



# ZÁSADY HOSPODÁŘENIA S MAJETKOM OBCE STREŽENICE

Obec Streženice

**OBEC STREŽENICE**, školská 152, 020 01 Streženice



**O B E C S T R E Ž E N I C E**

Školská 152, 020 01 Streženice

**Obecné zastupiteľstvo v Streženiciach určuje**

## **ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE STREŽENICE**

Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce boli schválené Obecným zastupiteľstvom

v Streženiciach dňa 28.06.2024

Účinnosť nadobudli dňa 01.07.2024

# Zásady hospodárenia s majetkom obce

## STREŽENICE

Obecné zastupiteľstvo v Streženicach na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Streženice (ďalej len „obec“).

### Článok 1

#### Všeobecné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Streženice (ďalej len „ObZ“) podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „ZoOZ“) v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „ZoMO“) v znení neskorších predpisov určuje tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Streženice (ďalej len „Zásady“).
2. Nakladanie s majetkom obce musí byť čitateľné a podrobené efektívnej verejnej kontrole zamedzujúcej korupčné konanie. Základnou podmienkou dodržania zásady transparentnosti je zaistiť taký priebeh úkonov a procesov pri nakladaní s majetkom obce, ktorý zabezpečí zrozumiteľnosť a otvorenosť rozhodovacích procesov, pričom samotné rozhodnutia musia byť dostatočne a kvalifikovane odôvodnené.
3. Zásady upravujú najmä podmienky nadobúdania a prevodu majetku obce, práva a povinnosti pri správe majetku obce rozpočtovej organizácie, ktorú obec zriadila, práva a povinnosti právnickej osoby založenej obcou, právnických osôb s majetkovou účasťou obce, podmienky odňatia majetku rozpočtovej organizácii, ktorú obec zriadila, postup prenechávania majetku obce do užívania (vrátane nebytových priestorov), podmienky nakladania s cennými papiermi a majetkovými podielmi a podmienky nakladania s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce.
4. Zásady sú záväzné:
  - a) pre obec, všetky jej orgány a organizačné zložky,
  - b) pre rozpočtovú organizáciu zriadenú obcou,
  - c) pre obchodnú spoločnosť založenú obcou a obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou obce, ak hospodária s majetkom vo vlastníctve obce.

Tieto Zásady sa primerane vzťahujú aj na tretie osoby, ktorých aktivity a činnosti súvisia s majetkom obce (takýto subjekt, nadväzujúci vzťah s orgánom verejnej správy, si musí byť vedomý toho, že jeho partner nie je porovnateľným súkromným subjektom, ale že jeho verejnoprávne postavenie mu v mnohom jeho možnosti vopred obmedzuje, alebo definuje).
5. Zásady sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie s ktorými sa riadi schváleným rozpočtom obce a pravidlami finančného hospodárenia obce.

6. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce upravujú:
- a) obsahové vymedzenie majetku obce,
  - b) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný,
  - c) vymedzenie kompetencií orgánov obce – starostu, obecnej rady a obecného zastupiteľstva, vrátane vymedzení oprávnení poverených zamestnancov obce pri nakladaní s majetkom,
  - d) postavenie správcu majetku obce – rozpočtovej organizácie (ďalej aj ako „RO“), najmä práva a povinnosti orgánov RO, podmienky zverenia ďalšieho majetku do správy, podmienky odňatia majetku RO zvereného do správy, ako aj určenie, ktoré úkony RO podliehajú schváleniu orgánmi obce,
  - e) nadobúdanie a prevody majetku obce, najmä nadobúdanie vecí do vlastníctva, prevody vlastníctva vecí a práv z majetku obce, postup pri prevodoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom, obchodná verejná súťaž, dobrovoľná dražba, priamy predaj,
  - f) prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to podmienky, za ktorých bude môcť obec znížiť kúpnu cenu od všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a dôvody hodné osobitného zreteľa,
  - g) nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to podmienky, za ktorých bude môcť obec znížiť cenu nájmu od ceny obvyklej pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a dôvody hodné osobitného zreteľa,
  - h) výpožičku majetku obce,
  - i) nakladanie s cennými papiermi a spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov,
  - j) vklady majetku obce do zakladaných obchodných spoločností alebo do existujúcej obchodnej spoločnosti a spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z majetkových podielov obce na právnickej osobe založenej obcou,
  - k) nakladanie s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

## Článok 2

### **Vymedzenie majetku a majetkových práv obce**

1. Obec je právnická osoba, ktorá za podmienok stanovených v ZoMO a v ďalších právnych prepisoch a v týchto Zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom.
2. Majetok obce v zmysle ZoMO tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa ZoMO alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe ZoMO alebo osobitného predpisu alebo vlastnou činnosťou, na základe kúpy, darovania alebo inou zmluvou, dedením, rozhodnutím štátneho orgánu alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom (ďalej len „majetok obce“).
3. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce. Majetok obce má obec zveľaďovať, zhodnocovať, chrániť a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
4. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce je v zmysle § 13 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení starosta obce (ďalej len „starosta“). Starosta rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo Štatútom obce vyhradené ObZ.

5. Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá) je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom užívať, ak jeho užívanie obec neobmedzila.
6. Na majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zák. SNR č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných predpisov.
7. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcu trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.
8. Dočasne prebytočným majetkom obce je majetok, ktorý prechodne neslúži obci na plnenie úloh v rámci jej predmetu činnosti alebo v súvislosti s ňou.
9. Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu, stáva sa odpadom určeným na spracovanie alebo zneškodnenie.
10. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
11. Majetkovými právami obce sú pohľadávky a iné majetkové práva. Medzi majetkové práva a iné majetkové práva v podmienkach obce patria:
  - pohľadávky u ktorých je nádej na ich zhmotnenie,
  - pohľadávky vyplývajúce z uzatvorených zmlúv (peňažné, nepeňažné),
  - pohľadávky z titulu náhrady škody a bezdôvodného obohatenia,
  - pohľadávky plynúce z majetkových účastí v obchodných spoločnostiach,
  - verejné pohľadávky z miestnych daní a poplatkov, vrátane sankcií uložených obcou,
  - práva a záujmy predstavujúce aktíva,
  - pohľadávky a práva plynúce z duševného vlastníctva,
  - právo k peňažným prostriedkom obce a RO uloženým vo finančných inštitúciách, aj napr. zmenky, šeky a pod.,
  - faktúry vystavené obcou, aj obci ako dobropisy,
  - vzťahy vznikajúce pri disponovaní s majetkom obce,
  - poisťné plnenia,
  - obchodné podiely obce na majetku obchodných spoločností,
  - členské vklady,
  - dobrá povest' obce,
  - vecné bremená,
  - záložné práva a predkupné práva.

