

V Streženiach dňa,

Obec Streženice
Školská 152
020 01 STREŽENICE

VEC:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním (§ 39a ods. 4 SZ)

- § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (pre fyzickú osobu)

A/ Stavebník:

Meno, priezvisko (názov)

.....
.....

Adresa (sídlo):

.....
.....

Telefón: E-mail:.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:

.....
Telefón:..... E-mail:.....

Žiadam o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným pre stavbu

(uviesť názov stavby – napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.):

.....

v rozsahu (uviesť stavebné objekty napr. SO01-Rodinný dom, SO 02-El. prípojka, SO 03-Plyn prípojka, ...)

SO.....	parc.č.	k.ú.
SO.....	parc.č.	k.ú.
SO.....	parc.č.	k.ú.
SO.....	parc.č.	k.ú.
SO.....	parc.č.	k.ú.
SO.....	parc.č.	k.ú.

pozemok - stavba – parcelné číslo:.....

katastrálne územie:

druh pozemku podľa LV:

ku ktorým má stavebník:

- vlastnícke právo k parc.č.:, na základe listu vlastníctva č.

.....
-iné právo k parc.č.:....., na základe:

.....

(uviesť – nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena, dohody o budúcej kúp. zmluve)

pre ktorú vydal:

-Orgán územného plánovania záväzné stanovisko:

Pod číslom: zo dňa

B/ Údaje o projektovej dokumentácii (projekt stavby vypracoval oprávnený projektant: meno, priezvisko /názov/, adresa /sídlo/):

.....
.....

C/ Spôsob uskutočňovania stavby:

- **svojpomocná výstavba – stavebný dozor** bude vykonávať :

.....
adresa : evid. číslo :

- **stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom:**

.....
.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby: Investičný náklad v tis. Eur:

D/ Základné údaje o stavbe

Stavba je určená na účel

- Bytová budova:
- Nebytová budova:

Charakter stavby: trvalá stavba – dočasná stavba do:

Pripojenie stavby na inžinierske siete :

voda (studňa, verejný vodovod - dĺžka prípojky)

odkanalizovanie (žumpa, verej.kanalizácia - dĺžka prípojky)

elektrika - dĺžka prípojky

vykurovanie (ústredné, lokálne / na plyn, pevné palivo)

prístup (druh komunikácie / štátna, miestna)

E/ Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb - všetkých známych účastníkov stavebného konania:

podľa aktuálneho stavu katastra nehnuteľností (§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

- parc. č.: vlastník:

- parc. č.: vlastník:

- parc. č.: vlastník:

- parc. č.: vlastník:

- parc. č.: vlastník:

.....
podpis žiadateľa / žiadateľov

Obec Streženice spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracovania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietat' proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Obec Streženice, Školská 152, 020 01 Streženice, osobne do podateľne alebo elektronicky na email: obecnurad@obecstrezenice.sk

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí: (doklady v zmysle § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.)

§ 8 ods.2: K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú:

- a) **doklady**, ktorými stavebník preukazuje, že je **vlastníkom pozemku alebo stavby** alebo že má k pozemku či stavbe **iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,
- b) **projektovú dokumentáciu stavby** (projekt stavby) vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods.6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- c) **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy**, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štát. správy a obce,
- d) **doklady o rokovaníach** s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
- e) kópia VZN o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
- f) ak ide o **stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru** alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,

§ 9 ods.1: Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä:

- a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,
- b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé:
 1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek stavby (§43d stavebného zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
 2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
 3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
 4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a jestvujúcich ochranných pásmach,
 5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
 6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
 7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti tech. zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke.
- c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
 1. hraníc pozemkov a ich parc. čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia
 3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
 4. ochranných pásiem;ako ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,
- d) vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
- e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcia, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckej vrátane požiarneho vodovodu, silnopráúdové, slabopráúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výt'ahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
- f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
- g) návrhy úprav okolia stavby (exteriéru) a návrhy ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
- h) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
- i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe