuto riešeniu, kedy vyzveme občanov maximálne dvakrát a následne budeme pokutovať fyzické osoby v sume 250€ a právnické osoby v sume 6 638€. Zároveň pán starosta informoval občanov o možnosti objednať si pokosenie svojich pozemkov prostredníctvom Streženického podniku, s.r.o..VZN - priložené k zápisnici.

Pán starosta dal hlasovať **za schválenie** Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023 o udržiavaní čistoty a poriadku na území obce Streženice

Hlasovanie :

Za –7 (Strapková, Ing. Loduha, MUDr. Cígerová, Mgr. art Pivko, JUDr. Pavlík, Rusňák, Ing. Chmara)
Proti – 0
Zdržal sa – 0



Obecné zastupiteľstvo obce Streženice

6. VZN č. 3/2023 Prevádzkový poriadok zberného dvora obce Streženice

Aj tento návrh VZN bol riadne zverejnený, či už na úradnej tabuli, tak aj na webovej stránke obce a Cuet. VZN upravuje predovšetkým otváracie dni na zbernom dvore- **rušia sa stredy** a zberný dvor bude v období **apríl až november** otvorený **každú druhú sobotu** a v mesiacoch **december až marec** to bude vždy **prvá sobota v mesiaci**. Do schránok dostane každý občan rozpis otváracích dní na zbernom dvore. Ďalej sú v tomto VZN definované druhy odpadov, ktoré môžu byť na zbernom dvore uložené, aby sa vyšlo tomu, že sa na zberný dvor budú nosiť odpady, ktoré následne obec nevie zlikvidovať- ako napríklad pneumatiky.

Pán starosta dal hlasovať **za schválenie** Všeobecne záväzného nariadenia č.3/2023 Prevádzkový poriadok zberného dvora obce Streženice

Hlasovanie :

Za –7 (Strapková, Ing. Loduha, MUDr. Cígerová, Mgr. art Pivko, JUDr. Pavlík, Rusňák, Ing, Chmara)

Proti – 0

Zdržal sa – 0

7. Zmena rozpočtu 2023 č. 1

Funkčná klasifikácia RK		Ekonomická klasifikácia RK		Príjmy	Výdavky	Názov akcie	Poznámka
Čí s.	Názov	Položka podpol.	Názov položky, podpoložky	v eur	v eur		
x	x	454001	Prevod prostriedkov z RF obce	15 195,62		Zapojenie zostatku peňažného fondu do rozpočtu	finančná operácia
640	Verejné osvetlenie	717002	Realizácia stavieb - rekonštrukcia a modernizácia		1 996,70	Rozšírenie verejného osvetlenia	kapitálový výdavok
443	Výstavba	717002	Realizácia stavieb - rekonštrukcia a modernizácia		3 837,67	Modernizácia v budove OÚ a DK	kapitálový výdavok
451	Miestne komunikácie	717002	Realizácia stavieb - rekonštrukcia a modernizácia		1 800,00	Rozšírenie chodníka pri železnici	kapitálový výdavok
451	Miestne komunikácie	713004	Nákup prevádzkových strojov		1 668,11	Stroj na opravu asfaltových povrchov	kapitálový výdavok
111	Management	711003	Nákup softvéru		2 193,14	Výroba a dodanie softvéru - webová stránka obce	kapitálový výdavok
443	Výstavba	716000	Prípravná a projektová dokumentácia		700,00	Aktualizácia PD IBV Horeriečie - voda, kanalizácia	kapitálový výdavok



Obecné zastupiteľstvo obce Streženice

4							
4							
3	Výstavba	717001	Realizácia nových stavieb		3 000,00	Výstavba pódia v obci	kapitálový výdavok
	SPOLU			15 195,62	15 195,62		

Pán starosta prečítal k akým zmenám rozpočtu obec pristúpila a následne dal hlasovať **za schválenie** zmeny rozpočtu 2023 č. 1 v celkovej sume 15 195,62€. Zmena rozpočtu 2023 č. 1 – priložená k zápisnici.

Hlasovanie:

Za –7 (Strapková, Ing. Loduha, MUDr. Cígerová, Mgr. art Pivko, JUDr. Pavlík, Rusňák, Ing, Chmara)

Proti – 0

Zdržal sa – 0

8. Prevod pozemkov z obchod. spoločnosti Streženický podnik, s.r.o. na obec Streženice

Pán starosta oznámil občanom, že z kontroly prevodu pozemkov pod miestnymi komunikáciami z obce na obchodnú spoločnosť Streženický podnik, s.r.o. bolo zistených viacero porušení už pri samotnom schvaľovaní prevodu, nesprávne vyradenie pozemkov z majetku obce a nezaradenie pozemkov do majetku obchodnej spoločnosti, ako aj nesprávne zaradenie nového ocenenia pozemkov.