### **Článok 3**

## **Kompetencie a právomoci pri hospodárení**

## s majetkom obce

1. Ak Zásady neustanovujú inak, pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc za dodržiavania podmienok ustanovených v Zásadách:
  - a) starosta,
  - b) obecné zastupiteľstvo,
  - c) štatutárny orgán rozpočtovej organizácie zriadenej obcou,
  - d) štatutárny orgán obchodnej spoločnosti založenej obcou.
  
2. Starosta obce schvaľuje a rozhoduje vo všetkých prípadoch keď nie je daná právomoc obecného zastupiteľstva. Starosta obce nemôže urobiť bez prejavu vôle obce majetkovo právny úkon, ku ktorému sa vyžaduje predchádzajúce rozhodnutie obecného zastupiteľstva a zaviazat' ním obec.
  
3. ObZ schvaľuje:
  - a) nadobudnutie, kúpu nehnuteľného majetku obce,
  - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu (napr. zákon č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov)
  - c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,
  - d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
  - e) zmluvné prevody hnutel'ného majetku (veci) obce, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500,00 eur,
  - f) nadobudnutie, kúpu hnutel'ného majetku do vlastníctva obce nad hodnotu 1 700,00 eur,
  - g) zámer previesť vlastníctvo majetku (nehnuteľného, hnutel'ného) obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom ObZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
  - h) prevod vlastníctva majetku obce (nehnuteľného, hnutel'ného) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých ObZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
  - i) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 500,00 eur,
  - j) zriadenie vecného bremena na majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých ObZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
  - k) naloženie s prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom obce (nehnuteľným, hnutel'ným) v hodnote od 3 500,00 eur obstarávacej ceny v súhrne za jeden kalendárny rok, od jednej obecnej právnickej osoby,
  - l) zámer obce dať do nájmu a podnájmu nehnuteľný majetok obce na dobu dlhšiu ako jeden rok a na dobu neurčitú,
  - m) nájom a podnájom nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako jeden rok a na dobu neurčitú,
  - n) výpožičku nehnuteľného majetku,
  - o) zámer obce dať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky hnutel'nú vec, ktorej zostatková hodnota je vyššia ako 3 500,00 eur,
  - p) nájom, podnájom alebo výpožičku hnutel'nej veci, ktorej zostatková hodnota je vyššia ako 3 500,00 eur,

- q) rozdelenie väčšej výmery pozemkov do menších celkov v súlade s inými príslušnými právnymi predpismi,
- r) zámer obce dať do nájmu majetok obce (nehnuteľný, hnuteľný) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom ObZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- s) nájom nehnuteľného a hnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (podľa ZoMO),
- t) ručiteľské záväzky obce v akejkoľvek podobe,
- u) prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby založenej obcou,
- v) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitných predpisov a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- w) bezodplatný prevod nehnuteľného majetku obce s príslušenstvom, ak to povoľuje osobitný predpis,
- x) prenechanie a odňatie správy majetku obce správcovi – obecnej rozpočtovej organizácii,
- y) uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov obchodnej spoločnosti založenej obcou,
- z) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce, dohoda o splátkach pohľadávky 500,00 eur a viac,
- aa) združovanie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu, podľa osobitných predpisov,
- bb) prevod vlastníctva dokončených stavieb (verejné osvetlenie, kábelová televízia, miestny rozhlas, iné rozvody) v prospech obce, ak je obec v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov povinná o tieto stavby sa starať a prevádzkovať ich,
- cc) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
- dd) zmluvy o budúcich zmluvách na nehnuteľný majetok (aj pri vecných bremenách),
- ee) zmluvy o budúcich zmluvách na hnuteľný majetok nad sumu 3 500,00 eur,
- ff) súhlas na stavebné úpravy prenajatých nebytových priestorov, ktorých náklady sú vyššie ako 1 700,00 eur.

ObZ rozhoduje o:

- vklade majetku obce do existujúcich obchodných spoločností alebo zakladaných obchodných spoločností,
- vklade majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich iných právnických osôb a právnických osôb s majetkovou účasťou obce,
- prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku obce,
- prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci, ktorej obstarávacía cena presahuje 3 500,00 eur, v súhrne za jeden kalendárny rok, od jednej obecnej právnickej osoby,
- zmene účelového určenia majetku, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- zverení majetku do správy rozpočtovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
- v ďalších prípadoch určených týmito Zásadami alebo platnou právnou úpravou.

## Článok 4

### **Hospodárenie s majetkom obce**

1. Orgány obce a obecné právnické osoby sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho občanov, ako aj v prospech ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Orgány obce a obecné právnické osoby sú povinné:
  - a) majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať,
  - b) udržiavať a užívať majetok obce za účelom plnenia si svojich úloh,
  - c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - d) viesť majetok obce v evidencii a v účtovníctve podľa osobitného predpisu,
  - e) vystupovať vo všetkých majetkovo - právnych vzťahoch v rozsahu podľa týchto Zásad a ZoMO a niesť právnu zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito Zásadami a ZoMO,
  - f) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo na náhradu škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie bezdôvodného obohatenia proti tomu, kto ho na úkor obce alebo obecnej právnickej osoby získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky,
  - g) v termíne do 31.12. bežného kalendárneho roka vykonávať inventarizáciu zvereného majetku obce,
  - h) poistiť zverený majetok obce.
3. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jeho rozpočtová organizácia zriadená podľa osobitného predpisu. Obec môže tiež uzavrieť zmluvu o výkone správy za účelom výkonu správy majetku obce.
4. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
5. Obci môže byť zverený majetok vo vlastníctve štátu do nájmu alebo výpožičky a to v prospech rozvoja obce a jeho obyvateľov, ochrany a tvorby životného prostredia.
6. Obec môže svoj majetok najmä:
  - a) zveriť do správy rozpočtovej organizácii, ktorú zriadila podľa osobitného predpisu,
  - b) vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti podľa osobitného predpisu,
  - c) založiť zo svojho majetku právnickú osobu podľa osobitného predpisu,
  - d) prenechať do výkonu správy na základe zmluvy o výkone správy s obchodnou spoločnosťou alebo s inou právnickou osobou za účelom výkonu správy majetku obce (ďalej len „zmluva o výkone správy“),
  - e) používať na verejné účely, podnikateľskú činnosť a výkon samosprávy obce,
  - f) dať do nájmu fyzickým a právnickým osobám,
  - g) dať do výpožičky, ak bude využívaný na verejnoprospešné účely,
  - h) prevádzať vlastníctvo v zmysle zákona a týchto Zásad do vlastníctva fyzických alebo právnických osôb,
  - i) zveriť do bezodplatného užívania v prípadoch ustanovených osobitnými predpismi a týmito Zásadami.



