

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STREŽENICE ZÁVAZNÁ ČASŤ

SPRACOVATEĽ:
A3A ATELIER s.r.o.
VYPRACOVALA:
ING.ARCH. MAGDA ĎURDÍKOVÁ

ING.ARCH. PETER KRUČAY,
KOŠICKÁ 37/A, 821 09 BRATISLAVA
TEL.FAX : 0918 153 151, E-MAIL : a3a@a3a.eu

OKTOBER 2016

Obstarávateľ:

V súlade s § 16 zák.č.50/1976 v znení neskorších predpisov je príslušný orgán územného plánovania pre obstaranie územného plánu obce

Obec Streženice, Školská 152, 020 01 Streženice
v zastúpení: starosta obce Ing. Juraj Hrišo

Odborné obstarávanie územného plánu obce:

v súlade s §2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie UPP a UPD,
registračné číslo 211 - zo dňa 24.6.2008

Spracovateľ:

A3A atelier s.r.o., Ing.arch. Peter Kručay
Košická 17/A, 821 09 Bratislava

B. ZÁVÁZNÁ ČASŤ	str.
I. Zásady a regulatívy urbanistického usporiadania a funkčného využívania územia	4
II. Štruktúra funkčných plôch, určenie prípustných, obmedzujúcich a neprípustných podmienok na využitie plôch, určenie regulácie a intenzity ich využitia	5
a) Štruktúra urbanistických plôch	5
b) Určenie dominantných, prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulácie ich využitia	7
III. Zásady a regulatívy umiestňovania bývania	19
IV. Zásady a regulatívy umiestňovania občianskej vybavenosti	19
V. Zásady a regulatívy umiestňovania zariadení cestovného ruchu a rekreácie	19
VI. Zásady a regulatívy umiestňovania výroby	20
VII. Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia	20
VIII. Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia	20
IX. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability	20
X. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	21
a) v oblasti ochrany ovzdušia	
b) v oblasti ochrany vôd	
c) v oblasti ochrany proti žiareniu	
d) v oblasti nakladania s odpadmi	
XI. Vymedzenie zastavaného územia obce	22
XII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	23
XIII. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné zabezpečiť a schváliť územný plán zóny	24
XIV. Zoznam verejnoprospešných stavieb	25
XV. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	25

I. Zásady a regulatívy urbanistického usporiadania a funkčného využívania územia

Hlavné zásady a ciele návrhu koncepcie urbanistického usporiadania a funkčného využívania územia obce pre návrhové obdobie do roku 2035:

- obec Streženice je riešená ako sídlo, kde bude zabezpečované komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia sídla a samostatných urbanizovaných lokalít - Keblie, Štepnice a Slatina
- Obec Streženice sa bude rozvíjať s funkciou vidieckeho sídla, s rozvojom ťažiskovej funkcie bývania, ktorý je podmienený stabilizáciou poľnohospodárskej výroby, vytvorením územných podmienok pre rozvoj hospodárskej základne a rekreácie
- Územný rozvoj obce je navrhnuté riešiť intenzifikáciou súčasnej zástavby a postupným rozširovaním zastavaného územia na disponibilných plochách pri sledovanom zachovaní kompozície obce v krajinnom prostredí
- Princíp zachovania charakteru kompaktnej uličnej zástavby obce je rešpektovaný aj v návrhovej časti s vytvorením diferencovaných funkčných zón bývania, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu, športu, výroby a vegetácie.
- Tvorba centrálnej časti obce je určovaná kompozičným vzťahom dominant v centrálnej polohe obce objekt Základnej školy, v spolupôsobení objekt Obecného úradu a Domu kultúry, kostola Sedembolestnej Panny Márie. Táto hodnota prostredia sídla je v ÚPN doplnená návrhom tvorby peších zhromažďovacích priestorov, drobnou architektúrou, sieťou chodníkov, sadovníckymi úpravami, upokojením automobilovej dopravy.
- Samostatná urbanizovaná lokalita Keblie je navrhnutá s plošným rozvojom funkčných plôch:
 - rodinného bývania so záhradami
 - objektov rekreácie formou „druhých bytov“
 - územia určeného na individuálne zahradkárčenie
- Miestna časť Keblie je riešená ako časť sídla Streženice s prevažujúcou rekreačnou funkciou:
 - Zástavba bude mať rekreačný charakter
 - Bude poskytovať možnosti krátkodobej a dlhodobej rekreácie
 - Je požadované riešiť výsadbu uličných priestorov a bezprostredné okolie vodných tokov kostrovou vegetáciou za účelom zachovania prírodného prostredia založenej zóny rekreácie
 - Na účely ubytovania budú slúžiť rekreačné chalupy, rekreačné domy, príp. rodinné penzióny
- Samostatné urbanizované lokality - chatové osady a časti vybavenosti rekreácie, Štepnice a Slatina, nachádzajúce sa v údolí Štepnického potoka, sú navrhnuté s plošným rozvojom funkcie:
 - objektov rekreácie a chalupárskeho bývania
- Poľnohospodárska výroba SHR Halas so zámermi na vlastných disponibilných plochách, nie je potrebný územný rozvoj
- V miestnej časti Keblie sa navrhuje plocha poľnohospodárskej výroby, formou chovu koní / v počte do 25 kusov/
- Rozvoj hospodárskej základne obce sa navrhuje v lokalite Horeriečie, v severo-východnej časti katastrálneho územia obce, s prepojením na založené prevádzky administratívy, skladov a drobnej malovýroby:
 - vo forme : skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity.
- V ÚPD sú riešené služby integrované v bytových domoch pri dodržaní nárokov jednotlivých prevádzok na ochranu voči hluku, znečistenie ovzdušia a iné.
- Navrhnuté sú prípojné cyklistické trasy prechádzajúce územím obce, s vybavenými oddychovými miestami
- Vo voľnej krajine sú rešpektované ochranné opatrenia vyhlásených chránených území a určených prvkov regionálnej ekologickej stability

- Návrh územného plánu vylučuje možnosť tvorby nových foriem bývania v extraviláne obce a vo voľnej krajine katastrálneho územia obce.