Na základe záverov a odporúčaní uvedených v správe o výsledku kontroly nakladania s majetkom obce – pozemkov, ktoré obec Streženice previedla do dcérskej obchodnej spoločnosti Streženický podnik, s.r.o. pán starosta **podal návrh na schválenie prevodu** nasledovných pozemkov v k.ú. Streženice:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Cena v eur
991/1	2406 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	3 175,92

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 6



Obecné zastupiteľstvo obce Streženice

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Cena v eur
1881/2	3365 m ²	Ostatná plocha	2 233,95
1882	6255 m ²	Ostatná plocha	4 172,48
1892	88 m ²	Ostatná plocha	724,29
1903	695 m ²	Ostatná plocha	461,40
1927/1	1091 m ²	Ostatná plocha	1,00
1927/2	1241 m ²	Ostatná plocha	1,00

Pán starosta dal hlasovať **za schválenie** Prevodu pozemkov z obchodnej spoločnosti Streženický podnik, s.r.o. na obec Streženice s celkovou hodnotou 10 770,04 eur.

Hlasovanie:

Za –7 (Strapková, Ing. Loduha, MUDr. Cígerová, Mgr. art Pivko, JUDr. Pavlík, Rusňák, Ing, Chmara)

Proti – 0

Zdržal sa - 0

9.Obstaranie spracovania zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Streženice

Pán starosta informoval občanov, že vzhľadom na pribúdajúce žiadosti majiteľov pozemkov o zaradenie konkrétnych pozemkov do územného plánu obce za účelom individuálnej výstavby sa na obecnej rade rozhodli, že sa bude obstarávať Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Streženice. Žiadame teda potencionálnych spracovateľov o predloženie cenových ponúk a následne budeme žiadať Ministerstvo vnútra o poskytnutie dotácie na vypracovanie územného plánu. Zároveň bude v blízkej dobe zverejnený termín na podávanie žiadostí o zaradenie pozemkov do územného plánu.

Pán starosta dal hlasovať **za schválenie** obstaranie spracovania zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Streženice.

Hlasovanie:

Za –7 (Strapková, Ing. Loduha, MUDr. Cígerová, Mgr. art Pivko, JUDr. Pavlík, Rusňák, Ing, Chmara)

Proti – 0

Zdržal sa - 0



Obecné zastupiteľstvo obce Streženice

10. Predaj nehnuteľností - pozemku č. 991/1 k. ú. Streženice a z neho diely

č. 1 a 3

Pán starosta prečítal pôvodný návrh k predaju pozemku:

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v platnom znení – časť pozemku odčlenenú geometrickým plánom z parcely registra „C“

č. 991/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m² v katastrálnom území Streženice, žiadateľovi Štefan Loduha ml., bytom Streženice, Cintorínska 171/4, za kúpnu cenu vo výške 1381,76 eur.

Zdôvodnenie: Ide o predaj pozemku, ktorý obec nevyužíva a ktorý bezprostredne susedí s pozemkom na ktorom je postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa. Predmetná časť parcely je súčasťou záhrady, o ktorú sa žiadateľ po celú dobu užívania riadne staral. Všeobecná hodnota pozemku 10,88 eur za m² bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý vypracoval Ing. Pavel Žiaček, 2.9.2023. Celková kúpna cena predstavuje sumu 1381,76 eur. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

Pán starosta informoval, že celý materiál k prevodu pozemku je k nahliadnutiu na obecnom úrade.

Spýtal sa, či je nejaký pozmeňovací návrh, na to pani poslankyňa MUDr. Cígerová odpovedala, že sa na obecnej rade dohodli na navýšení kúpnej ceny a navrhujú pozmeňovací návrh, v sume 15,75€/m², čo pri veľkosti pozemku činí 2000,25€.

Pán starosta dal hlasovať o predaji nehnuteľností - pozemku č. 991/1 k. ú. Streženice a z neho diely č. 1 a 3 **za uznesenie s pozmeňovacím návrhom – zvýšenou cenou**

Hlasovanie:

Za –7 (Strapková, Ing. Loduha, MUDr. Cígerová, Mgr. art Pivko, JUDr. Pavlík, Rusňák, Ing, Chmara)

Proti – 0

Zdržal sa - 0

11.Rôzne

V bode rôzne starosta informoval občanov o:

- blížiacej sa akcii posedenie dôchodcov
- budovaní chodníkov na Púchovskej ulici
- príprave ďalšieho vydania obecných novín
- neúspešnosti projektu na obnovu areálu školy
- na záver poďakoval pán starosta všetkým, ktorí sa pričínili pri stavbe pódia a zúčastnili príprav na obecné hody.

Pán Sliacky sa opýtal, či v rámci bodu rôzne môžu za firmu Profi Service Truck, s.r.o. navrhnúť hlasovanie za Zmeny a doplnky č. 2, ak nie žiadajú tento bod zaradiť do najbližšieho zastupiteľstva.

Pán starosta odpovedal, že dostanú k tejto žiadosti písomnú odpoveď.



Obecné zastupitel'stvo obce Streženice

12. Diskusia

Pán starosta poprosil občanov, aby pri kladení otázok dodržiavali limit 3 minúty.

Pán Prekop

- ako zástupca bytov Nad Slatinou žiadal odpovede na viacero otázok
- taktiež žiadal, aby boli otázky aj odpovede zverejnené v zápisnici OZ
- chce stanovisko obce, kedy bude cesta na ulici Hlavná hotová

Pán poslanec Pivko

- poprosil o písomné zaslanie otázok, na ktoré budú následne poslanci písomne odpovedať.

Pani Drábiková spolu s ďalšími občanmi

- vyjadrila nespokojnosť s posielaním nežiadúcich SMS na súkromné čísla občanov, a tým porušovanie ochrany osobných údajov
- zároveň sa pýtala odkiaľ má odosielateľ správ telefónne čísla občanov Streženíc.
- položila otázku pánovi Šulíkovi, čo sa chystá vybudovať na pozemkoch „v Poli“

Pani Virdzeková

- položila otázku pánovi Šulíkovi, koho považuje za krikľúňa, aby vedela, kto môže chodiť na zastupiteľstvá?
- požiadala autorov odosielaného videa, aby neblokovali komentáre k svojim natočeným videám
- upozornila tiež na ochranu osobných údajov občanov aj poslancov
- požiadala pána Šulíka, aby pokosili pozemok oproti Biznis centru
- chce objasniť vznik, konateľov, funkciu a aktivity, uzatvorené zmluvy... - Streženický podnik, s.r.o. do budúceho zastupiteľstva

Pán Šulík

- odpovedal, že čísla občanov má zo svojho adresára
- upresnil, že chce občanov pozvať na stretnutie do DK, nie na zastupiteľstvo, tam objasniť situáciu k nahratému videu.
- odpovedal, že na pozemkoch „v Poli“ budú chovať kozy a ovce
- poznamenal, že ak k dohode nedôjde, oplotí okolie Slatiny, kde bude vyberať vstupné, pretože ide o súkromný pozemok

Pani Trníková

- sa spýtala pána poslanca Pivku, či si stojí za svojim vyjadrením, aby investor odišiel
- chce, aby sa vzniknutá situácia už vyriešila, došlo k dohode medzi obcou a investorom, aby nevznikali rozpory medzi občanmi
- poslanci sa už nemajú vracat' späť, ale ísť dopredu, pretože minulosť ju nezaujíma
- poďakovala za dotáciu pre CVČ (získanie titulu majsteriek sveta) a opravu niektorých úsekov ciest



Obecné zastupitel'stvo obce Streženice

Pán Pivko

- reagoval, že si stojí za tým, že keď sa niekomu v tejto obci nepáči môže odísť,
- oboznámil občanov, že prebiehali a aj prebiehajú dlhé rokovania so zástupcami firmy Profi Service Truck, s.r.o., je v záujme poslancov aj starostu obce sa dohodnúť, ale nakoľko zástupcovia Profi Service nekonajú korektne a poslali platobné príkazy obci, natáčajú videá, ktoré prekrúcajú stanoviská OZ, dohoda asi nebude možná
- taktiež reagoval na neoprávnené používanie osobných údajov

Pani Gutting

- vyzvala pani poslankyňu Cígerovú, nech sa ona vyjadrí k vzniknutej situácii, nakoľko bola poslankyňou aj v predchádzajúcom období, prečo k takejto situácii došlo a kto je za to zodpovedný