7. Pri hospodárení s majetkom obce sú obec, RO a založená obchodná spoločnosť (ďalej aj ako „ZOS“) povinné dodržiavať zásady hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti a účinnosti.
8. Obec v rámci využívania majetku musí zohľadňovať tieto základné a dominantné skupiny:
  - A) skupina:
    - majetok obce bezprostredne spojený s výkonom verejnej správy,
    - majetok obce slúžiaci na zabezpečovanie chodu tzv. verejných statkov,
    - majetok obce slúžiaci na plnenie verejnoprospešných úloh a cieľov,
    - majetok obce nesúvisiaci priamo s činnosťou obce, t.j. na podnikateľskú činnosť,
    - majetok obce (finančný majetok) vo forme majetkových podielov obce,
    - majetok obce určený na strategické ciele – prioritný majetok;
  - B) skupina:
    - základný majetok obce – budova obecného úradu,
    - nevyhnutný, resp. potrebný majetok obce,
    - ostatný majetok (zbytkový).

Pri každom rozhodovaní o majetku je potrebné vysporiadať sa s kritériami od A) po B) zhora a súčasne prihliadať na kritériá aj v rámci schvaľovania koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí života obce.

9. Obec hospodári aj s majetkom charakteru verejných statkov. Ide o právny režim niektorých všeobecne prístupných statkov, ktoré môžu byť užívané vopred neobmedzeným okruhom osôb. V podmienkach obce Streženice do verejných statkov patria najmä verejné priestranstvá, verejné plochy na území obce, miestne cesty, chodníky, obecný cintorín, športové areály (ihriská), detské ihriská, parky. Pre tento druh majetku je typické, že:
  - je verejne prístupný každému,
  - možno ho obvyklým spôsobom používať,
  - údržba a starostlivosť o takýto majetok je povinnosťou obce (je financovaná z rozpočtu obce),
  - za jeho používanie možno vybrať miestne dane, ak to pripúšťa osobitný predpis, (napr. zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov a pod.),
  - obec môže jeho užívanie obmedziť.

## Článok 5

### **Správa majetku obce, práva a povinnosti správcu**

1. Správa majetku obce je súhrn oprávnení alebo povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi a s týmito Zásadami.
2. Správca nie je oprávnený majetok obce previesť do vlastníctva inej fyzickej alebo právnickej osoby. Správca nie je oprávnený majetok obce akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, najmä založiť alebo zriadiť vecné bremeno.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce

v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

4. Obec Streženice na plnenie úloh v oblasti výchovy a vzdelávania zriadila rozpočtovú organizáciu. Vzájomný vzťah medzi rozpočtovou organizáciou a obcou nie je zriadený na rovnom postavení, je to vzťah nadriadenosti obce a podriadenosti rozpočtovej organizácie. Tento vzťah je verejnoprávnej povahy a má stránku riadiacu, kontrolnú, organizačnú, finančnú a personálnu.
5. Správa majetku v podmienkach obce Streženice vzniká:
  - a) zverením majetku obce do správy správcu,
  - b) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou.
6. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v týchto Zásadách správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce. O zverení hnutel'ného, ako aj nehnuteľného majetku obce do správy správcovi rozhoduje ObZ na návrh starostu. Majetok obce sa do správy zveruje prostredníctvom písomného protokolu. Protokol musí obsahovať presné vymedzenie a hodnotu zverovaného majetku obce vedenú v účtovníctve podľa osobitného predpisu, súvisiace majetkové práva a záväzky ku dňu prevodu správy, v prípade nehnuteľnosti aj údaje z katastra nehnuteľností, spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce a číslo uznesenia ObZ, ktorým bol majetok obce zverený do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu majetku obce poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.
7. V prípade, ak správca nevyužíva majetok obce, ktorý mu bol zverený do správy alebo ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh, môže obec uznesením ObZ na návrh starostu správu majetku správcovi odňať. Odňatie správy majetku obce sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu.
8. Správca – RO vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do správy a užívania, ako aj jeho prírastky a úbytky.
9. Správca majetku obce je povinný predkladať obci majetkové pomery vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce zvereného im do správy k 31. decembru bežného roka, a to raz ročne najneskôr do 15. januára nasledujúceho roka alebo podľa potreby na základe písomného dožiadania obecným úradom alebo uznesenia ObZ.
10. Štatutárny orgán správcu – rozpočtovej organizácie rozhoduje:
  - a) o úplnom alebo čiastočnom odpustení nedaňovej pohľadávky a nedoplatku samostatne v prípadoch ak hodnota istiny je rovná alebo menšia ako 50,00 eur, v ostatných prípadoch so súhlasom príslušného orgánu obce,
  - b) o vyradení hnutel'ných vecí, ktoré sú pre RO prebytočné alebo neupotrebitel'né v súhrnnej hodnote do 1 000,00 eur vrátane, za jeden kalendárny rok na základe návrhu inventarizačnej, likvidačnej alebo škodovej komisie vymenovanej správcom; skutočnosť o vyradení vecí je správca povinný písomne oznámiť zriaďovateľovi do konca príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom o vyradení správca rozhodol; uvedené platí aj pri majetku, ktorý bol nadobudnutý z majetku Slovenskej republiky; obec následne rozhodne o odňatí správy majetku.

- c) o nájme majetku obce, ktorý bol RO zverený do správy a ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci (krátkodobý nájom)

11. Ďalšie povinnosti správcu:

- zabezpečuje poistenie majetku vo vlastníctve obce, ktorý má zverený do správy, ak už nie je poistený obcou,
- pri škodovej udalosti neodkladne písomne informuje vlastníka majetku (obec) o vzniknutej škode a o priebehu likvidácie škodovej udalosti.