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie je potrebné pri urbanizácii nových území uplatňovať zásady:

Energetickej efektivity, najmä:

- zohľadnením orientácie pozemkov k svetovým stranám a prevládajúcim vetrom
- znížením energetickej náročnosti území a budov
- zavádzaním technológií šetrných k životnému prostrediu

Znižovania závislosti na konvenčných zdrojoch:

- využívaním obnovených zdrojov energie k výrobe tepla
- zvyšovaním produkcie elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov

Zabezpečenie územia potrebnou technickou a dopravnou infraštruktúrou

Redukciou neudržateľnej exploatácie prírodných zdrojov a zlepšením kvality životného prostredia

Rešpektovať pri dotváraní vnútornej štruktúry obce urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania:

- naviazať na danú urbanistickú kompozíciu sídla založenú na princípe potočnej dediny s ustálenou urbanistickou štruktúrou, hlavná os –dopravný koridor so stretom v jadre terajšieho sídla. Na túto schému naviazané bloky občianskej vybavenosti, sústredené v centrálnej časti obce. Na tomto princípe založenej urbanistickej kompozície zdôrazniť usporiadanie priestorov v smere hlavných kompozičných osí. V jadre sídla zdôrazniť definovaný priestor centra obce –prepojenie vo väzbe na existujúce stavby, stavebne hodnotné budovy, priestory verejnej zelene, atď.

II. Štruktúra funkčných plôch, určenie prípustných, obmedzujúcich a neprípustných podmienok na využitie plôch, určenie regulácie a intenzity ich využitia

a) ŠTRUKTÚRA URBANISTICKÝCH PLOCH

zástavba obce je rozdelená do

-funkčných urbanistických blokov –UB

Stanovená je nasledovná štruktúra funkčného využitia plôch v zástavbe:

A -plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území

BR -plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území

BB - plochy novej zástavby bývania v bytových domoch nízkopodlažných

OV - plochy občianskej vybavenosti

R - plochy rekreácie a cestovného ruchu

Z - plochy záhradkárskych osád

V -plochy výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít

ZV –plochy verejnej a izolačnej vegetácie

P -plochy dopravnej vybavenosti

TS – plochy obecných technických služieb

INTENZITA VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH A URČENIE REGULÁCIE

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne sú:

-spôsob využitia územia

-intenzita využitia územia

Intenzita územia sa určuje použitím relatívnych ukazovateľov-maximálne prípustná hranica miery využitia.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi k celkovej výmere vymedzeného územia.
- Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia
- podlažnosť udáva maximálnu výšku zástavby objektov v jednotlivých územiach

Funkčné územia majú určené:

- ťažiskové funkcie formou dominantného funkčného využitia
- prípustné využitie
- neprípustný spôsob využitia územia

Návrh územného plánu navrhuje tieto typy území:

- stabilizované územia
- územia určené na transformáciu
- rozvojové územia

Stabilizované územia

predstavujú územia, v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemennú usporiadanie a funkčné využívanie sa zmena nepredpokladá ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa považujú za kostru urbanistickej štruktúry obce. Stabilizované územie je priestor zastavanej časti obce, vymedzený hranicou zastavaného územia – intravilánu, ktorá bola priemietnutá do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

V stabilizovaných územiach sa navrhuje dodržať tieto zásady :

- zachovať účel využitia územia, lebo zodpovedá jeho optimálnemu využitiu,
- vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie intenzity zástavby formou dostavby prelúk, nadstavbami, dostavbami pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní existujúcej uličnej a stavebnej čiary,
- stavebnú činnosť je potrebné realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, estetických, kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov charakterizujúce prostredie obce,
- v sídle Streženice je prípustné umiestňovať objekty bývania v rodinných domoch v stabilizovaných územiach, za podmienky, že je vybudovaná prístupová komunikácia, primerane k hustote a charakteru pôvodnej štruktúry sídla vidieckeho typu,

Územia určené na transformáciu

Ide prevažne o územia s nevhodným funkčným využitím, neusporiadanou štruktúrou a nevhodným charakterom zástavby. Pri návrhu nového funkčného využitia je potrebné dodržať tieto zásady :

- vytvoriť podmienky pre ich funkčnú transformáciu, nové usporiadanie a využitie navrhnuť vo väzbe na okolité územie,
- pre priestory s nízkou intenzitou využitia vytvoriť podmienky pre ich efektívnejšie využívanie, prestavbu, navrhnuť zmenu v usporiadaní územia.

Rozvojové územia

tvoria nové rozvojové plochy, pri návrhoch je potrebné dodržať nasledovné princípy :

- rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál,
- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu k existujúcej priestorovej štruktúre obce a založeným kompozičným princípom,
- priestorovú štruktúru a funkčné využitie riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvyšovanie kvalitatívnej úrovne,
- formovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru,
- navrhovanú komunikačnú sieť riešiť s previazanosťou na existujúcu dopravnú kostru obce,
- siete technickej infraštruktúry riešiť s previazanosťou na existujúce siete v obci,
- štruktúru, mierku a hustotu zástavby je potrebné diferencovať podľa polohy :
 - v pohľadovo významných smeroch, bodoch a líniách panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách.
 - v dotyku so zastavaným územím

b) URČENIE DOMINANTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH, REGULÁCIE ICH VYUŽITIA

Funkčné plochy A - plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

-pozemky s objektmi rodinných domov, s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadmi v stabilizovanom území súčasnej zástavby obce

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-pozemky bývania v rodinných domoch 1-2 podlažných, s podkrovím

-pozemky pri rodinných domoch s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadmi

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- bývanie v rodinných domoch v prelukách

- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,

- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,

- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,

- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

- základná občianska vybavenosť – zariadenia obchodu, verejného stavovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-výroba, priemyselné zariadenia a sklady,