Pani Kavecká

- odpovedala, že poslancom boli predkladané iné podklady, ako boli potom zverejňované
- obec je subjekt verejnej správy, cesta, ktorá sa robila, nebola zahrnutá do projektovej dokumentácie a urobená ako vyvolaná investícia, čo bežne iné obce a mestá robia
- cesta bola vyfakturovaná Streženickému podniku, zostali tu nesmierne záväzky nezaplatené z minulého obdobia, od začiatku roka sa začali dlhy splácať a ešte sú faktúry takmer za 150 000€ a občania chcú cestu hneď
- developer nechce cestu zaplatiť, on chce diktovať, ako developer podmienky subjektu verejnej správy, subjekt verejnej správy má svoje zákony, podľa ktorých musí ísť, obec musí urobiť verejné obstarávanie, potvrdila slová p. Loduha, že malo byť najskôr územné konanie..., nič nebolo dodržané, výsledkom je, že developer má postavené, lebo to niekto dodatočne poschvaloval, ale obec má problém a záväzky, pretože Streženický podnik to platil z dotácií, ktoré tam dá obec

Pani Cígerová

- k tomu doplnila, že sa cíti oklamaná a podvedená bývalým starostom

Občania

- požadovali, aby to prišiel teda objasniť bývalý starosta obce Ing. Hrišo

Pán Poliak

- upozornil na nevhodnosť hrania sa a vozenia detí na kolobežkách pred obchodom Jednota
- odporučil vybudovať nejaký „hrací“ areál za hasičskou zbrojnicou

Pani Körmendyová

- pripomenovala, aby sa vybudoval nejaký hrací priestor aj pre väčšie deti



Obecné zastupiteľstvo obce Streženice

Pán starosta

- odpovedal, že je v pláne rozdeliť areál ŽS a MŠ na dve časti, jedna časť bude slúžiť deťom ZŠ a MŠ a druhá časť bude pre verejnosť, kde sa plánujú dorobiť aj nové hracie prvky

Pán Sliacky

- vyjadril názor, že pán Pivko zavádza ľudí a zástupcovia firmy Profi Service Truck, s.r.o. sa chcú dohodnúť a dať veľa ponúk, aby k dohode došlo
- chcú urobiť kritickú časť cesty a zvyšok cesty zaplatí obec z miestneho poplatku za rozvoj

Pán Košút

- pripomienkoval, že investor začal výstavbu od konca, že po Slovensku mnohí developeri, najskôr vybudujú cesty, infraštruktúru a až potom rodinné domy, byty...

Pán Halas

- chce stanovisko obce, kedy bude cesta na ulici Hlavná hotová

Pán starosta

- odpovedal, že termín opravy cesty závisí od dohody zo zástupcami Profi Service Truck, s.r.o.
- musí byť najskôr vypracovaná projektová dokumentácia, aby k dohode došlo

Pán Loduha Michal

- člen stavebnej komisie prečítal svoje stanovisko k výstavbe bytov Nad Slatinou:
- súhlasí s výstavbou priemyselnej haly „v Poli“
- súhlasí, aby mala obec definované, kde použije poplatok z rozvoja za túto stavbu, keďže sa jedná o vyššiu sumu
- súhlasí, že by sa obec mala rozvíjať, či už rozširovaním územného plánu podľa potrieb v časovom intervale
- súhlasí s výstavbou rodinných domov nad Slatinou v súlade s územným plánom, lebo dané územie, je určené na výstavbu rodinných domov aj keď nie celé
- avšak **nesúhlasí** s vydaním dodatočného stavebného povolenia, ktoré bolo vydané v rozpore s územným plánom obce a v rozpore so stavebným zákonom a súvisiacimi vyhláškami, kde je množstvo pochybení
- nesúhlasí s budovaním štvrtej bytovky, ktorá sa buduje nad 3 bytovkami (nie je to rodinný dom)
- nesúhlasí s tvrdením, že obec má pokračovať v tom, čo bolo prijaté na memorande s ešte bývalým vedením obce, lebo je to v rozpore so zákonom a v neprospech obce, či iných developerov, kde je zvyhodňovaný developer p. Šulík
- kameň úrazu – celý problém sú 3 bytovky, ktoré boli postavené, skolaudované a odovzdané do užívania novým majiteľom/obyvateľom na území, kde podľa súčasného platného územného plánu mali stáť rodinné domy a pýta sa, kto takéto povolenie vydal, podpísal a prečo do dnešného dňa nebola vyvodená trestnoprávna zodpovednosť za hrubé porušenie stavebného zákona, pretože keby developer pokračoval v súlade so zákonom, tak by najskôr musel požiadať o zmenu územného plánu z výstavby rodinných domov na bytovky, k tomu by sa museli vyjadriť dotknuté orgány a občania, tým pádom by bolo jasné, že sa ide navyšovať počet obyvateľov, z čoho by vyplynulo, že treba cestu rozšíriť, t.j. išlo by o vyvolanú investíciu, kde by obec jednala o jej



