

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STREŽENICE TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ:
A3A ATELIER s.r.o.
VYPRACOVALA:
ING.ARCH. MAGDA ĎURDÍKOVÁ

ING.ARCH. PETER KRUČAY,
KOŠICKÁ 37/A, 821 09 BRATISLAVA
TEL.FAX : 0918 153 151, E-MAIL : a3a@a3a.eu

OKTOBER 2016

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

	str:
ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.1. Základné identifikačné údaje	4
1.1.2. Údaje o spracovateľovi	5
1.1.3. Dôvody obstarania územného plánu obce	5
1.2. Hlavné ciele riešenia	5
1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	6
1.4. Postup obstarávania územnoplánovacieho dokumentu	6
1.5. Údaje o súlade riešenia so Zadaním	7
1.6. Súpis ÚPP, ÚPD a iných podkladov poskytnutých a získaných	7

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STREŽENICE

2.1. Vymedzenie riešeného územia	9
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	9
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	13
2.3.1. Obyvateľstvo a charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov	13
2.3.2. Charakteristika dynamiky sociálneho a ekonomického rastu	15
2.4. Záujmové územie a širšie vzťahy	16
2.4.1. Poloha a začlenenie obce do systému osídlenia	17
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	17
2.5.1. Faktory ovplyvňujúce územný rozvoj	17
2.5.2. Urbanistická koncepcia usporiadania územia	22
2.6. Návrh funkčného využitia územia	24
2.6.1. Základné princípy funkčného využitia	24
2.6.2. Prevládajúce funkčné územia	25
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	25
2.7.1. Návrh riešenia bývania	25
2.7.2. Návrh riešenia občianskej vybavenosti	27
2.7.3. Koncepcia rozvoja cestovného ruchu a rekreácie	29
2.7.4. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	30
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	33
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	34
2.9.1. Vymedzenie ochranných pásiem	34
2.9.2. Vymedzenie chránených území	35
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	35
2.10.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany	35
2.10.2. Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany	35
2.10.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami	36
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	37
2.11.1. Ochrana prírody	37
2.11.2. Ochrana a tvorba krajiny	38
2.11.3. Územný systém ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia	38
2.12. Návrh verejného dopravného vybavenia	40
2.12.1. Širšie dopravné vzťahy	40
2.12.2. Územný priemet návrhu dopravy-regionálna štruktúra	42
2.12.3. Územný priemet návrhu dopravy – dopravná infraštruktúra obce	42
2.12.4. Kolízie dopravy v území a ich eliminácia	43
2.13. Návrh verejného technického vybavenia	44
2.13.1. Vodné hospodárstvo	45
2.13.1.1. Návrh zásobovania pitnou vodou	45
2.13.1.2. Návrh odkanalizovania a čistenia odpadových vôd	46

2.13.1.3. Návrh na prevádzku vodných tokov, plôch a vodohospodárskych zariadení	47
2.14.2. Energetika	47
2.14.2.1. Návrh zásobovania elektrickou energiou	48
2.14.2.2. Návrh zásobovania zemným plynom	51
2.14.2.3. Návrh zásobovania teplom	53
2.14.3. Elektronická komunikačná sieť a zariadenia	53
2.15. Konceptia starostlivosti o životné prostredie	54
2.15.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce ŽP, návrh opatrení	54
2.15.2. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	54
2.16. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	
2.17. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	54
2.18. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske činnosti, návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa	55
2.19. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	60

B. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – SAMOSTATNÝ MATERIÁL B

C. GRAFICKÁ ČASŤ

1	Širšie vzťahy	M 1: 50 000
2	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, tvorby krajiny, ochrana prírody a územný systém ekologickej stability	M 1:10 000
3	Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce -priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	M 1: 5 000
4	Návrh verejnej dopravnej vybavenosti	M 1: 5 000
5	Návrh verejnej technickej vybavenosti	M 1: 5 000
6	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1: 5 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Základné identifikačné údaje