-skladové hospodárstvo

-výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP

-veľkoplošné zariadenia a areály

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

-pri dostavbe rodinných domov v prelukách koeficient zastavanosti =0,4 plochy zastavaného pozemku

-parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Funkčné plochy BR1- BR4, BR6 - BR11 - plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

-pozemky s objektmi rodinných domov, v rozvojovom území obce so základnou občianskou vybavenosťou

-územie slúži na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-pozemky bývania v rodinných domoch 1-2 podlažných, s podkrovím

-pozemky pri rodinných domoch s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadmi

-index zastavania územia = 0,35 plochy stavebného pozemku

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

-základná obchodno-obslužná vybavenosť s pozemkami zabezpečujúca denné potreby obyvateľov-nerušiacia bývanie

- základná školská vybavenosť-materské škola

- základná vybavenosť zdravotníctva- lekárne ,lekárske ambulancie-situované v rodinných domoch, alebo na pozemkoch rdinných domov
- rekreačná a športová vybavenosť-malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- obchodno-obslužná vybavenosť veľkoplošná s negatívnym dopadom na bývanie, prípadne zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia
- veľké športové zariadenia a areály
- výroba, priemyselné zariadenia a sklady,
- skladové hospodárstvo
- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

- **BR6 a BR10**

časti lokalít sú alokované v ochrannom pásme dráhy (OPD) železničnej trate č. 125 Púchov - Horní Lideč, v ktorom platia nasledovné ustanovenia:

- v prípade umiestnenia stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami z dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. , ďalej v prípade potreby zaviazat' investorov na vykonanie opatrení na elimináciu predmetných nežiadúcich účinkov voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí, z dôvodu že nebude možné uplatňovať túto požiadavku, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy boli v čase realizácie známe.
- v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. a vyjadrenia RÚVZ.
- stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb.

- **BR1, BR2, BR3, BR8, BR9, BR11,**

Na území obce Streženice je registrovaná 1 aktívna svahová deformácia , typu zosúvania, ktorá je situovaná v kontakte so zastavaným územím, v polohe Horné Záhumnice. (v okrajovej polohe **BR8**)

V širšom území obce sú registrované potencionálne a stabilizované deformácie.

Územie so zaregistrovanou svahovou deformáciou je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Požiadavka Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky / Odbor štátnej geologickej správy - evidovať zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bola zohľadnená v územnom pláne obce.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potencionálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych

a stabilizovaných zosuvov je potrebné overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Spracovateľ územného plánu Streženice v textovej a grafickej časti premietol výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006).

(graficky vyjadrené vo výkresoch č.2, č.3)

- **BR1, BR2, BR3, BR4**

- v rozvojových územiach v miestnej časti Keblie s charakterom oblasti rekreácie v prírodnom prostredí je požadované dodržiavať určený pomer zastavanej plochy pozemku ku záhradnej časti 30%
- pozdĺž komunikácií a vodných tokov realizovať výsadbu kostrovej vegetácie

- **BR4, BR7, BR8, BR9, BR11**

-v priestore funkčných plôch je požadované rešpektovať ochranné pásmo lesa 50m

- **BR1- BR4, BR6 - BR11**

-lokality sú navrhnuté na poľnohospodárskej pôde, časť z nich na rozvinutých travinnobylinných spoločenstvách s rôznym plošným zastúpením drevín (TTP, sady a záhrady), je potrebné pred ďalšou fázou schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie (územné konanie) vykonať zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, resp. Inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry na uvedených pozemkoch. V prípade ich výskytu na navrhovaných lokalitách je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie. Pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Streženice) nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín. Pre tie lokality, kt. sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES, je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

Funkčná plocha BR5 – plocha novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- pozemky s objektmi rodinných domov, v rozvojovom území obce so základnou občianskou vybavenosťou
- územie slúži na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- pozemky bývania v rodinných domoch 1-2 podlažných, s podkrovím
- pozemky pri rodinných domoch s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadiami
- index zastavania územia = 0,35 plochy stavebného pozemku

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- základná obchodno-obslužná vybavenosť s pozemkami zabezpečujúca denné potreby obyvateľov-nerušiacia bývanie
- základná školská vybavenosť-materské škola
- základná vybavenosť zdravotníctva- lekáreň ,lekárske ambulancie-situované v rodinných domoch, alebo na pozemkoch rodinných domov
- rekreačná a športová vybavenosť-malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,

- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- obchodno-obslužná vybavenosť veľkoplošná s negatívnym dopadom na bývanie, prípadne zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia
- veľké športové zariadenia a areály
- výroba, priemyselné zariadenia a sklady,
- skladové hospodárstvo
- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- lokalita sa nachádza v bezprostrednej blízkosti vodného toku Kebliansky potok, (spravovaného Slovenským Vodohospodárskym podnikom, Piešťany) a predmetné územie nie je chránené na prietok Q₁₀₀-ročnej veľkej vody. Nakoľko pre uvedený vodný tok nebol doposiaľ určený rozsah inundačného územia, v prípade zájmu o výstavbu v lokalitách situovaných v jeho blízkosti, bude potrebné vypracovať hladinový režim tokov a následne vlastnú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladniu Q₁₀₀-ročnej veľkej vody. V zmysle zákona § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované týmto zákonom.
 - v prípade situovania rozvojových lokalít si musí investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť z vlastných finančných zdrojov vrátane príslušnej projektovej dokumentácie,
 - stavby je nutné osádzať s úrovňou terénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- časť lokality je alokovaná v ochrannom pásme dráhy (OPD) železničnej trate č. 125 Púchov - Horní Lideč, v ktorom platia nasledovné ustanovenia:
 - v prípade umiestnenia stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami z dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. , ďalej v prípade potreby zaviazat' investorov na vykonanie opatrení na elimináciu predmetných nežiadúcich účinko, voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať túto požiadavku, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy boli v čase realizácie známe.
 - v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. a vyjadrenia RÚVZ.
 - stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb.
- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- -lokalita je navrhnutá na poľnohospodárskej pôde, časť z nich na rozvinutých travinnobylinných spoločenstvách s rôznym plošným zastúpením drevín (TTP, sady a záhrady), je potrebné pred ďalšou fázou schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie (územné konanie) vykonať zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, resp. Inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry na uvedených pozemkoch. V prípade ich výskytu na navrhovaných lokalitách je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie. Pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Streženice) nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.Pre tie lokality, kt. sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES, je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