Obecné zastupiteľstvo obce Streženice

financovaní, rozširovaní a kde by sa investor zaviazal, že sa bytovky nebudú kolaudovať, kým nebude skolaudovaná rozšírená komunikácia a keďže obyvatelia sú už nasťahovaní a cesta nie je vybudovaná

- miestny developer už vyťahuje svoje karty, je načase, aby svoje karty vytiahla aj obec, voči nadmerne zvýhodnenému developerovi, nejde mu o súboj a hľadanie vinníka, ale rozumnú dohodu, ochranu verejného záujmu, ochranu obce pred zlými rozhodnutiami o ochranu obyvateľov a nech sa výstavba nad Slatinou dobuduje, ale v súlade s platným územným plánom

Pani Putalová

- žiadala vyriešiť dopravnú situáciu na ulici Hlavná
- spomaľovače na ulici Keblianska
- doriešenie T – križovatiek v Keblí
- osvetlenie na Púchovskej strane v Keblí

Pán Karas

- požaduje, aby obec upozornila občanov na zákaz spaľovania komunálneho, či záhradného odpadu a navrhuje zriadenie komisie, ktorá bude chodiť aj s hasičmi kontrolovať a dávať pokuty a vyhlásiť v rozhlase zákaz spaľovania odpadu
- odvolával sa na zákon o emisiách za používanie tuhého paliva a žiada zriadenie komisie, ktorá bude kontrolovať odkiaľ a aké tuhé palivo občania majú

Pán starosta

- odpovedal, že k tomu máme prijaté VZN č. 2/2023 o udržiavaní čistoty a poriadku na území obce Streženice
- na záver obecného zastupiteľstva pán starosta objasnil, koľko prišlo nových obyvateľov do novej výstavby a koľko si zriadilo trvalý pobyt -28 nových bytových jednotiek z toho 28 obyvateľov s trvalým pobytom, z toho 11 sa presunulo v rámci obce, t.j. 17 celkovo nových obyvateľov za 3 roky + 8 nových rodinných domov = 5 nových obyvateľov s trvalým pobytom, daň za nehnuteľnosti prínos cca 12-13Eur/bytovky (podľa rozmerov),

Podrobnú diskusiu si môžu občania pozrieť na webovej stránke obce:

<https://www.youtube.com/watch?v=xKUv5ojc5HA&t=228s>



Obecné zastupitel'stvo obce Streženice

Odpovede na Otázky obyvateľ'ov Rezidencie Nad Slatinou

Plánuje obec zabezpečiť odpadové nádoby na plasty a na papier pre obyvateľ'ov Nad Slatinou?

Systém zberu plastov v obci funguje dlhodobo a zatiaľ k nemu neboli žiadne pripomienky, tak nevidíme dôvod, aby sme fungujúci systém menili. Taktiež dlhodobo funguje aj zberný dvor, kde môžu všetci obyvatelia obce nosiť nielen papiere, ale aj ostatný odpad, ktorý je možný odseparovať. Bližšie sa témou zberného dvora zaoberá novoprijaté VZN č. 3_2023 Prevádzkový poriadok zberného dvora Streženice.

Obyvatelia v starej bytovke zbierajú rovnako triedený odpad ako obyvatelia v rodinných domoch a nie je z ich strany s týmto spôsobom žiaden problém. Čo sa týka samotnej odpadovej nádoby, ak by aj bola zakúpená, tak obec nedisponuje technikou, ktorá by dokázala s takýmito nádobami manipulovať.

Navyše zo skúsenosti z iných obcí vieme, že zber plastov nezabezpečuje obec, ale obyvatelia si plastové vrecia vozia na zberný dvor sami.

Ďalšia vec, ktorá bráni takejto inštalácii kontajnerov je majetkovo-právne vysporiadanie, pretože príslušné pozemky nie sú v majetku obce a tým pádom by sme museli o tomto rokovať s majiteľom pozemku, kde by sme ich chceli umiestniť.

Ako dlho bude obec zhasínať v noci pouličné osvetlenia? Prechod po ulici Hlavná je pri potoku v noci nebezpečný.