Kraj	: Trenčiansky kraj
Okres	: Púchov
Sídlo	: obec Streženice
Identifikačné číslo kraja	: 3
Identifikačné číslo okresu	: 306
Identifikačné číslo obce	: 557 471
Susediace katastrálne územia	: katastre okolitých obcí Horná Breznica, Lednické Rovné, Dolné Kočkovce a mesta Púchov
Samostatne urbanizované lokality v katastri obce	: miestna časť Keblie, Štepnice a Slatina
Počet obyvateľov obce k dňu štatistického sčítania 31.12.2014	: 949
Počet existujúcich bytov	: 303
Výmera katastrálneho územia obce	: 798 ha
Výmera zastavaného územia	: 32 ha – 4 % z celkovej výmery
Výmera PPF	: 379 ha – 47 % z celkovej výmery
Výmera LPF	: 420 ha – 53 % z celkovej výmery
Dopravné napojenie na nadradenú cestnú sieť	: cesta č. II/507 Lednické Rovné – Streženice – Púchov s napojením na cestu I. triedy č. 61 Bratislava-Bytča, v pokračovaní s napojením na D1 Trenčín – Košice, úsek Nemšová -Sverepec cesta č. II/507 Lednické Rovné – Streženice – Púchov s napojením na cestu I. triedy č. 49 –privádzač od UK Beluša, v pokračovaní smerom na št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou
Dopravné napojenie na železničnú sieť	: obec Streženice je priamo napojená na železničnú sieť, t.j. železničná trať č. 125 Púchov - Horní Lideč, zastávka Púchov
Charakteristika krajiny	: územie poľnohospodársky obhospodarovanej krajiny v údolnej polohe nivy Váhu s postupným prechodom do krajinného podhorského prostredia Bielych Karpát

1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ:

V súlade s § 16 zák.č.50/1976 v znení neskorších predpisov je príslušný orgán územného plánovania pre obstaranie územného plánu obce

Obec Streženice, Školská 152, 020 01 Streženice

v zastúpení: starosta obce Ing. Juraj Hrišo

Odborné obstarávanie územného plánu obce:

v súlade s §2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie UPP a UPD, registračné číslo 211 - zo dňa 24.6.2008

Spracovateľ:

A3A atelier s.r.o., Ing. arch. Peter Kručay

Košická 17/A, 821 09 Bratislava

1.1.3 Dôvody obstarania územného plánu

Zo spoločenskej požiadavky zabezpečiť rozvoj obce a jej katastrálneho územia vyplynulo spracovanie nového územného plánu obec Streženice v súlade so súčasnými trendmi vývoja a požiadavkami vyplývajúcimi z aktuálnych zákonných ustanovení pre územnoplánovaciu činnosť.

Vyhodnotením sa dospelo k záveru, že pôvodný Územný plán obce svojím obsahom a metodickým spracovaním už nemôže v súčasných podmienkach plniť funkciu záväzného rozvojového dokumentu obce.

Súborne bolo zhodnotené, že je nutné spracovať nový územnoplánovací dokument obce v rozsahu riešenia celého katastrálneho územia obce a ten v zákonom stanovených obdobiach 4 rokov priebežne vyhodnocovať a podľa potreby riešiť jeho aktualizáciu zmenami a doplnkami.

1.2. Hlavné ciele riešenia

Základnou úlohou územnoplánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určiť jeho zásady, navrhnúť vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Pre rozvoj územia obce Streženice v súlade so Zadaním bude územnoplánovací dokument vytvárať podmienky pre formovanie obce ako aktívnej súčasti regiónu. Územný plán obce bude súlade s §2 ods.1 a ods.2 stavebného zákona v návrhovom období nástrojov :

- pre vecné a časové riadenie urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- pre koordinovanú realizáciu optimálnej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia
- pre nadväznú podrobné riešenie usporiadania územia jednotlivých funkčných častí obce v úrovni územných plánov zón, alebo urbanistických štúdií,
- pre činnosti stavebného úradu a investorov pri rozhodovaní o podmienkach umiestnenia stavby a realizácii jednotlivých súborov stavieb,

- pre možnosť uchádzať sa o podporné fondy z prostriedkov štátneho rozpočtu štátu, resp. európskeho spoločenstva na riešenie jednotlivých častí rozvojového programu obce.
- ďalšie úlohy, ktoré vyplynú z postupu spracovania ÚPN obce.