-plochy novej zástavby bývania vo viacpodlažných domoch do 5-nadzemných podlaží, doplnené objektmi základnej občianskej vybavenosti s verejnou zeleňou, oddychovo rekreačné plochy v zeleni-detské ihriská

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-bývanie v bytových domoch do 5-nadzemných podlaží

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

-základná obchodno-obslužná vybavenosť s pozemkami zabezpečujúca denné potreby obyvateľov-nerušiacia bývanie

- základná školská vybavenosť-materské škola

- základná vybavenosť zdravotníctva- lekáreň ,lekárske ambulancie-situované v rodinných domoch, alebo na pozemkoch rdinných domov

- rekreačná a športová vybavenosť-malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,

-verejná zeleň a zeleň obytného prostredia , oddychovo rekreačné plochy vo vegetácii detské ihriská

- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia,

- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,

- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,

- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-výroba, priemyselné zariadenia a sklady,

-skladové hospodárstvo

-výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP

-veľkoplošné zariadenia a areály

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

-regulatívy: index zastavanosti =0,5 z plochy vymedzenej na výstavbu bytových domov
podlažnosť bytových domov –maximálne 5 nadzemných podlaží

• **BB**

- v priestore lokality sa vyskytuje potenciónálna svahová deformácia.

Územie so zaregistrovanou svahovou deformáciou je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Požiadavka Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky / Odbor štátnej geologickej správy - evidovať zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bola zohľadnená v územnom pláne obce.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciónálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciónálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Spracovateľ územného plánu Streženice v textovej a grafickej časti premietol výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006).

(graficky vyjadrené vo výkresoch č.2, č.3)

- v priestore funkčnej plochy je požadované rešpektovať ochranné pásmo lesa 50m
- -lokalita je navrhnutá na poľnohospodárskej pôde, časť z nej na rozvinutých travinnobylinných spoločenstvách s rôznym plošným zastúpením drevín (TTP, sady a záhrady), je potrebné pred ďalšou fázou schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie (územné konanie) vykonať zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, resp. Inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry na uvedených pozemkoch. V prípade ich výskytu na navrhovaných lokalitách je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie. Pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Streženice) nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín. Pre tie lokality, kt. sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES, je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

Funkčné plochy OV1 a OV2 – plochy občianskej vybavenosti

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- plochy určené pre súbory stavieb občianskej vybavenosti obce
- územie slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení na zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec alebo štát.)
- územie slúži na umiestňovanie plôch komerčného občianskeho vybavenia (t.j. plôch s prednostným využitím pre komerčnú občiansku vybavenosť – zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe).

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- zariadenia občianskej vybavenosti podľa návrhu územného plánu
- verejná zeleň – parkovo upravená a ostatná verejná zeleň
- predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, špecializované a osobitné školy),
- administratívne a správne budovy,
- ubytovanie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
- obchodné zariadenia, zariadenia služieb, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky,
- veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
- zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej,
- zariadenia športu, rekreácie, oddychu
- sakrálne a cirkevné stavby,
- nevýrobné služby,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení.

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
- obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
- odstavné miesta a garáže slúžiace na obsluhu územia,
- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trás zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavia,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.
- ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
- nerušivé prevádzky výrobných služieb,

-čerpacie stanice pohonných látok, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,

-všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a priľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

• **OV1**

v priestore lokality sa vyskytuje potencióálna svahová deformácia.

Územie so zaregistrovanou svahovou deformáciou je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Požiadavka Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky / Odbor štátnej geologickej správy - evidovať zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bola zohľadnená v územnom pláne obce.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potencióálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencióálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Spracovateľ územného plánu Streženice v textovej a grafickej časti premietol výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006).

(graficky vyjadrené vo výkresoch č.2, č.3)

- v priestore funkčnej plochy je požadované rešpektovať ochranné pásmo lesa 50m

- **OV2**-v priestore lokality je nutné rešpektovať trasu vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 110 Kv, 20 m od osí na obe strany

-lokality sú navrhnuté na poľnohospodárskej pôde, časť z nich na rozvinutých travinnobylinných spoločenstvách s rôznym plošným zastúpením drevín (TTP, sady a záhrady), je potrebné pred ďalšou fázou schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie (územné konanie) vykonať zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, resp. Inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry na uvedených pozemkoch. V prípade ich výskytu na navrhovaných lokalitách je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie. Pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Streženice) nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.Pre tie lokality, kt. sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES, je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

-parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

-plochy určené výhradne pre vybavenosť cestovného ruchu a rekreácie

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-plochy, objekty a zariadenia určené vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

-športovo-rekreačné a rekreačno-oddychové plochy a zariadenia,

-doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,

-informačné zariadenia cestovného ruchu

-parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

-príslušné pešie, cyklistické a obslužné motorové komunikácie.

-menšie ubytovacie zariadenia,

-plochy zábavno-oddychového charakteru,

-zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového vybavenia a náradia, a pod.)

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-bývanie v bytových budovách

-skladové hospodárstvo, logistické centrá

-akékoľvek výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP

-veľkoplošné zariadenia a areály

-nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

• **R1, R2**

- na územiach rozvojových plôch sú evidované potencionálne a stabilizované zosuvy.

Územie so zaregistrovanou svahovou deformáciou je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Požiadavka Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky / Odbor štátnej geologickej správy - evidovať zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bola zohľadnená v územnom pláne obce.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potencionálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Spracovateľ územného plánu Streženice v textovej a grafickej časti premietol výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006).