K tejto téme sme sa vyjadrili na OZ dňa 12.05.2023, bod Rôzne. Ekonomická komisia na základe meraní hodinovej spotreby elektriny v centre obce, kde máme najdlhší čas svietenia, najhustejšiu sieť lúčov a kde sú vymenené všetky lampy za LED technológiu svietenia zistila informácie, ktoré boli zverejnené v tabuľke na obecnej nástenke v zápisnici z daného zastupiteľ'stva a záverom vychádza, že pri aktuálnej cene energie a pri vypínaní verejného osvetlenia v centre obce dokážeme usporiť 3939,81 € ročne a zároveň predĺžiť životnosť svietidiel o 5 rokov. A ako vieme neboli sme jediní, ktorí k takémuto kroku pristúpili. Takto dnes fungujú mnohé obce - v rámci šetrenia verejných financií.

Navyše počet obyvateľ'ov, ktorý sa pohybuje po obci medzi 24:00 a 5:00 je minimálny. V prípade konania spoločenskej akcie v obci (napr. hody, letné kino, a pod.) nechávame zapnuté verejné osvetlenie dlhšie.

Bude obec tento rok vykonávať zimnú údržbu ciest v rezidencii Nad Slatinou?

Ak sú to pozemky v súkromnom vlastníctve, či už jednotlivých majiteľ'ov bytových alebo nebytových priestorov, tak obec nemá zo zákona povinnosť takúto službu zabezpečovať. Ak o to, ale majitelia požiadajú, budeme sa touto témou zaoberať a pokúsime sa nájsť kompromisné riešenie, výhodné pre obe strany.



Obecné zastupiteľstvo obce Streženice

Navyše, pán Šulík ako konateľ spoločnosti Profi Service Truck, s.r.o. ako majiteľ daných pozemkov, povedal na obecnom zastupiteľstve konanom dňa 22.7.2020, že jeho firma kupuje nákladné auto na zimnú údržbu aj s posypom a v spolupráci s obcou sú pripravení posýpať a ohňať všetky komunikácie v obci (viď. zápisnica zo zasadnutia OZ zo dňa 22.7.2020).

Od tohto vyhlásenia už ubehli viac ako tri roky a obec doteraz zabezpečuje zimnú údržbu vo vlastnej réžii.

Vybuduje obec parkovacie státa pre návštevníkov vodného zdroja Slatiny?

Obec v danej lokalite nevlastní žiadne pozemky, na ktorých by bolo možné parkovacie státa vybudovať. Návštevníci Slatiny môžu na krátky čas zostať stáť na ulici Hlavná.

Chce obec rozširovať VZN o pravidlá týkajúce sa prevádzok v obci a pre podnikateľské subjekty (ako sú časy poskytovania služieb, sankcie za porušovanie nariadení, atď.)?

V rezidencii už vznikli a vznikajú nové prevádzky, či už výrobné alebo pohostinstvá v dôsledku čoho dochádza k rušeniu obyvateľov.

Vznikli už nejaké konkrétne problémy pri nebytových prevádzkach, ak áno, tak aké?
Aké konkrétne prevádzky sú tam, ktoré rušia obyvateľov?

Týmto sa môžeme samozrejme zaoberať a VZN pripraviť, aké sú vaše (vlastníkov bytov) požiadavky?

Ako postupuje obec pri rokovaní s investorom o dokončení / oprave cesty na ulici Hlavná, nakoľko za posledný rok nenastal žiadny progres s danou situáciou? S týmto súvisí aj otázka, ak sa obec s investorom nedohodne na ďalšej spolupráci a dokončení cesty na ulici Hlavná, prípadne investor z obce odíde, ako bude obec postupovať pri dokončení tejto cesty?

Čiastočne sme sa vyjadrili na OZ 02.10.2023, viď.

<https://www.youtube.com/watch?v=xKUv5ojc5HA> a obsiahlejšie sa vyjadríme v najnovšom čísle obecných novín v prílohe, do konca mesiaca október 2023.

Obec stále hľadá aj napriek rokovaniam s developerom iné možnosti financovania – dotácia, úver a pod.

13. Záver

Starosta Ing. Jozef Pavlis ukončil diskusiu, poďakoval všetkým poslancom a spoluobčanom za účasť a diskusiu a poprial všetkým pekný zvyšok večera.



Obecné zastupitel'stvo obce Streženice

Starosta obce: Ing. Jozef Pavlis

Overovatelia: Ing. Jaroslav Loduha

 Dana Strapková

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Blajsková