1.3. Zhodnotenie doterajšieho územného planu obce

Územný plán Streženice

aktualizácia, doplnok a zmena

Spracovateľ: Ing.arch. Anna Kručayová, rok 1996, schválené OZ uznesením č. 2/97 zo dňa 30.1.1997

Materiál udáva základné informácie o územnoplánovacích vzťahoch obce v riešenom období, ktoré sú už neaktuálne a v zásade použiteľné len v jednotlivých časovo nemenných údajoch grafického vyjadrenia vzťahov územia. V oblasti dopravného vybavenia bola realizovaná výstavba diaľnice v okrajovej polohe riešeného územia.

Zo stanovených urbanistických koncepcných cieľov ÚPD sa realizovala časť objektov funkcie občianskej vybavenosti a časť objektov funkcie bývania v súčasnej zástavbe sídla. Realizovaná bola veľmi dôležitá časť technickej infraštruktúry – kanalizačná sieť pripojená na ČOV, vodovod, plynovod. Textová časť územného plánu, grafické vyjadrenie a záväzná časť sú k dispozícii.

ÚPN-SÚ Streženice – časť Keblie

aktualizácia, doplnok a zmena

Spracovateľ: Ing. Marta Slámková, rok 1997,

Dokumentácia ÚPN rieši požiadavky na výstavbu v 7 lokalitách na celkovej rozlohe 13,5 ha v severozápadnej časti - Keblie. Realizovala sa časť objektov pre rekreáciu a bývanie. Textová časť ÚPN-SÚ, grafické vyjadrenie sú k dispozícii.

ÚPN-SÚ Streženice – doplnok č. 3.

Spracovateľ Ing. arch. Peter Kručay, rok 2008, schválené OZ uznesením č. 09/38 zo dňa 03.08.2009

Materiál podrobne rieši v doplnku vybavenie obce v oblasti bývania. Predmetná lokalita nadväzuje na založenú výstavbu vo forme 8 nových rodinných domov v okrajovej časti územia obce. Textová časť územného plánu a grafické vyjadrenie sú k dispozícii.

Obec si v rámci pôsobnosti orgánu územného plánovania v súlade s §30 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zhodnotila, že pre ďalší rozvoj sídla Streženice a miestnej časti Keblie je potrebné vypracovať nový územnoplánovací dokument. Pre obec je prínosom vybudovaná občianska a inžinierska vybavenosť –verejný vodovod, kanalizačná sieť a rozvod plynu. V rámci Trenčianskeho kraja má z obcí susediacimi so sídlom Streženice platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obec Lednické Rovné, Dolné Kočkovce a mesto Púchov.

1.4. Postup spracovania územnoplánovacieho dokumentu

Osnova riešenia stupňa územného plánu obce bola stanovená v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Boli zabezpečené prípravné práce, spracovaná etapa prieskumov a rozborov, vypracované a schválené Zadanie.

Obstarávateľ zabezpečil v spolupráci so spracovateľom etapu prípravných prác so sústredením potrebných materiálov, údajov, informácií, mapových a iných podkladov. Dotknutým orgánom bolo oznámené začatie obstarávania ÚPN obce. Pre informovanie občanov bolo oznámenie vyvesené na oznamovacej tabuli obce v stanovenej 30 dňovej lehote. Mapy boli pri terénnych prácach spracovateľom reambulované so zákresom aktuálnych javov, zapracovaná bola reambulácia terénnych daností ,vodných tokov, vodohospodárskych zariadení, údaje o LPF, PPF a iných danostiach katastra.