(graficky vyjadrené vo výkresoch č.2, č.3).

- územie plochy pre rekreáciu limituje ochranné pásmo lesa 50m, je nutné ho rešpektovať
- -lokality sú navrhnuté na poľnohospodárskej pôde, časť z nich na rozvinutých travinnobylinných spoločenstvách s rôznym plošným zastúpením drevín (TTP, sady a záhrady), je potrebné pred ďalšou fázou schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie (územné konanie) vykonať zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, resp. Inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry na

uvedených pozemkoch. V prípade ich výskytu na navrhovaných lokalitách je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie. Pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Streženice) nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín. Pre tie lokality, kt. sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES, je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

Funkčná plocha V1 – živočíšna výroba/chov koní

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

-plochy určené výhradne pre zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-výrobné prevádzky poľnohospodárskej výroby podľa návrhu územného plánu

-zariadenia menších poľnohospodárskych výrobcov

- sklady a skladovacie plochy

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

- potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-bývanie v bytových budovách

-ubytovacie zariadenia

-odpadové hospodárstvo

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- pre chov koní do 25 kusov je stanovené ochranné hygienické pásmo 20m od oplotenia areálu
- v priestore lokality je nutné rešpektovať trasu vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 110 Kv, 20 m od osi na obe strany
- -lokalita je navrhnutá na poľnohospodárskej pôde, časť z nej na rozvinutých travinnobylinných spoločenstvách s rôznym plošným zastúpením drevín (TTP, sady a záhrady), je potrebné pred ďalšou fázou schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie (územné konanie) vykonať zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, resp. Inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry na uvedených pozemkoch. V prípade ich výskytu na navrhovaných lokalitách je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie. Pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Streženice) nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín. Pre tie lokality, kt. sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES, je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

Funkčná plocha V2 – plochy skladov a rôznych podnikateľských aktivít

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

-plochy určené výhradne pre sklady, podnikateľské aktivity

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-plochy a zariadenia skladov a podnikateľských aktivít podľa návrhu územného plánu

-plochy a zariadenia výrobných služieb, remeselnej malovýroby

-skladovacie plochy

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

-administratíva, komerčná, prevádzková vybavenosť pre účely lokalizovanej výroby

- vnútroareálová zeleň
- príjazdové a prístupové komunikácie
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
- ochranná a izolačná zeleň

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- bývanie v bytových budovách
- ubytovacie zariadenia
- odpadové hospodárstvo

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- je stanovené umiestňovať nerušivé prevádzky výroby, bez nežiadúcich účinkov na kontaktné územie
- v ÚPN je riešený pás izolačnej zelene **VZ2** v šírke 15m medzi lokalitou výroby **V2** a zónou na bývanie **BR5**
- lokalita je navrhnutá na poľnohospodárskej pôde, časť z nej na rozvinutých travinnobylinných spoločenstvách s rôznym plošným zastúpením drevín (TTP, sady a záhrady), je potrebné pred ďalšou fázou schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie (územné konanie) vykonať zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, resp. Inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry na uvedených pozemkoch. V prípade ich výskytu na navrhovaných lokalitách je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie. Pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Streženice) nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín. Pre tie lokality, kt. sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES, je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

Funkčné plochy TS – plochy obecných technických služieb

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- plochy areálov obecných služieb a súvisiacej malovýroby

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- plochy určené pre areály obecných technických služieb
- plochy pre zberné dvory na dočasné skladovanie vytriedeného odpadu, ktorý je uložený v kontajneroch, predpísaných a vhodných obaloch

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- kompostáreň biologicky rozložiteľného odpadu
- opravárenské zariadenia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- izolačná ochranná zeleň

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- bývanie v bytových budovách
- ubytovacie zariadenia
- trvalé skládky nebezpečného odpadu

Funkčné plochy TZ – plochy verejnej technickej vybavenosti

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- plochy určené výhradne pre určené funkčné vybavenie technickej infraštruktúry

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- vymedzené plochy pre zariadenia energetiky, vodného hospodárstva
- vymedzené plochy zariadení elektronických komunikácií

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- ochranná a izolačná zeleň

- zariadenia technickej vybavenosti

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- bývanie v bytových budovách
- ubytovacie zariadenia
- priemyslená výroba, občianska vybavenosť

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- v priestore rozvojovej plochy je nutné rešpektovať cestu I. triedy I./49, s cestným ochranným pásmom 50m(d'alej OP), bez nároku na výstavbu v rámci OP
- v priestore lokality je nutné rešpektovať trasu vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 110 Kv, 20 m od osi na obe strany

Funkčné plochy P – plochy dopravy a dopravnej vybavenosti

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- územie slúži na umiestňovanie plôch a zariadení všetkých druhov dopravy

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- plochy povrchovej statickej dopravy – parkoviská
- plochy statickej dopravy

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
- doplnkové skladovacie plochy
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- bývanie v bytových budovách
- ubytovacie zariadenia
- priemyslená výroba, občianska vybavenosť

Funkčné plochy Z1, Z2, Z3, Z4 –plochy zahradkárskych osád

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

-plochy určené pre individuálne zahradkárčenie, pestovanie plodín pre vlastnú spotrebnú potrebu, s možnosťou výstavby chat

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- plochy a objekty zahradkárskych osád
- zariadenia rekreácie –individuálne rekreačné chaty

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- odstavné plochy, slúžiace na obsluhu územia,
- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trás zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavia,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- budovy na bývanie,
- budovy občianskej vybavenosti,
- objekty a areály výroby, skladov
- objekty s rušivými prevádzkami výroby

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

• navrhované lokality **Z1,Z2,Z3,Z4** sú určené na individuálne zahradkárčenie, s výstavbou chat a drobných stavieb na skladovanie dopestovaných plodín

• parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov a rekreatantov je určené riešiť na vlastných pozemkoch

- **Z1, Z2,Z3,Z4**

na územiach rozvojvých plôch sú evidované potencionálne a stabilizované zosuvy.