## Článok 6

### **Prevod vlastníctva majetku obce**

1. Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení ZoMO.
2. Ak Zásady neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
  - b) dobrovoľnou dražbou,
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z. z. (ponukové konanie).
3. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa ods. 2 písm. a) a b) musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
4. **Návrh na predaj** majetku obce **obchodnou verejnou súťažou** sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu a obsahuje presnú identifikáciu veci, cenu určenú znaleckým posudkom, podmienky verejnej obchodnej súťaže, členov komisie na vyhodnotenie ponúk, návrh znenia kúpnej zmluvy.
5. Ak obecné zastupiteľstvo uznesením schváli návrh na predaj majetku obchodnou verejnou súťažou, podmienky **obchodnej verejnej súťaže** obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obsahujú najmä:
  - označenie vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,
  - predmet obchodnej verejnej súťaže a podmienky, na ktorých vyhlasovateľ trvá v návrhu zmluvy,
  - spôsob podávania návrhov, lehôt a miesto doručenia návrhov záujemcov,
  - spôsob a kritériá vyhodnocovania ponúk záujemcov komisiou,
  - lehotu na vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže,
  - iné podmienky, podmienky finančnej zábezpeky, právo vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené ponuky, právo vyhlasovateľa uverejnené podmienky meniť alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť.
6. Na prevod majetku obce **dražbou** sa vzťahuje zákon 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

7. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok **priamym predajom** (ponukové konanie) najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000,00 eur – v týchto prípadoch obec vyhlási obchodnú verejnú súťaž na základe uznesenia ObZ. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou.
8. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri **priamom predaji** nesmie byť v deň schválenia prevodu ObZ staršie ako 6 mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku sa určí na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí obec. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce.
9. Obec **nemôže** previesť vlastníctvo svojho majetku **priamym predajom** na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:
  - a) starostom obce,
  - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
  - d) prednostom obecného úradu,
  - e) zamestnancom obce,
  - f) hlavným kontrolórom obce,
  - g) blízkou osobu osôb uvedených v písmenách a) až f).
10. Obec **nemôže** previesť vlastníctvo svojho majetku **priamym predajom** na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 9, to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
11. Ustanovenia odsekov 9 až 10 sa nepoužijú pri prevode vlastníctva majetku obce, a to:
  - a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu,
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
  - d) hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 eur,
  - e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci podľa osobitného predpisu,
  - f) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých ObZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
12. Zákon o majetku obcí vyžaduje, aby pri **prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa** boli splnené tieto podmienky:
  - a) zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje nechať zverejnené najmenej do schválenia prevodu,,
  - b) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce a
  - c) všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota

majetku obce neprevyšuje 3 000,00 eur na základe porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

13. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa** [§9a ods.15 písm. f) ZoMO] v podmienkach obce Streženice môže byť najmä:

- prevod pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,
- prevod pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy domov, garáží, a pod., záhrady za rodinnými domami, vstupy do objektov a pod.), za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 50 m<sup>2</sup>,
- prevod pozemku do výmery 20 m<sup>2</sup>,
- prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,
- zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce,
- zámena nehnuteľností,
- dohoda o urovnaní,
- prevod nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne a verejnoprospešné účely (verejný záujem),
- prevod pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľa (najmä v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, prístavbou rodinného domu, zasahovaním projektu stavby do pozemku obce s dlhodobým užívaním bez právneho dôvodu),
- prevod pozemku dlhodobo v užívaní žiadateľa, ktorý tvorí súčasť jeho dvora alebo areálu,
- prípady, keď by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a zákona o majetku obcí, napríklad zo sociálnych dôvodov, alebo nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce.

14. V prípadoch hodných osobitného zreteľa sa kúpna cena pozemkov stanovuje ako cena uvedená v znaleckom posudku plus cena znaleckého posudku.

15. Kúpnu cenu v prípadoch hodných osobitného zreteľa možno znížiť len v prípade, že zníženie kúpnej ceny bude riadne písomne zdôvodnené, zdôvodnenie bude súčasťou materiálov pre poslancov do obecného zastupiteľstva a zdôvodnenie musí zodpovedať okolnostiam konkrétneho prípadu.

16. **Obecné zastupiteľstvo môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa**, uvedených v bode 13. tohto článku **znižiť kúpnu cenu** ak dôjde k naplneniu niektorého z nasledovných dôvodov:

- prevod nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne a verejnoprospešné účely (verejný záujem),
- z hľadiska porovnania výdavkov a príjmov spojených s konkrétnym nehnuteľným majetkom nie je hospodárne a nie je efektívne držať takýto nehnuteľný majetok v súčasnosti aj v budúcnosti,
- nadobúdateľ (napr. predchádzajúci nájomca) výrazne zhodnotil nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce (s predchádzajúcim súhlasom ObZ),
- nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, vykonával na tomto majetku bežnú údržbu a opravy, udržiaval majetok v užívateľskom stave,
- súčasne ide o kompenzáciu zo strany kupujúceho napr. odpredajom iného majetku potrebného pre obec,

- kvalifikované preukázanie, že takýto prevod majetku obce je v záujme obyvateľov obce, alebo určitej väčšej komunity v obci,
  - majetok bude dostatočne chránený pred zneužitím alebo zničením,
  - preukázanie, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv na prospech rozvoja obce,
  - preukázanie, že ide aj o ochranu alebo tvorbu životného prostredia v obci.
17. Kúpna cena pozemku ani po znížení z dôvodov uvedených v bode 16. tohto článku nesmie byť nižšia ako 5,00 eur/m<sup>2</sup> v extraviláne obce a ako 15,00 eur/m<sup>2</sup> v intraviláne obce vrátane častí Keblie a Štepnica.
18. Ak by v prípade prevodu akéhokoľvek pozemku bola všeobecná hodnota pozemku nižšia ako cena uvedená v bode 17 platí, že kúpna cena musí byť stanovená vždy najmenej vo výške uvedenej v bode 17.
19. Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.
20. Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnej Správe katastra v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci pod podmienkou úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške pred podaním návrhu na vklad. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien alebo záložného práva.
21. Obecný úrad zabezpečuje vypracovanie vzorových formulárov žiadostí o prevod vlastníctva majetku obce, vrátane ich príloh.

## Článok 7

### **Nájom a výpožička majetku**

1. Obec a správca majetku obce môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.
2. Obec a správca majetku obce sú povinní pri prenechávaní majetku obce do nájmu postupovať dôsledne podľa ust. § 9a ods. 9 a 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a aj podľa týchto Zásad.
3. Majetok obce možno prenajať len a na základe písomnej nájomnej zmluvy na dobu určitú alebo na dobu neurčitú.
4. Pri krátkodobom nájme majetku obce, t.j. pri nájme trvajúcim maximálne desať dní v kalendárnom mesiaci upravia postup nájmu osobitné zásady.
5. Nájomná zmluva na nehnuteľný majetok môže byť uzavretá len za splnenia nasledovných podmienok:
  - a) ide o aspoň dočasne prebytočný majetok obce,
  - b) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 10 rokov,
  - c) cena nájmu pre právnické alebo fyzické osoby sa realizuje zásadne za cenu obvyklú na miestnom relevantnom trhu,
  - d) nájomné musí byť uhrádzané vopred na účet obce,