Prieskumy a rozborov sú prvou etapou spracovania územného plánu. Riešené sú v stanovenom rozsahu podľa §11 a §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ako aj podľa zmluvy o dielo. Cieľom spracovania Prieskumov a rozborov je najmä na základe územnoplánovacích podkladov , záväzných dokladov, ostatných získaných podkladov a prieskumov v teréne , sústrediť poznatky o stave a možnostiach vývoja priestorového a funkčného využitia územia obce a jej katastrálneho územia, určenie disproportcií, problémov a stretov v riešenom území, ktoré sú potrebné na spracovanie Zadania a návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Prieskumy a rozborov sú charakteru podkladu pre spracovateľa ÚPD a formulovanie zadávateľského dokumentu objednávateľa Zadania pre vypracovanie ÚPD obce.

Návrh Zadania bol vypracovaný spracovateľom ÚPD obce a bol predmetom 30 dňového pripomienkového konania v termíne od 16.12.2015 – 15.1.2016. K doručeným stanoviskám bolo vypracované vyhodnotenie pripomienok a podľa ich záveru bol dopracovaný čistopis Zadania. Materiál Zadania s príslušnými podkladmi a údajmi o jeho zabezpečení spolu s materiálom prieskumov a rozborov bol predložený na Okresný úrad Trenčín k preskúmaniu podľa § 20. ods. 5 stavebného zákona. Po jeho súhlasnom stanovisku bolo Zadanie schválené v Obecnom zastupiteľstve uznesením č. 16/07 zo dňa 16.2. 2016.

Po tomto postupe bola zahájená etapa spracovania Návrhu územného plánu obce. Pracovné prerokovanie urbanistického riešenia usporiadania obce s obstarávateľom sa konalo dňa 11.3. 2016 a 13.4. 2016. Vypracovaná časť spracovania územného plánu – návrh územného plánu Streženice bola predmetom 30 dňového pripomienkového konania Dňa 26.7. 2016 sa konalo verejné prerokovanie Návrhu územného plánu s občanmi a dotknutými organizáciami. Po zapracovaní pripomienok bol vypracovaný Čistopis Územného plánu obce Streženice.

1.5. Údaje o súlade riešenia so Zadaním

Návrh ÚPN obce Streženice je spracovaný v plnom súlade so zadávateľským dokumentom obce „ Zadanie pre ÚPN obce Streženice “, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo v Streženiciach uznesením č. 16/07 zo dňa 16.2. 2016

1.6. Súpis ÚPP, ÚPD a iných podkladov poskytnutých a získaných v prípravných prácach, zhodnotenie miery ich záväznosti a použiteľnosti

Pre vypracovanie územného plánu boli použité tieto materiály:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska II., rok 2011,
- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, rok 1998
- ÚPN Vyššieho územného celku Trenčianskeho kraja Zmeny a Doplnky č.2
Záväzná časť – upravené celé znenie Nariadenie vlády č. 149/1998 Z.z.Zmeny a doplnky č. 1 /2004 , Zmeny a doplnky č. 2/2011
- ÚPN mesta Púchov, obcí Lednické Rovné, Dolné Kočkovce
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica, Púchov

Uvedené materiály s príslušnými údajmi sú záväzného charakteru pre spracovanie ÚPN obce a tieto budú premietnuté do všetkých postupoch riešenia úlohy.

V postupe prác boli zhodnotené ďalšie materiály:

- ROEP, Register obnovenej evidencie pôdy,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Streženice
- Podklady Štátnej ochrany prírody SR
- Podklady správcov komunikácií a inžinierskych sietí
- Poskytnuté projekty a študijné návrhy stavieb v obci.
- Pdklady vlastníkov a užívateľov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
- Údaje o rozvojových zámeroch obce