Územie so zaregistrovanou svahovou deformáciou je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných

podmienok, s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Požiadavka Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky / Odbor štátnej geologickej správy - evidovať zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bola zohľadnená v územnom pláne obce.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potencionálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Spracovateľ územného plánu Streženice v textovej a grafickej časti premietol výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006).

(graficky vyjadrené vo výkresoch č.2, č.3)

- **Z1** -v priestore lokality je nutné rešpektovať trasu vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 110 Kv, 20 m od osi na obe strany
- **Z2, Z3**- v priestore funkčnej plochy je požadované rešpektovať ochranné pásmo lesa 50m

-lokality sú navrhnuté na poľnohospodárskej pôde, časť z nich na rozvinutých travinnobylinných spoločenstvách s rôznym plošným zastúpením drevín (TTP, sady a záhrady), je potrebné pred ďalšou fázou schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie (územné konanie) vykonať zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, resp. Inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry na uvedených pozemkoch. V prípade ich výskytu na navrhovaných lokalitách je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie. Pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Streženice) nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.Pre tie lokality, kt. sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES, je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

Funkčné plochy VZ1 a VZ2 – plochy verejnej a izolačnej zelene

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene v zastavanom území obce
- plochy izolačnej zelene oddeľujúce výrobné a iné rušivé plochy od obytných plôch sídla

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- parky slúžiace na odpočinok a drobné rekreačné aktivity
- ostatná verejná zeleň s trávnikmi a drevinami
- izolačná zeleň

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- malé zariadenia občerstvenia
- pešie chodníky a priestranstvá
- doplnkové zariadenia parkov, lavičky, fontány a vodné plochy
- informačné a orientačné pútače

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- bývanie v bytových budovách
- ubytovacie zariadenia
- plochy a zariadenia skladov

-plochy a zariadenia technickej vybavenosti

III. Zásady a regulatívy umiestňovania bývania

Zásady v rozvojových zónach bývania sú v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu. Štruktúru, mierku, hustotu treba diferencovať podľa polohy a významu vo vzťahu k ťažiskovej funkcii obce a k rozvojovým územiám.

Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie zón bývania:

- nové uličné prestory-šírka priestoru optimálna 15 m,minimálna 11 m
- v uličnom priestore jednostranný chodník pre peších
- v uličnom priestore jednostranný pás zelene smin. š. 2m

Zastavovacie regulatívy pre rodinnú zástavbu:

- uličná a stavebná čiara bude určená v podrobnom riešení urbanistickej štúdie
- koeficient zastavanosti pozemkov bývania v rodinných domoch -0,4
- koeficient zastavanosti pozemkov bývania v rodinných domoch -0,5

V miestnej časti Keblie, menovite pre rozvojové plochy **BR1 - BR4:**

- koeficient zastavanosti pozemkov bývania v rodinných domoch -0,3

Výška zástavby

- nové rodinné domy max. 2 nadzemné podlažia+obytné podkrovie
- nové bytové domy –maximálne 5 bytových podlaží

IV. Zásady a regulatívy umiestňovania občianskej vybavenosti

V rozvoji obce je stanovené riešiť optimálnu skladbu vybavenia občianskej vybavenosti pre sídlo lokálneho významu vidieckeho typu v sídelnej štruktúre pre komfortný život obyvateľov obce.

Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie súborov občianskej vybavenosti:

zastavovacie regulatívy:

- stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici,celkovej výšky stavby, parkovísk, vymedzenie plochy vyhradenej zelene vyplynie zo spodrobňujúceho územnoplánovacieho podkladu

výška zástavby:

- maximálne 4 podlažia

V. Zásady a regulatívy umiestňovania zariadení cestovného ruchu a rekreácie

Vytvoriť podmienky pre rozvoj aktivít cestovného ruchu, rekreácie,oddychu s využitím daností prírodného prostredia podhorskej krajiny Bielych Karpát pre pobytovú, víkendovú, a dennú rekreačnú návštevnosť.

Podrobné urbanisticko-architektonické regulatívy pre rozvojové územia určí územný plán zóny.

Doplňujúce ustanovenia:

Miestna časť Keblie je navrhutá s prevažujúcou funkciou rekreácie:

- je požadované zachovať výrazný rekreačný charakter predmetnej časti sídla
- k ubytovaniu budú slúžiť rekreačné chlaupy a rekreačné domy v prírodnom prostredí s väčším podielom vegetácie
- regulatív pre miestnu časť Keblie je stanovený :
- koeficient zastavanosti pozemkov rekreácie v chalupárskom bývaní -0,3

VI. Zásady a regulatívy umiestňovania výroby

Poľnohospodárska výroba.

Územný plán navrhuje orientovať sa na ekologický spôsob hospodárstva s pestovaním biopotravín a ekologického spracovania produktov prvovýroby.

VII. Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia

Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia podľa návrhu územného plánu.

VIII. Zásady a regulatívy umiestňovania technického vybavenia

Pri návrhoch usporiadania územia je potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory vedení technickej infraštruktúry
- venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukciám existujúcich inžinierskych sietí
- pripravovať územia pre rozvoj novej výstavby, dostavby a prestavby so zabezpečenou technickou infraštruktúrou

IX. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability

V rozvoji obce je stanovené rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky (nižšie uvedené) a taktiež objekty vyhodnotené ako kultúrno-historicky významné, vhodné na zaradenie do zoznamu pamätihodností obce v návrhu územného plánu. Prostredie okolia týchto objektov sa navrhuje priebežne skvalitňovať.

Zoznam kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok v obci Pružina:

▪ 2231/1-2 Štepnický Hrádok-Štepnická Skala

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú predmetom pamiatkového zaujmu a ochrany.

V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť a ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty vyššie uvedených kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok.)