- e) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy znáša každý nájomca samostatne,
  - f) potreba nevyhnutných opráv a údržby majetku musí byť riešená písomným dodatkom k zmluve o prenájme majetku,
  - g) v nájomnej zmluve musí byť stanovená zodpovednosť nájomcu za povinné revízie, kontroly, servisné prehliadky, najmä v oblasti požiarnej ochrany, povinných revízií zariadení,
  - h) v nájomnej zmluve nemôže byť dohodnuté predkupné právo nájomcu na kúpu prenajímaných nehnuteľností,
  - i) stanoviť v nájomnej zmluve možnosti obce jednostrannej úpravy výšky nájomného z dôvodu inflácie alebo zmeny právnych predpisov,
  - j) stanoviť zákaz ďalšieho podnájmu obecného majetku bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce,
  - k) nevyhnutnosť písomného odovzdania predmetu nájmu pri vzniku aj zániku nájomného vzťahu.
6. Obec a správca majetku obce (RO) sú povinní dohodnúť nájomné najmenej v sume, za akú sa v tom čase a mieste obvykle prenecháva totožná alebo obdobná vec do nájmu **okrem** prípadov:
- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 eur,
  - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) majetku obce, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 eur,
  - d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
  - e) majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
    - zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
    - osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce a
    - všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500,- eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
7. Predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva je nevyhnutný pre platnosť nájomných zmlúv pri:
- nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
  - nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí jeden rok,
  - nájme hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je rovná alebo vyššia ako 3 500,00 eur.
8. Pri rozhodovaní o nájme obecné zastupiteľstvo najskôr schváli zámer prenajať majetok a uznesením schváli aj spôsob hľadania najlepšej ponuky.

9. Pri nájme nehnuteľného majetku, ktorý podlieha schváleniu ObZ, minimálna výška nájomného sa určuje podľa znaleckého posúdenia. V prípade, že náklady na znalca by boli neprimerane vysoké, neekonomické, môže byť nájomné určené na základe prieskumu trhu.
10. Obecné zastupiteľstvo môže schváliť nájom majetku obce:
- obchodnou verejnou súťažou,
  - dobrovoľnou dražbou,
  - priamym prenájmom.
11. **Pri nájmoch majetku** obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom je **viac ako tri roky**, obecné zastupiteľstvo je povinné uskutočniť **výber nájomcu obchodnou verejnou súťažou alebo dobrovoľnou dražbou**.
12. **Pri nájmoch majetku** obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom je **viac ako jeden rok a neprekročí tri roky**, **výber nájomcu** ObZ uskutočňuje **priamym výberom**. Spôsob priameho výberu nájomcu majetku spolu s minimálnym nájomným stanoveným v bode 17 tohto článku obec zverejní najmenej na dobu 15 dní pred jeho schvaľovaním spôsobom v obci obvyklým.
13. Obec môže **prenajať** nehnuteľný majetok – **nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v nasledovných prípadoch:
- nebytové priestory u ktorých uplynula doba nájmu a pôvodný nájomca má záujem o predĺženie nájmu, pričom činnosti ktoré vykonáva sú v obci potrebné a má vyrovnané všetky záväzky voči obci,
  - záujemca o nebytové priestory obce bude tieto využívať na verejnoprospešné alebo všeobecne prospešné služby obyvateľstvu,
  - v prípadoch, kedy by štandardnými postupmi vznikli vysoké náklady v porovnaní s príjmom z prenájmu.
14. Obec môže **prenajať** nehnuteľný majetok – **pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v nasledovných prípadoch:
- nájom pozemku do výmery 20 m<sup>2</sup>,
  - nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu,
  - nájom pozemku prislúchajúceho k stavbe, prípadne prevádzke objektu vo vlastníctve nájomcu,
  - nájom pozemku počas doby výstavby schválenej stavby, ktorej investorom je nájomca (napr. zariadenie staveniska, prístupové a skladové plochy a pod.),
  - nájom pozemku za účelom výstavby verejnoprospešných stavieb (komunikácie, inžinierske siete, parkoviská a pod.).
15. Obec nemôže prenajať svoj majetok za nájomné nižšie ako trhové nájomné okrem prípadov uvedených v ods. 13. a 14. tohto článku a za podmienok uvedených v ods. 16. a 17. tohto článku.
16. Podmienky, za ktorých môže obec prenajať svoj majetok za **nižšie nájomné** ako trhové nájomné **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** sú:
- a) predloženie dôvodovej správy ako súčasť materiálov na zasadnutie ObZ,
  - b) odôvodnenie sa musí vzťahovať na konkrétny prípad prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom musí byť naplnený niektorý z týchto dôvodov:



- kvalifikované preukázanie, že takýto postup je v záujme obyvateľov obce alebo určitej väčšej komunity v obci,
- majetok obce bude nájomcom dostatočne chránený pred zneužitím alebo zničením,
- preukázanie, že takýto postup bude mať priaznivý vplyv na prospech rozvoja obce,
- preukázanie, že ide o spôsob ochrany a tvorby životného prostredia v podmienkach obce,
- nájmom dôjde k podpore fungovania a rozširovania záujmových aktivít a jednotlivých činností skupín obyvateľov – komunit v oblasti vzdelávania, kultúry, športu, života mládeže a seniorov, príp. iných záujmových činností,
- potreba charitatívnych inštitúcií,
- potreba zabezpečiť nedostatkové služby v obci,
- vzhľadom na stav a možnosti nehnuteľnosti nie je možný prenájom za všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom a je iba jeden záujemca,
- náklady na prevádzku a údržbu majetku sú ne hospodárne pri prebytočnom majetku a aj znížený príjem z prenájmu je ekonomicky výhodný.

17. Základné nájomné v obci pri prenájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa nemôže byť nižšie než:

- |                                                          |                            |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| a) nebytové priestory - pri nájme do troch rokov vrátane | 28 eur/m <sup>2</sup> /rok |
| - pri nájme viac ako tri roky                            | 25 eur/m <sup>2</sup> /rok |
| b) pozemky - intravilán vrátane časti Keblie a Štepnica  | 6 eur/m <sup>2</sup> /rok  |
| - extravilán                                             | 4 eur/m <sup>2</sup> /rok  |

18. Obec môže zo základného nájomného uvedeného v ods. 17 poskytnúť:

- pre neziskové spoločenské organizácie zľavu 90 %,
- na pivničné priestory zľavu 30 %.

19. Ak by v prípade akéhokoľvek nájmu nebytového priestoru alebo pozemku bola všeobecná hodnota nájmu nižšia ako ceny uvedené v ods. 17. tohto článku platí, že nájom musí byť stanovený najmenej za cenu uvedenú v ods. 17 tohto článku.

20. Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne nepotrebný alebo neupotrebitelný. Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu jedného roka a za podmienok, že bezodplatné poskytnutie veci nebude odporovať cieľom a záujmom obce, že vec bude využitá na nepodnikateľské účely, s 30 dňovou výpovednou lehotou, s možnosťou obce odstúpiť od zmluvy v prípade, že hrozí poškodenie vypožičanej veci.

## Článok 8

### **Osobitné ustanovenia o nájme nebytových priestorov**

1. Na nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce sa použijú ustanovenia týchto Zásad s odchýlkami uvedenými v tomto článku.
2. Výška ročného nájomného pri nebytových priestoroch za 1 m<sup>2</sup> je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR a to tak, že výška základného

dohodnutého nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájomného.

3. Úhrada služieb spojených s užívaním nebytových priestorov musí byť v zmluve o nájme nebytových priestorov vždy uvedená osobitne a nie je súčasťou nájomného. Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa musí vždy rovnať výške ich skutočných nákladov.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretej osobe, ak ObZ nerozhodne inak. V prípade porušenia tohto zákazu, prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať alebo odstúpiť od zmluvy.
5. Technickým zhodnotením prenajatého nebytového priestoru sú na účely Zásad najmä výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy podľa ustanovení Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), rekonštrukcie, modernizácie a inštalácie nových technologických a iných zariadení. Rekonštrukciou sa na účely Zásad rozumejú také zásahy do nebytového priestoru, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia alebo technických parametrov, pričom za zmenu technických parametrov nemožno považovať zmenu použitého materiálu pri dodržaní porovnateľných vlastností. Modernizáciou sa na účely Zásad rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti nebytového priestoru o také súčasti, ktoré nebytový priestor pôvodne neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto nebytového priestoru. Technické zhodnotenie môže nájomca v predmete nájmu vykonať v rozsahu a v časovom harmonograme takýchto opráv a úprav, ako aj v rozsahu a vo výške nákladov len na základe predchádzajúceho schválenia prenajímateľa vo forme písomného dodatku k nájomnej zmluve. Podkladom pre rozhodnutie prenajímateľa o uskutočnení technického zhodnotenia je predloženie príslušnej dokumentácie nájomcom, pokiaľ pôjde o technické zhodnotenie, ktoré si vyžaduje vypracovanie potrebnej dokumentácie k predmetu nájmu.

Technické zhodnotenie schvaľuje:

- Starosta do výšky 1 700,00 eur,
- Obecné zastupiteľstvo od 1 700,00 eur vrátane.

Prenajímateľ a nájomca v zmluve dohodnú spôsob prechodu technického zhodnotenia do majetku prenajímateľa.

6. Zmluvy o nájme nebytových priestorov môžu obsahovať akceptovanie oprávnenia prenajímateľa, pre prípad skončenia nájmu, na vypratanie nebytového priestoru najneskôr na piaty deň po dni skončenia nájmu. Uvedené oprávnenie prenajímateľa môže uznať nájomca v notárskej zápisnici, v ktorej bude obsiahnutý záväzok nájomcu ako povinného, že po skončení nájmu vyprace nebytový priestor najneskôr na piaty deň po skončení nájmu a súhlas nájomcu s vykonateľnosťou takejto notárskej zápisnice, to však len v prípade, že nájomca má v prenajatom nebytovom priestore vnesené hnutelné veci, ktoré by mohli byť predmetom vypratania.
7. Ods. 6. tohto článku sa nevzťahuje na nájom nebytových priestorov do výmery 20 m<sup>2</sup>.
8. Obec nemôže prenajať nehnuteľný alebo hnutelný majetok žiadateľovi, voči ktorému ku dňu podania žiadosti obec, jej rozpočtová organizácia alebo obchodná spoločnosť evidujú nezaplatenú pohľadávku z titulu nezaplatenia daní, poplatkov či iných finančných alebo majetkových nárokov.

9. Uzavretie podnájomnej zmluvy na majetok obce nemôže byť na dobu dlhšiu, ako je uzatvorená zmluva o nájme a za nižšie nájomné ako je uvedené v článku 7 ods. 17 týchto Zásad.
10. Podmienky nájmu, podnájomu a výpožičky uvedené v týchto Zásadách sú záväzné pre obec, rozpočtovú organizáciu zriadenú obcou a obchodnú spoločnosť založenú obcou.

## Článok 9

### **Vecné bremená a záložné práva**

1. Vecné bremená obmedzujú obec ako vlastníka nehnuteľného majetku v prospech tretej osoby tak, že obec je povinná niečo trpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať. Práva zodpovedajúce vecným bremenám sú spojené buď s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti alebo patria určitej osobe.
2. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok vždy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom nepodlieha uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ak uzatvorenie zmluvy vyplýva zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú schválilo obecné zastupiteľstvo.
3. V prípade, ak je obec oprávnenou z vecného bremena, zriadenie tohto vecného bremena podlieha súhlasu starostu. Súhlasu starostu nepodlieha vecné bremeno, ktoré vzniká zo zákona.
4. Ak je predmetom zriadenia vecného bremena právo prechodu, prejazdu cez časť pozemku obce, resp. jestvujúca stavba umiestnená na pozemku obce, podkladom pre zriadenie vecného bremena je geometrický plán na vyznačenie rozsahu, resp. predmetu vecného bremena, ktorý predkladá žiadateľ.
5. V prípade zámeru umiestnenia novej stavby na pozemku obce je žiadateľ povinný predložiť žiadosť Obecnému úradu v Streženiciach, prílohou ktorej je projektová dokumentácia, resp. štúdia. V prípade potreby je tiež povinný doložiť stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.
6. Po vybudovaní novej stavby na pozemku obce predloží žiadateľ Obecnému úradu v Streženiciach aj geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah, resp. predmet vecného bremena, pričom v poznámke výkazu výmer bude uvedený údaj o dĺžke vedenia inžinierskej siete na pozemku vo vlastníctve obce. Na základe toho bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena a podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zároveň je žiadateľ povinný doložiť výsledný operát merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby podľa platných právnych predpisov.
7. Vecné bremená na majetok obce, pokiaľ Zásady neurčia inak, sa zriaďujú za odplatu. Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena na nehnuteľný majetok obce, pokiaľ obecné zastupiteľstvo z dôvodov hodných osobitného zreteľa neurčí inak, znáša oprávnený z vecného bremena.
8. Odplatu za zriadenie vecného bremena stanoví v jednotlivých prípadoch obecné zastupiteľstvo, a to nasledovne:

- a) v sume 10,00 eur za bežný meter v prípade uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve obce,
  - b) v sume určenej na základe znaleckého posudku podľa rozsahu ochranného pásma inžinierskych sietí alebo iných stavieb na pozemkoch vo vlastníctve obce,
  - c) v sume určenej na základe znaleckého posudku podľa charakteru vecného bremena v iných prípadoch než je uvedené v tomto čl. 9, bode 8 písm. b),
  - d) v sume 150,00 eur za umiestnenie 1 kusa šachty na pozemku obce,
  - e) v sume 50,00 eur za umiestnenie 1 kusa skrinky na uloženie technológií stavieb technickej infraštruktúry,
  - f) v sume určenej individuálne **z dôvodov hodných osobitného zreteľa**, pričom obecné zastupiteľstvo pri určení výšky odplaty prihliadne najmä na účel vecného bremena, dobu jeho trvania, jeho význam pre rozvoj obce, mieru obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý má byť zaťažený vecným bremenom, okruh oprávnených z vecného bremena a ďalšie skutočnosti súvisiace so zriadením vecného bremena, napr. náklady oprávneného z vecného bremena alebo iné súvisiace príjmy obce (napr. daň za užívanie verejného priestranstva a pod.)
9. V prípadoch, kedy je oprávneným z vecného bremena obcou zriadená rozpočtová organizácia alebo obcou založená právnická osoba, sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.
10. Zriadenie záložného práva k nehnuteľnému majetku a k hnutel'nému majetku obce, alebo na majetkový podiel v obcou založenej obchodnej spoločnosti podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom (ručiteľské záväzky).

## Článok 10

### **Pohľadávky obce**

1. Obec a obecné právnické osoby sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.
2. Obec a obecné právnické osoby sú oprávnené trvalo upustiť od vymáhania pohľadávok, okrem pohľadávok uvedených v ods. 3 tohto článku, ak:
  - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku, a nie je doklad pre to aby príslušný orgán určil jej výšku v tých prípadoch, kedy pohľadávku dlžník dobrovoľne neuhradil,
  - b) dlžník zanikol alebo zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od právnych nástupcov dlžníka,
  - c) je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne jej vymáhanie je neefektívne,
  - d) pohľadávka bola premlčaná, dlžník odmieta dlh dobrovoľne zaplatiť a podal námietku premlčateľnosti,
  - e) v prípade pomerného uspokojenia pohľadávky ustanovenej súdnym rozhodnutím zvyšok pohľadávky odpísať.
3. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a miestneho poplatku sa v plnom rozsahu riadi podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (daňový poriadok). Obec môže po schválení starostom upustiť od vymáhania svojich pohľadávok a odpísať ich na úseku daní a miestnych poplatkov:

- a) v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - b) pohľadávky uplatnené v konkurznom konaní (môže odpísať),
  - c) zverejnením uznesenia súdu v Obchodnom vestníku o zrušení konkurzu na majetok úpadcu pre nedostatok majetku,
  - d) zverejnením uznesenia súdu v Obchodnom vestníku o zrušení konkurzu a schválení konečnej správy o speňažení majetku, z ktorej vyplýva, že pohľadávka obce nie je uspokojená pre nedostatok finančných prostriedkov, v prípade čiastočného uspokojenia predmetnej pohľadávky zvyšok odpísať,
  - e) po zastavení exekúcie pri pohľadávkach postúpených na vymáhanie prostredníctvom súdneho exekútora,
  - f) na základe zverejnenia v Obchodnom registri o zrušení spoločnosti a jej výmaze ex offo.
4. O upustení od vymáhania pohľadávok rozhoduje:
- a) Starosta obce
    - pri pohľadávkach uvedených v ods. 2. písm. a) až c) tohto článku – v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky do 500,00 eur vrátane,
    - pri pohľadávkach uvedených v ods. 2. písm. d) a e) tohto článku,
    - pri pohľadávkach uvedených v ods. 3. tohto článku - v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky do 500,00 eur vrátane,
  - b) Obecné zastupiteľstvo
    - pri pohľadávkach uvedených v ods. 2. písm. a) až c) tohto článku – v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky od 500,01 eur,
    - pri pohľadávkach uvedených v ods. 3. Tohto článku - v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky od 500,01 eur.
5. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych (príjmy na hranici životného minima, živelná pohroma a pod.), je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na pohľadávky obce vyplývajúce zo správnych poplatkov podľa Zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.
6. Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplataenia pohľadávky obce, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť, písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu. Odklad zaplataenia dlhu v splátkach nesmie byť povolené na dobu dlhšiu, ako je lehota, v ktorej sa premlčí vymáhanie tejto pohľadávky, odklad zaplataenia dlhu pri daniach a poplatkoch nesmie byť povolený na dobu dlhšiu ako jeden rok odo dňa splatnosti dane alebo poplatku.
7. Obec a obecné právnické osoby sú povinné účtovať a vymáhať príslušné sankcie a to:
- úrok z dlžnej sumy v zmysle platných právnych predpisov, ak nebol zmluvne dohodnutý úrok v inej výške alebo
  - poplatok z omeškania (penále) podľa všeobecne záväzných právnych noriem alebo
  - zmluvnú pokutu, pokiaľ bola zmluvne dohodnutá.
8. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v priamej súvislosti s trestnou činnosťou alebo priestupkom.

9. Ak je pohľadávka obce prechodne nevyožiteľná, sú obec a obecné právnické osoby oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musia však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo pominú dôvody dočasného upustenia do vymáhania pohľadávky, sú povinní zabezpečiť jej včasné vymożenie.

## Článok 11

### **Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi obce**

1. Emisia cenných papierov obce a jej výška, ich prevod a nadobudnutie podlieha predchádzajúcemu schváleniu ObZ. Obec môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov napr. komunálnych obligácií.
2. Pre nakladanie s cennými papiermi platia najmä ustanovenia zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách (ďalej len „ZoCP“) v znení neskorších predpisov, zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov pri primeranom použití príslušných ustanovení ZoMO a ustanovení o prevodoch majetku obce uvedených v týchto zásadách.
3. Prevod vlastníctva cenných papierov alebo majetkových podielov na právnických osobách a zriadenie záložného práva na cenný papier alebo majetkový podiel obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
4. Obec nemôže previesť vlastníctvo cenných papierov alebo majetkových podielov priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej je zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
5. Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva majetkových podielov na právnickej osobe založenej obcou sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
6. Obec môže založiť alebo zrušiť obchodnú spoločnosť a inú právnickú osobu, prípadne vstúpiť do už založenej obchodnej spoločnosti a do inej právnickej osoby a vložiť do nich majetkový vklad (napr. vklad do základného imania, kúpa akcií, vklad členského podielu a pod.).
7. Zalożenie a zrušenie obchodnej spoločnosti a inej právnickej osoby, vstup obce do obchodnej spoločnosti a inej právnickej osoby, výšku majetkovej účasti v nich zvýšenie alebo zníženie majetkovej účasti, prevod majetkovej účasti alebo jej časti, zvýšenie alebo zníženie základného imania, zrušenie účasti v obchodnej spoločnosti schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
8. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podstatné náležitosti spoločenskej zmluvy alebo zakladateľskej listiny, ktorými sú najmä predmet činnosti, výška majetkovej účasti obce, forma majetkovej účasti (peňažný vklad, nepenažný vklad), pri nepenažnom vklade aj konkrétny majetok, ktorý bude vložený do základného imania právnickej osoby.

9. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje príspevok do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti, v ktorej má majetkový podiel, s konkrétnym určením jeho použitia.
10. Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti, v ktorej je obec jediným spoločníkom sa riadi platnou právnou úpravou.
11. Pôsobnosť valného zhromaždenia v spoločnosti s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je obec Streženice, vykonáva štatutárny orgán obce – starosta obce. Starosta je pri výkone valného zhromaždenia povinný mať predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva (nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov) na tieto úkony:
  - a) schvaľovanie zakladateľskej listiny a jej zmien, spoločenskej zmluvy a jej zmien, prípadne stanov a ich zmien,
  - b) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
  - c) vymenovanie a odvolanie konateľa,
  - d) vymenovanie a odvolanie členov dozornej rady, ak bola zriadená,
  - e) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy ak to spoločenská zmluva pripúšťa,
  - f) rozhodovanie o schválení zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku.
12. V prípade, že obec vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách nezaložených obcou, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za obec starosta obce samostatne, pokiaľ nie je v týchto Zásadách ustanovené inak.
13. Na výkon práv obce starostom obce podľa bodu 12. tohto článku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie obecným zastupiteľstvom v prípadoch:
  - a) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, zakladacej listiny a štatútu právnických osôb, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností,
  - b) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
  - c) vymenovania, odvolania konateľa, riaditeľa, prokuristu, členov predstavenstva alebo členov správnej rady právnickej osoby,
  - d) vymenovania, odvolania členov dozornej rady právnickej osoby,
  - e) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou, o menovaní, odvolaní a odmeňovaní likvidátora, (podľa príslušných ustanovení ZoOZ v znení neskorších predpisov a ZoCP v znení neskorších predpisov),
  - f) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku,
  - g) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení podielu a o zmene právnej formy,
  - h) schvaľovania riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát.
14. Starosta obce je pri výkone práv podľa bodov 11. a 13. tohto článku viazaný rozhodnutím obecného zastupiteľstva

## Článok 12

### **Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce**

1. Prebytočný majetok obce je určený na predaj alebo prenájom, pričom dočasne prebytočný majetok je prednostne určený na prenájom.
2. O prebytočnosti nehnuteľného majetku obce vždy rozhoduje obecné zastupiteľstvo na základe odporúčania likvidačnej komisie obce alebo obecnej právnickej osoby.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťnej veci, ktorej obstarávacia cena presahuje 3 500,00 eur, ( súhrnne za jeden kalendárny rok, od jednej obecnej právnickej osoby) rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
4. Návrh na vyradenie neupotrebitelnej veci z majetku obce posudzuje a následne podáva na schválenie príslušnému orgánu obce likvidačná komisia.
5. Likvidačnú komisiu obce vymenúva a odvoláva starosta obce. Likvidačnú komisiu obecnej právnickej osoby vymenúva a odvoláva štatutárny orgán obecnej právnickej osoby.
6. Likvidačná komisia je poradným orgánom obecného zastupiteľstva a starostu obce bez samostatnej rozhodovacej právomoci. Komisia posudzuje predovšetkým spôsob vyradovania obecného majetku – nepotrebnosť, nefunkčnosť, výsledky inventarizácie.
7. Likvidačná komisia sa schádza podľa potreby, najmenej však jedenkrát za rok. Zasadnutie komisie zvoláva písomne predseda komisie a z každého zasadnutia sa vyhotoví zápisnica.
8. Neupotrebitelné hnuťné veci, pri ktorých je zrejmé, že ich nemôže využiť žiadna iná fyzická alebo právnická osoba sa na návrh likvidačnej komisie a po odsúhlasení príslušným orgánom fyzicky a účtovne zlikvidujú. Rovnako sa naloží s prebytočným majetkom, o ktorý neprejavila záujem žiadna fyzická alebo právnická osoba.
9. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce sa musí priložiť doklad o tom, ako sa s týmto majetkom naložilo.
10. O vyradení majetku obce nemôže rozhodnúť nájomca, podnájomca alebo iná právnická osoba, ktorá vykonáva niektoré činnosti týkajúce sa hospodárenia s majetkom obce na základe zmluvy s obcou.
11. Nakladanie s majetkom, ktorý je zverený do správy obecnej rozpočtovej organizácie, sa riadi článkom 3 a 5 týchto Zásad.

## Článok 13

### **Likvidácia škôd na majetku obce**



1. Pre potreby likvidácie škôd na majetku obce starosta vymenuje škodovú komisiu, ktorá je aj pre zriadenú rozpočtovú organizáciu aj založenú obchodnú spoločnosť
2. Škodová komisia spolu s likvidačnou komisiou posudzuje mieru a rozsah poškodenia majetku obce a predkladajú príslušnému orgánu návrh na určenie majetku za neupotrebitel'ný.
3. Každý návrh na vyradenie poškodeného neupotrebitel'ného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.)
4. Neupotrebitel'nosť majetku obce z dôvodu škodovej udalosti sa dokumentuje najmä dôkazmi o jeho neupotrebitel'nosti (napr. znalecký posudok, odborné vyjadrenie poisťovne).
5. V prípade škodovej udalosti na majetku obce škodová komisia skúma mieru zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.
6. Ustanovenia tohto článku platia rovnako aj pre zriadenú rozpočtovú organizáciu a založenú obchodnú spoločnosť.

#### **Článok 14**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce sú záväzné pre starostu obce, poslancov ObZ, pracovníkov obecného úradu, rozpočtovej organizácie zriadenej obcou a obchodnej spoločnosti založenej obcou.
2. Kontrolou nad dodržiavaním týchto Zásad je poverený hlavný kontrolór obce.
3. Zmeny a doplnky k týmto Zásadám schvaľuje ObZ.
4. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce boli schválené ObZ dňa 28.06.2024 a účinnosť nadobúdajú dňom 01.07.2024 .

Ing. Jozef Pavlis

starosta obce