V katastrálnom území obce Streženice sú evidované archeologické lokality, ktoré boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku a je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať pri realizácii ÚPD, keď podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch bude požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podmienky vyplývajúce z následnej realizácie a uplatňovania ÚPN Streženice:

- 1) Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

- 2) V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Okrem vyhláseného a zapísaného pamiatkového fondu môže obec chrániť regionálne kultúrne hodnoty v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona vypracovaním evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Evidenciu by mala tvoriť dôkladná fotodokumentácia, základný opis umiestnenia, lokalizácie, rozmery, techniku, materiál, iné skutočnosti s príslušnou metódikou spracovania a vedenia evidencie.

Objekty vyhodnotené ako kultúrno-historicky významné, vhodné pre zaradenie do zoznamu pamätihodností obce:

- objekt murovanej zvonice v priestore Hlavnej ulice
- hodnotným prvkom v krajine sú prístrešky s minerálnymi prameňmi
- sakrálny objekt v miestnej časti Keblie

Miestne stavebné pamiatky:

- Hať k vodnej elektrárni v Ladkoch
- Železnica generála Milana Rastislava Štefánika
- v roku 2007 výstavba sakrálného objektu rímsko-katolíckeho kostola Sedembolestnej Panny Márie

Miestne archeologické náleziská:

- V katastrálnom území obce sa nachádzajú náleziská artefaktov v územnej polohe v časti –Hôrka, taktiež v sedle medzi vrchom Keblie a kótou 411. Nálezy z týchto polôh možno zaradiť do obdobia neskorej kamennej doby. Nájdené atypické črepy sa datujú do obdobia neskoro-haltštatského, prípadne do doby laténskej.

Vo voľnej krajine katastrálneho územia sú ďalšie križe a pamätníky.

Takmer celé katastrálne územie obce Streženice je v 1. stupni ochrany prírody. Na území katastra sa nenachádza chránené územie.

Európska sústava chránených území – NATURA 2000

V zmysle implementácie princípov európskej politiky pri ochrane biodiverzity a ekosystémov sa na Slovensku uskutočňuje úplná realizácia sústavy chránených území NATURA 2000. Cieľom súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) je zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a ochranu prírodných biotopov, zachovať priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu ako prírodného dedičstva.

V riešenom území sa nenachádza a ani do neho nezasahuje žiadne chránené územie NATURA 2000.

X. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

a) v oblasti ochrany ovzdušia:

eliminovať predmetné stresové faktory:

- dopady exhalátov z automobilovej dopravy na životné prostredie obce, hlavne pozdĺž cesty II/516 v kontakte so zastavaným územím obce a v jej centrálnej časti
- návrhom dopravného režimu na skľudnenie dopravy formou spomaľovacích stredových ostrovčekov a značení pri priechodoch pre chodcov, deliacich pásov zelene medzi vozovkami, pešími chodníkmi a zástavbou domov
- lokálne vykurovanie domov pevným palivom – podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie

b) v oblasti ochrany vôd

eliminovať predmetné stresové faktory:

- plochy výrobných areálov a hospodárskych dvorov , ktoré sú znečisťovatelia ovzdušia a povrchových vôd
- navrhnuté je odkanalizovanie všetkých samostatných urbanizovaných lokalít do vlastných nepriepustných žúmp
- v návrhu územného plánu je definovaný komplexný program skvalitnenia prostredia vodných tokov v katastri s opatreniami na zabezpečenie ich obnovy, prietochnosti a čistoty
- rešpektovať pásma ochrany vodných zdrojov

c) v oblasti ochrany proti žiareniu

- rešpektovať požiadavky na ochranu voči prirodzenej radiácii v súlade s vyhláškou MZ SR č.524/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o radiačnej monitorovacej sieti, vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia a ustanovenia zákona stanoviť regulatív pre zabezpečenie monitorovacej kontroly obsahu radónu v rámci prípravy realizácie stavieb podľa vyhlášky č. 406/1992 Z.z.

e) v oblasti nakladania s odpadmi

- je riešené vybudovanie zberného strediska na vyseparované zložky komunálneho odpadu v súlade s platnými predpismi EÚ.
- realizovať separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek – papier, sklo, plast, kovy, biologicky rozložiteľný odpad
- v návrhu ÚPN sú rešpektované platné právne predpisy a dokumenty v oblasti zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

XI. Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú územie obce bolo vymedzené k 1.1.1990 v obci Streženice. Navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce (ZU) v častiach súčasnej a navrhovanej zástavby je vymedzené:

vo väzbe na zastavané územie:

(obec Streženice)

- v severovýchodnej časti sídla navrhujeme viesť novú líniu zastavaného územia po hranici rozvojových plôch BR5 a V2, ktorá je totožná severovýchodnej časti s hranicou katastrálneho územia Streženice/ k.ú. Púchov
- v priestore lokality Medziplotie je navrhovaná hranica intavilánu vedená súbežne s hranicou lokality BR10, ktorá je totožná s líniou koruny hrádze Váhu
- v kontaktnom území s priestorom BR6 navrhujeme viesť hranicu intavilánu po obvode hraníc pozemkov, navrhovaných na zástavbu rodinnými domami
- v južnej polohe k štruktúre sídla navrhujeme zahrnúť do zastavaného územia existujúcu ČOV Púchov
- v južnej polohe v kontaktnom území k ploche areálu SHR Ľ. Halásza sa navrhuje línia zastavaného územia po obvode riešených územia Z4, v bode stretu s objektom a areálom Senníka Púchov sa navrhovaná hranica intravilánu napojí na jestvujúcu hranicu
- v priestore „Pod Vysokú“, v centrálnej časti obce navrhujeme rozšírenie hranice z.ú. o plochy OV1 a OV2
- v miestnej časti Slatina, v priestore Prameňa Slatina navrhujeme rozšírenie z.ú. po hraniciach pozemkov lokality BR8
- v lokalite Matikovec, v území kontaktnej polohe k miestnej časti Štepnice sa navrhuje hranica z.ú. rozšíriť o plochy lokality pre rekreáciu R2
- v juhozápadnej časti obce Streženice je navrhované územie pre individuálne zahradkárčenie, v priestore Matikovec navrhujeme napojenie línie z.ú. na jestvujúcu hranicu a nová línia bude vedená po obvode územia Z3
- okrajovej polohe sídla „v Štepnici“, bude navrhovaná línia z.ú. vedená po okraji navrhovanej zóny pre bývanie – BR9 a individuálne zahradkárčenie -Z4

Mimo zastavané územie:
(miestna časť Keblie)

-v miestnej časti Keblie navrhujeme viesť líniu navrhovaného z.ú. po celom obvode miestnej časti , včítane navrhovaných zón bývania a rekreácie, v priestore železničnej trate č. 125 Horní Lideč-Púchov sa napojí na navrhovanú hranicu z.ú. , v pokračovaní po severnom okraji (totožná s hranicou k.ú. Streženice), v priestore Podkeblie po hranici zón R1 s BR4 , po južnom okraji Keblia naspäť k bodu napojenia pri železničnej trati č. 125

Rozvojové hranice zastavaného územia obce a samostatne urbanizovaných lokalít sú zakreslené vo výkresoch č. 2,3,4,5,6,7.

XII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma:

- doprava cestná
 - cesta I. triedy č. I./49 s cestným ochranným pásmom 50m od osi vozovky cesty I. triedy,
 - cesta II. triedy č. II/507 s cestným ochranným pásmom 25 m od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
- doprava železničná
 - trasy železnice č. 125 Púchov - Horní Lideč, s príslušnými ochrannými pásmami
 - ochranné pásmo dráhy je pre železničnú dráhu 60m od osi koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy
- energetika-elektrická energia vedenia a trafostanice
 - V zmysle Zákona č. 251/2012 boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.
 - Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.
 - Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - nad 400 kV 35 m.
 - Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
 - Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
 - trafostanica s vnútorným vyhotovením - ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do stanice na výmenu technologických zariadení.
 - stanice vonkajšieho prevedenia s napätím do 110 kV - ochranné pásmo je 10m od hranice objektu elektrickej stanice.
 - v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku
- trasy vysokotlakého plynovodu, obojstranné ochranné pásmo 50 m od osi potrubia

-stredotlaký plynovod STL do 100 kPa, obojstranné ochranné pásmo 10m v nezastavanom území

miestne STL plynovody- ochranné pásmo 2 m,

-ostatné plynové zariadenia nemajú ochranné pásmo,

- trasy telekomunikačných káblov, dátových a ostatných elektronických komunikácií s príslušnými ochrannými pásmami.
- vodné hospodárstvo

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Kebliansky potok a jeho bezmenného prítoku v šírke 5m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo kanálu HC Vážskej kaskády 10m od päty hrádze

-v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí, -je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

- cintorín

-ochranné pásmo 50 m od oplotenia areálu (platné od účinnosti zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve na nové plochy),

- pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora živočíšnej výroby
- pre živočíšnu výrobu -chov koní v počte do 25 kusov je stanovené PHO 25 m

- poľnohospodárska pôda

- ochrana poľnohospodárskej pôdy v súlade s §12 zákona č.220/2004 v znení neskorších predpisov,

- lesná pôda

-ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch),

Takmer celé katastrálne územie obce Streženice je v 1. stupni ochrany prírody. Na území katastra sa nenachádza chránené územie.

Európska sústava chránených území – NATURA 2000

V zmysle implementácie princípov európskej politiky pri ochrane biodiverzity a ekosystémov sa na Slovensku uskutočňuje úplná realizácia sústavy chránených území NATURA 2000.

Cieľom súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) je zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a ochranu prírodných biotopov, zachovať priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu ako prírodného dedičstva.

V riešenom území sa nenachádza a ani do neho nezasahuje žiadne chránené územie NATURA 2000.

XIII. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné zabezpečiť a schváliť územný plán zóny

Pre rozvojové časti obce je potrebné zabezpečiť urbanistické štúdie podľa vyhodnotenej potreby obce ako príslušného orgánu územného plánovania. V riešení ÚPN nie sú vytipované lokality pre územné plány zón.

XIV. Zoznam verejnoprospešných stavieb

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejnotechnického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

Dopravná infraštruktúra:

VD1- MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

VD2- REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

VD3- CHODNÍKY PRE PEŠÍCH

VD4- ÚPRAVA POVRCHU NAVRHOVANÝCH KOMUNIKÁCIÍ (VIĎ. VÝKRES KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH)

Rozšírenie a vybudovanie verejného technického vybavenia:

VT1- PROTIPOVODŇOVÉ ÚPRAVY NA TOKU KEBLIANSKY POTOK

VT2- PROTIPOVODŇOVÉ ÚPRAVY NA TOKU STEPNICKÝ POTOK

V LOKALITE MATIKOVEC, SLATINA

VT3- VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC (vid'. výkres č. 5 - Návrh verejnej technickej vybavenosti)

VT4- VÝSTAVBA INŽINIERSKÝCH SIETÍ V NAVRHOVANÝCH OBYTNÝCH ZÓNACH (vid'. výkres č. 5 - Návrh verejnej technickej vybavenosti)

Verejnoprospešné stavby -OV, Šport, Zeleň

TS - NÁVRH NA ZRIADENIE ZBERNÉHO DVORA V OBCI

XV. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti územného plánu obce Streženice tvoria:

-časť dokumentácie B. Záväzná časť

-časť dokumentácie C. Grafická časť –výkresy v rozsahu:

- | | | |
|---|---|-------------|
| 2 | Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, tvorby krajiny, ochrana prírody a územný systém ekologickej stability | M 1: 10 000 |
| 3 | Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia | M 1: 5 000 |
| 6 | Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely | M 1: 5 000 |

-zoznam Verejnoprospešných stavieb je menovite uvedený v kapitole XIV. Zoznam verejnoprospešných stavieb